1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente IJsselstein
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente IJsselstein - Concessieopdracht exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd
Beschrijving:	De Aanbestedende dienst is voornemens het beheer en de exploitatie van Zwembad De Hooghe Waerd in concessie te geven. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht om de accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met maximaal twee keer de mogelijkheid tot een verlenging van telkenmale 1 jaar. Zie daartoe ook artikel 2a.27 Aanbestedingswet 2012. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 1 juli 2027. Tot en met 30 juni 2027 beheert en exploiteert Sportfondsen IJsselstein B.V. de accommodatie. -
Identificatiecode van de procedure:	a77386b8-0ffe-4f3b-81d8-d8ba7a4ef48c
Interne identificatiecode:	IBMN-2025-IJS-RR-004
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	-

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gemeente IJsselstein

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Vragen en/of nadere Inlichtingen met betrekking tot het Programma van Eisen en de overige Aanbestedingsstukken als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012 dienen via TenderNed te worden gesteld. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het ter beschikking gestelde sjabloon in bijlage C van dit Aanbestedingsdocument. De vragen en nadere Inlichtingen kunnen worden gesteld tot de datum en het tijdstip welke zijn vermeld in paragraaf 1.16 van dit Aanbestedingsdocument. De Aanbestedende Dienst wenst geen gebruik te maken van de 'Vraag en antwoord' module van TenderNed. Gelieve enkel het Nota van Inlichtingen sjabloon (Bijlage C) te gebruiken en deze mee te zenden als bijlage bij een bericht via de 'Berichten' module van TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gemeente IJsselstein - Concessieopdracht exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd

Rijksoverheid

Beschrijving:	De Aanbestedende dienst is voornemens het beheer en de exploitatie van Zwembad De Hooghe Waerd in concessie te geven. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht om de accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met maximaal twee keer de mogelijkheid tot een verlenging van telkenmale 1 jaar. Zie daartoe ook artikel 2a.27 Aanbestedingswet 2012. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 1 juli 2027. Tot en met 30 juni 2027 beheert en exploiteert Sportfondsen IJsselstein B.V. de accommodatie. -
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Gemeente IJsselstein

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	120 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatieve documenten
Beschrijving:	Het concrete Plan van Aanpak bestaande uit (ingaan op de onderdelen I. en II.): I. Een concrete invulling van het subsubgunningscriterium toegankelijkheid en duurzaam zwemvaardig; II. Een concrete invulling van het subsubgunningscriterium de exploitatiekwaliteit. Het Plan van Aanpak heeft een maximale omvang van vijftien (15) (enkelzijdige) pagina's (printbaar) A4 met normale lay-out en lettertype. Een eventueel toegevoegd voorblad, inhoudsopgave, (verwijzingen naar) bijlagen e.d. worden niet beschouwd als een onderdeel van het Plan van Aanpak en worden niet beoordeeld en niet gewaardeerd.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Financiële documenten
Beschrijving:	Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Inschrijvingsbiljet dat als bijlage F bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/01/2027 14:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451178

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451178
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	02/02/2027 11:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden	

Rijksoverheid

gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente IJsselstein - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente IJsselstein - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente IJsselstein - IBMN
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente IJsselstein
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente IJsselstein - IBMN

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente IJsselstein
Registratienummer:	47667968
Postadres:	Overtoom 1
Stad:	IJsselstein
Postcode:	3401 BK
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ginny van de Meeberg
E-mail:	kenniscentrum@ibmn.eu
Telefoon:	+31 0852465524
Internetadres:	http://www.ijsselstein.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitieplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EZ
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	IBMN
Stad:	Vianen
Postcode:	4132AS
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	kenniscentrum@ibmn.eu
Telefoon:	+31 852465524
Internetadres:	https://www.ibmn.eu
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	IBMN
Stad:	Vianen
Postcode:	4132AS
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kenniscentrum
E-mail:	kenniscentrum@ibmn.eu
Telefoon:	+31 852465524
Internetadres:	https://www.ibmn.eu

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5f6f85d1-ac0e-4cd0-8481-6684c39be5be - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/11/2026 14:40 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid