Aanbestedingsdocument:

CONCESSIEOPDRACHT
EXPLOITATIE EN BEHEER
ZWEMBAD DE HOOGHE WAERD
– GEMEENTE IJSSELSTEIN

IBMN-2025-IJS-RR-004

INHOUDSOPGAVE

1. Algemeen 5
1.1 Inleiding 5
1.2 Definities 5
1.3 Leeswijzer en inhoud aanbestedingsdocument 6
1.4 Aanbestedingsprocedure 6
1.5 Communicatie 6
1.6 Elektronisch medium 6
1.7 Klachten 6
1.8 Instemming toepasselijkheid 6
1.9 Garanties 7
1.10 Eventuele gebreken, onvolkomenheden etc. 7
1.11 Mededelingen en uitwisselingen van informatie 7
1.12 Voorbehouden 7
1.13 Varianten (alternatieven) 7
1.14 Motiveringen 7
1.14.1 Artikel 1.5 Aanbestedingswet 2012 7
1.14.2 Artikel 1.10 Aanbestedingswet 2012 8
1.15 Planning 8
1.16 Artikel 2.81 (jo. 2a.30) Aanbestedingswet 2012 8
1.17 Aantal inschrijvingen 8
1.18 Inschrijven als combinatie 9
1.19 Kennelijk onredelijke en/of irreële en/of ongeloofwaardige (eenheids-)prijzen 9
2. Eisen met betrekking tot de uitvoering 10
2.1 Programma van Eisen 10
2.2 Overige uitvoeringseisen en -aspecten 10
2.2.1 Nederlandse taal 10
2.2.2 Inschakeling onderaannemers bij de opdracht 10
2.2.3 Geen ongeoorloofde inbreuk op rechten van derden 10
3. Minimumeisen (uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen) 11
3.1 Uitsluitingsgronden 11
3.1.1 Artikel 2.86 (jo. 2a.43) Aanbestedingswet 2012 11
3.1.2 Artikel 2.87 (jo. 2a.44) Aanbestedingswet 2012 11
3.1.3 Bewijs bij inschrijving 11

3.1.4 Bewijsstukken na inschrijving 12
3.15 Uitsluitingsgrond (-en) in verband met het Sanctiepakket Rusland 12
3.2 Geschiktheidseisen 12
3.2.1 De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid 13
3.3 Een (eventueel) gebrek 13
4. Aanbestedingsprocedure 14
4.1 Aanbestedende dienst 14
4.2 De inschrijving 14
4.2.1 Gespecificeerde meerjaren exploitatiebegroting 15
4.2.2 Te late Inschrijving 15
4.2.3 Ongeldige Inschrijvingen 15
4.2.4 Gestanddoeningstermijn 15
4.2.5 Inschrijving intrekken 15
4.3 Inlichtingen en nota van inlichtingen 16
4.3.1 Schouw 16
4.4 (Eventuele) gunning van de opdracht 16
4.5 Eventuele loting 16
4.6 Voornemen tot gunning en rechtsbescherming 16
4.6.1 Bevoegde rechter 17
5. De inschrijving en wijze en weging van beoordeling en gunning 18
5.1 Gunning op ‘beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)’ 18
5.2 De beoordeling 18
5.2.1 Prijs 18
5.2.2 Kwaliteit 18
5.3 (Eventuele) Gunning 20
6. Contractvorming en afrondende bepalingen 21
6.1 Contractvorming 21
6.2 Kostenvergoeding 21
6.3 Voertaal 21
6.4 BIBOB-toets 21
6.5 Diversen 21
6.6 Vertrouwelijkheid 21

BIJLAGEN

Bijlage A:	Programma van Eisen 'Aanbesteding exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd' d.d. 26 november 2026 inclusief bijlagen
Bijlage B:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Bijlage C:	Nota van inlichtingen sjabloon
Bijlage D:	Gunnings- en beoordelingsmatrix
Bijlage E:	Document Bewijsstuk referentie
Bijlage F:	Inschrijvingsbiljet
Bijlage G:	Format meerjaren exploitatiebegroting

Versie:	Definitief
Datum:	Donderdag 26 november 2026

1. Algemeen

1.1 Inleiding

De Aanbestedende dienst is voornemens het beheer en de exploitatie van Zwembad De Hooghe Waerd in concessie te geven. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht om de accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met maximaal twee keer de mogelijkheid tot een verlenging van telkenmale 1 jaar. Zie daartoe ook artikel 2a.27 Aanbestedingswet 2012. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 1 juli 2027.
Tot en met 30 juni 2027 beheert en exploiteert Sportfondsen IJsselstein B.V. de accommodatie.

Ter zake wordt aanbesteed. De Aanbestedingsprocedure vindt plaats overeenkomstig de door de Aanbestedende dienst in dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen gestelde eisen en (rand-) voorwaarden.

Contractvorming met betrekking tot de Opdracht vindt plaats met inachtneming van de bepalingen van dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen, de (eventueel) opgemaakte Nota('s) van Inlichtingen en de inschrijving van de gegunde Ondernemer, alsmede overeenkomstig de als ***bijlage B en C*** aan het Programma van Eisen gehechte (concept-) Huur- en Exploitatieovereenkomst.

In dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen worden de te volgen Aanbestedingsprocedure en de relevante aspecten omtrent de (uitvoering van de) Opdracht c.q. Overeenkomst beschreven.

1.2 Definities

In onderhavig document worden de navolgende begrippen - al dan niet geschreven met een hoofdletter - als volgt gedefinieerd:

Aanbestedende dienst:	De gemeente IJsselstein.
Aanbestedingsdocument:	Onderhavig Aanbestedingsdocument 'Concessieopdracht Exploitatie en beheer van zwembad De Hooghe Waerd' inclusief bijlagen.
Aanbestedingsprocedure:	De aanbestedingsprocedure zoals beschreven in het Aanbestedingsdocument.
Aankondiging:	De aankondiging op/via TenderNed en TED.
Dag:	Kalenderdag, behoudens uitdrukkelijk anders in het Aanbestedingsdocument bepaald.
Dienst:	De diensten (exploitatie en beheer van zwembad De Hooghe Waerd) die het voorwerp van de Opdracht betreft.
Gemeente:	De gemeente IJsselstein.
Inschrijver:	De Ondernemer die een inschrijving heeft gedaan op de Aanbestedingsprocedure.
Nota van inlichtingen:	Document als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012.
Ondernemer:	Een aannemer, leverancier of dienstverlener.
Opdracht:	De concessieopdracht voor diensten die het onderwerp is van de Aanbestedingsprocedure en die in de Overeenkomst is vastgelegd.
Opdrachtgever:	De gemeente tijdens de uitvoering van de Overeenkomst.
Opdrachtnemer:	De wederpartij van de Opdrachtgever.
Overeenkomst:	De overeenkomst die wordt aangegaan met de in de Aanbestedingsprocedure gegunde Ondernemer.
Programma van Eisen:	Het Programma van Eisen 'Aanbesteding exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd' d.d. 26 november 2026 inclusief bijlagen.

1.3 Leeswijzer en inhoud aanbestedingsdocument

In dit Aanbestedingsdocument worden de te volgen Aanbestedingsprocedure en de relevante aspecten omtrent de (uitvoering van de) Opdracht c.q. Overeenkomst beschreven. Dit Aanbestedingsdocument omvat een aantal bijlagen, zijnde:

Bijlage A:	Programma van Eisen ‘‘Aanbesteding exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd’ met d.d. 26 november 2026 inclusief bijlagen;
Bijlage B:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
Bijlage C:	Nota van inlichtingen sjabloon;
Bijlage D:	Gunnings- en beoordelingsmatrix;
Bijlage E:	Document Bewijsstuk referentie;
Bijlage F:	Inschrijvingsbiljet;
Bijlage G:	Format meerjaren exploitatiebegroting .

1.4 Aanbestedingsprocedure

De Aanbestedingsprocedure vindt plaats volgens een (Europese) openbare procedure op basis van de richtlijn 2014/24/EU die in de Nederlandse wetgeving is geïmplementeerd door de Aanbestedingswet 2012 van 1 november 2012, Staatsblad 2012, 542, Staatsblad 2016, 241.

De openbare procedure bestaat uit één fase. Ondernemers worden derhalve uitgenodigd om in te schrijven op basis van onderhavig Aanbestedingsdocument.

1.5 Communicatie

Alle communicatie aangaande de Aanbestedingsprocedure verloopt uitsluitend via een medewerker van Inkoopbureau Midden Nederland (IBMN). Het is Ondernemers, op straffe van uitsluiting van de Aanbestedingsprocedure, verboden om in verband met de Aanbestedingsprocedure contact te zoeken met, of informatie in te winnen bij, medewerkers en/of bestuurders en/of (externe) adviseurs van de Aanbestedende dienst.

1.6 Elektronisch medium

In de Aanbestedingsprocedure worden ALLE aanbestedingsstukken middels een elektronisch medium digitaal ter beschikking gesteld. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van TenderNed.

Het aanbrengen van wijzigingen in/van door de Aanbestedende dienst verstrekte/vermelde gegevens in de documenten die ter beschikking zijn gesteld, is NIET toegestaan.

1.7 Klachten

Klachten met betrekking tot onderhavige Aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend bij het klachtenmeldpunt van de Aanbestedende dienst via het e-mailadres: klachten@ibmn.eu. Een klacht zal worden behandeld door het Dagelijks Bestuur van IBMN dat niet direct betrokken is bij onderhavige Aanbestedingsprocedure. Het streven is om binnen drie werkdagen schriftelijk te reageren op een klacht.

1.8 Instemming toepasselijkheid

De Ondernemer die tegenover de Aanbestedende dienst blijk heeft gegeven voornemens te zijn een inschrijving te doen, dan wel concreet een inschrijving heeft gedaan, wordt geacht te hebben ingestemd met de toepasselijkheid en inhoud van dit Aanbestedingsdocument.

1.9 Garanties

Waar in dit Aanbestedingsdocument melding wordt gemaakt van door een Inschrijver te verstrekken garanties, of waar staat vermeld 'dient te garanderen', wordt (worden), voor zover niet naar een expliciete schriftelijke garantie bij inschrijving wordt gevraagd, de betreffende garantie(s) geacht impliciet onvoorwaardelijk door de Ondernemer te zijn gegeven bij Inschrijving op de Aanbestedingsprocedure.

1.10 Eventuele gebreken, onvolkomenheden etc.

Dit Aanbestedingsdocument is met grote zorg samengesteld. Mocht een Inschrijver/Ondernemer echter onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, gebreken of bepalingen in strijd met de Aanbestedingswet 2012 en/of het (overige) aanbestedingsrecht constateren of anderszins bezwaren hebben tegen de Aanbestedingsprocedure en de daarin gestelde voorwaarden en eisen, dan wordt de Inschrijver/Ondernemer dringend verzocht hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vóór publicatie van de Nota van Inlichtingen, schriftelijk melding te maken bij de Aanbestedende dienst om zo nodig een en ander te (kunnen) corrigeren of bij te (kunnen) stellen.

Maakt een Inschrijver van vorenbedoelde gelegenheid geen gebruik, dan is dat voor risico van die Ondernemer en mogen de Aanbestedende dienst en overige Ondernemers er in beginsel gerechtvaardigd op vertrouwen, dat ter zake geen onduidelijkheden en/of bezwaren aanwezig zijn/waren.

'*Proactief*' reageren en handelen is in onderhavig verband (dringend) gewenst en vereist.

1.11 Mededelingen en uitwisselingen van informatie

De mededelingen en uitwisselingen van informatie in de Aanbestedingsprocedure worden in beginsel gedaan door middel van TenderNed.

1.12 Voorbehouden

De Aanbestedende dienst behoudt zich zonder meer én zonder in het voorkomende geval tot enigerlei (vorm van) schadeplichtigheid te zijn gehouden, in ieder geval het recht voor:

- De Aanbestedingsprocedure tussentijds om haar moverende redenen op te schorten, af te breken of te beëindigen;
- De Opdracht c.q. de Overeenkomst in het voorkomend geval niet te gunnen;
- De (tijds-) planning te wijzigen.

1.13 Varianten (alternatieven)

Het staat een Inschrijver niet vrij om, naast een Inschrijving overeenkomstig dit Aanbestedingsdocument, bij de inschrijving varianten (alternatieven) in te dienen.

1.14 Motiveringen

1.14.1 Artikel 1.5 Aanbestedingswet 2012

a. De Aanbestedende dienst heeft de Opdracht niet in percelen opgedeeld, omdat dit in verband met de noodzakelijke samenhang van de verschillende onderdelen niet wenselijk c.q. passend c.q. mogelijk is.
b. De aanbestedende dienst heeft opdrachten niet onnodig samengevoegd.

1.14.2 Artikel 1.10 Aanbestedingswet 2012

De motiveringen met betrekking tot (de afwijkingen van) de voorschriften uit de Gids Proportionaliteit als bedoeld in artikel 1.10 lid 4 Aanbestedingswet 2012 luiden als volgt:

Voorschrift 3.7:
De aanbestedende dienst overweegt de inschrijvers toe te staan varianten voor te stellen.
Hier wordt van afgeweken met de volgende motivering: Aanbestedende dienst heeft uitvoerig voorbereidend werk gedaan en heeft hierin een duidelijk beeld gevormd van de exacte eisen en wensen met betrekking tot de opdracht. Het toestaan van een variant kan een ander eindresultaat opleveren dan geëist en gewenst.

Van de voorschriften 3.3 A, 3.3 B, 3.4 A, 3.5 A, 3.5 B, 3.5 D, 3.5 E 3.5 F, 3.5 G, 3.5 H, 3.6, 3.8 A, 3.8 B, 3.9 A, 3.9 B, 3.9 C, 3.9 D, 3.9 E en 4.2 wordt niet afgeweken.

1.15 Planning

De thans voorgenomen planning luidt als volgt:

Fase	Datum
Aankondiging	Donderdag 26 november 2026
Schouw	Dinsdag 8 december 2026
Stellen vragen inlichtingenronde -1-	Maandag 14 december 2026 tot 14.00 uur
Vrijgave Nota van Inlichtingen -1-	Donderdag 17 december 2026
Stellen vragen inlichtingenronde -2-	Maandag 18 januari 2027 tot 14:00 uur
Vrijgave Nota van Inlichtingen -2-	Donderdag 21 januari 2027
Datum en tijd ontvangst inschrijvingen	Dinsdag 2 februari 2027 om 11:00 uur
Voornemen tot gunning	Woensdag 24 februari 2027
Contractafstemming en ondertekening	Donderdag 18 maart 2077

1.16 Artikel 2.81 (jo. 2a.30) Aanbestedingswet 2012

Bij de navolgende organen kan informatie worden verkregen over verplichtingen ten aanzien van de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland:

- Met betrekking tot Belastingen: Ministerie van Financiën, Den Haag (www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin en/of www.belastingdienst.nl);
- Met betrekking tot Milieubescherming: Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Den Haag (https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-infrastructuur-en-waterstaat) en Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-economische-zaken-en-klimaat);
- Met betrekking tot Arbeidsbescherming en Arbeidsvoorwaarden: Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid, Den Haag (www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw).

Door inschrijving op de Aanbestedingsprocedure geeft de Inschrijver aan respectievelijk verklaart hij, dat hij bij het opstellen van zijn inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen uit hoofde van de bepalingen inzake de arbeidsbescherming en de arbeidsvoorwaarden die gelden op de plaats waar de verrichting (-en) wordt (-en) uitgevoerd.

1.17 Aantal inschrijvingen

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon kan slechts éénmaal, hetzij individueel, hetzij in combinatie (een samenwerkingsverband van ondernemers) op deze Aanbestedingsprocedure inschrijven.

Indien de Aanbestedende dienst constateert dat is ingeschreven in strijd met het vorenstaande, zijn alle inschrijvingen van de betreffende (rechts-) persoon ongeldig.

1.18 Inschrijven als combinatie

Inschrijven als combinatie - een samenwerkingsverband van ondernemers - is toegestaan. Een combinatie geldt als één inschrijver. Na inschrijving kan de combinatie niet meer van deelnemers/combinanten wisselen.

De combinanten zijn na gunning hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

1.19 Kennelijk onredelijke en/of irreële en/of ongeloofwaardige (eenheids-)prijzen

De Aanbestedende dienst behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor kennelijk onredelijke en/of irreële en/of ongeloofwaardige (eenheids-) prijzen, dan wel de betreffende inschrijving terzijde te leggen en/of de betreffende Inschrijver uit te sluiten van (eventuele) gunning van de Overeenkomst (Opdracht). De Aanbestedende dienst is uitdrukkelijk niet gebaat bij strategische en/of manipulatieve inschrijvingen.

Onder een manipulatieve inschrijving wordt in dezen verstaan:

“Een inschrijving waarmee een inschrijver de gunnings- c.q. beoordelingssystematiek bewust en in strijd met de kenbare bedoelingen van de aanbestedende dienst om realistische en marktconforme prijzen aan te (moeten) bieden, op slinkse wijze beïnvloedt en waarbij de grenzen van een geoorloofde strategische inschrijving zijn/worden overschreden. En/of een inschrijving waarbij de beoordelingssystematiek zo wordt gemanipuleerd dat het daarmee door de aanbestedende dienst beoogde doel wordt verstoord.”

Benadrukt wordt, dat de Aanbestedende dienst (slechts) geïnteresseerd is in aanbiedingen (inschrijvingen), waarvoor de Inschrijver/Opdrachtnemer de Opdracht ook daadwerkelijk, naar tevredenheid van Opdrachtgever en Opdrachtnemer, voor een eerlijke en marktconforme prijs kan uitvoeren. Hetgeen bijvoorbeeld voordelen zal hebben tijdens de uitvoering (-speriode) van de Opdracht respectievelijk de voortgang daarvan.

2. Eisen met betrekking tot de uitvoering

2.1 Programma van Eisen

De Opdracht c.q. de Overeenkomst wordt uitgevoerd overeenkomstig hetgeen daartoe bepaald is in het Programma van Eisen dat als ***bijlage A*** aan dit Aanbestedingsdocument is gehecht.

In geval in het Programma van Eisen verwezen wordt naar een bepaald fabricaat, een bepaalde herkomst of een bijzondere werkwijze die kenmerkend is voor de producten of diensten van een bepaalde Ondernemer, een merk, een octrooi of een type, een bepaalde oorsprong of een bepaalde productie, dan dient daarbij/daarachter gelezen te worden '*of gelijkwaardig*'.

De bewijsplicht en -last ter zake de gelijkwaardigheid ligt bij de Inschrijver. In/middels/bij zijn inschrijving levert de Inschrijver het betreffende bewijs van gelijkwaardigheid. De Aanbestedende dienst aanvaardt ter zake elk passend (bewijs-) middel.

2.2 Overige uitvoeringseisen en -aspecten

2.2.1 Nederlandse taal

Tijdens de uitvoering van de Opdracht c.q. de Overeenkomst zal door alle personen, werknemers en ingezette derden welke zorg dragen voor de uitvoering van de Opdracht c.q. Overeenkomst in de contacten met de Opdrachtgever en haar medewerkers, alsmede in de contacten met derden, de Nederlandse taal in woord en geschrift worden gebruikt. Een en ander wordt door Inschrijving gegarandeerd.

2.2.2 Inschakeling onderaannemers bij de opdracht

Inschakeling van niet bij deze Aanbestedingsprocedure voorgestelde onderaannemers bij de uitvoering van de Opdracht behoeft te allen tijde steeds voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

2.2.3 Geen ongeoorloofde inbreuk op rechten van derden

De door Opdrachtnemer krachtens de Overeenkomst op- en afgeleverde diensten en leveringen en, zo mogelijk de daarmee verband houdende documenten, maken geen ongeoorloofde inbreuk op rechten van derden, zodat Opdrachtgever bij het gebruik van een en ander niet geconfronteerd kan/zal worden met aanspraken van (die) derden. De Opdrachtgever kan na op- en aflevering van een en ander dan ook in beginsel vrij over de betreffende diensten en leveringen, en eventueel de daarmee verband houdende documenten, beschikken en deze in het voorkomend geval verspreiden en/of verveelvoudigen.

3. Minimumeisen (uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen)

In deze Aanbestedingsprocedure gelden minimumeisen ter zake uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Om in aanmerking te kunnen komen voor (eventuele) gunning van de Opdracht mogen op de Inschrijver geen van de in dit hoofdstuk genoemde uitsluitingsgronden van toepassing zijn én dient de Inschrijver te voldoen aan de in dit hoofdstuk genoemde geschiktheidseisen.

Indien een Inschrijver zich ter zake de geschiktheidseisen wenst te beroepen op de draagkracht, middelen, ervaringen etc. van (een) derde(n), dan dient hij bij zijn inschrijving aan te tonen dat hij tijdens de uitvoering van de Overeenkomst (Opdracht) ook daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de Overeenkomst (Opdracht) noodzakelijke draagkracht, middelen, ervaringen etc. van die derde(n) én dat de betreffende derde(n) ook daadwerkelijk - in ieder geval voor dat (onder-)deel waarop een beroep op die derde(n) wordt gedaan - zal (zullen) worden ingeschakeld bij de uitvoering van de Overeenkomst (Opdracht).

Indien een Inschrijver zich beroept op de draagkracht, middelen, ervaringen etc. van (een) derde(n), dan moet(-en) die derde(n) middels overlegging van een (eigen) UEA (***bijlage B***) bij/tezamen met de inschrijving aantonen, dat op hem geen van de (in dit hoofdstuk genoemde) uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

De Aanbesteder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om aan hem over gelegde informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren en te verifiëren.

3.1 Uitsluitingsgronden

3.1.1 Artikel 2.86 (jo. 2a.43) Aanbestedingswet 2012

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke Inschrijver op wie in de periode 5 jaar gelegen voorafgaande aan aanbestedingsdatum de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 2.86 lid 2 t/m 2.86 lid 6 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn.

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van Ondernemers) waarvan voor/op één of meer van de deelnemers/combinanten op wie in de periode 5 jaar gelegen voorafgaande aan aanbestedingsdatum de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 2.86 lid 2 t/m 2.86 lid 6 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn.

3.1.2 Artikel 2.87 (jo. 2a.44) Aanbestedingswet 2012

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke Inschrijver die in een omstandigheid verkeert zoals opgenomen in artikel 2.87 lid 1 sub b Aanbestedingswet 2012 en/of in artikel 2.87 lid 1 sub j Aanbestedingswet 2012.

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van Ondernemers) waarvan op één of meer van de deelnemers/combinanten die in een omstandigheid verkeert zoals opgenomen in 2.87 lid 1 sub b Aanbestedingswet 2012 en/of in artikel 2.87 lid 1 sub j Aanbestedingswet 2012.

3.1.3 Bewijs bij inschrijving

Ten behoeve van het bepaalde in de paragrafen 3.1.1 en 3.1.2 voornoemd vult de Ondernemer (Inschrijver) het als ***bijlage B*** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte UEA nader in, ondertekent deze en voegt deze aan de inschrijving.

3.1.4 Bewijsstukken na inschrijving

De bewijsmiddelen in verband met het bepaalde in de paragrafen 3.1.1, 3.1.2 en 3.1.3 voornoemd als bedoeld in artikel 2.102 lid 1 Aanbestedingswet 2012 zijn: Er worden na inschrijving ter zake geen nadere bewijsstukken verlangd.

3.15 Uitsluitingsgrond (-en) in verband met het Sanctiepakket Rusland

Van deelname aan de aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke Inschrijver in de hoedanigheid van (volgens de Circulaire 'Nieuw sanctiepakket Rusland heeft gevolgen voor overheidsaanbestedingen - aangepaste versie d.d. 20 mei 2022' van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat met kenmerk CE-MC / 22156112):

a. Persoon met een Russische nationaliteit en/of persoon of rechtspersoon (bedrijf, entiteit of orgaan) die gevestigd is in Rusland, of;
b. Rechtspersoon die voor meer dan 50% eigendom is van een Russische partij zoals genoemd onder a. hierboven, of;
c. Persoon of rechtspersoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een onder a. en b. hierboven genoemde Russische partij, of;
d. Niet-Russische entiteit, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde van de (aanbestede) Opdracht geleverd wordt, of gaat worden, door (een) onderaannemer(s), leverancier(s) of entiteit(en) die als Russische entiteit(en) kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande onder a. onder b. en/of onder c.

Van deelname aan de aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van ondernemers) waar één of meer van de deelnemers/combinanten in de hoedanigheid verkeert/verkeren van (volgens de Circulaire 'Nieuw sanctiepakket Rusland heeft gevolgen voor overheidsaanbestedingen - aangepaste versie d.d. 20 mei 2022' van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat met kenmerk CE-MC / 22156112):

a. Persoon met een Russische nationaliteit en/of persoon of rechtspersoon (bedrijf, entiteit of orgaan) die gevestigd is in Rusland, of;
b. Rechtspersoon die voor meer dan 50% eigendom is van een Russische partij zoals genoemd onder a. hierboven, of;
c. Persoon of rechtspersoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een onder a. en b. hierboven genoemde Russische partij, of;
d. Niet-Russische entiteit, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde van de (aanbestede) Opdracht geleverd wordt, of gaat worden, door (een) onderaannemer(s), leverancier(s) of entiteit(en) die als Russische entiteit(en) kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande onder a. onder b. en/of onder c.

Door (zijn) inschrijving verklaart Inschrijver, dat geen van bovengenoemde uitsluitingsgronden (a, b, c, of d) op hem van toepassing zijn.

3.2 Geschiktheidseisen

Voor eventuele gunning van de Opdracht komt uitsluitend in aanmerking de Inschrijver die, naar het oordeel van de Aanbestedende dienst, tijdig heeft aangetoond te voldoen aan de hieronder in deze paragraaf (met subparagrafen) gestelde minimumeisen met betrekking tot:

- De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (artikel 2a.46 Aanbestedingswet 2012).

3.2.1 De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor de Opdracht, dient een Inschrijver te beschikken over aantoonbare ervaring met de uitvoering van tenminste één (1) 'Opdracht' in de afgelopen drie (3) jaar (voorafgaande aan datum inschrijving) die betrekking heeft (had) op:

Kerncompetentie:

> het voor eigen rekening en risico zelfstandig beheren en exploiteren van een openbaar toegankelijk zwembad, bestaande uit minimaal een 25-meter wedstrijdbad, waarbij activiteiten waaronder zwemlessen worden aangeboden aan diverse doelgroepen zoals kinderen, senioren en recreatieve zwemactiviteiten.

3.2.1.1 Bewijs bij inschrijving

Ten behoeve van het bepaalde in paragraaf 3.2.1 voornoemd vult de Inschrijver het als ***bijlage E*** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte Document Bewijsstuk referentie in, ondertekent dit en voegt dit toe aan de inschrijving (zie paragraaf 4.2).

3.3 Een (eventueel) gebrek

In het geval van een gebrek in het (als ***bijlage B*** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte) UEA of in geval van een gebrek met betrekking tot de bewijsmiddelen/bewijsstukken stelt de Aanbestedende dienst de betreffende Inschrijver in de gelegenheid om het gebrek te herstellen binnen een termijn van twee (2) werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een verzoek daartoe. De Aanbestedende dienst verzendt dit bericht per elektronisch bericht. Indien de Aanbestedende dienst het gevraagde niet binnen de daartoe gestelde termijn heeft ontvangen of indien het gebrek niet door het antwoord is hersteld, komt de Inschrijver niet in aanmerking voor verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

4. Aanbestedingsprocedure

4.1 Aanbestedende dienst

De kerngegevens van de Aanbestedende dienst voor deze Aanbestedingsprocedure betreffen:

Gemeente IJsselstein
Postbus 26
3400 AA IJsselstein

Bezoekadres: Overtoom 1 (3401 BK) IJsselstein

Contactpersoon: Inkoop Bureau Midden Nederland t.a.v. Kenniscentrum (kenniscentrum@ibmn.eu).

4.2 De inschrijving

De inschrijving geschiedt via TenderNed. Andere of andersoortige inschrijvingen zullen (dan ook) niet in behandeling worden genomen.

De uiterste datum en het uiterste tijdstip voor de ontvangst van de inschrijvingen is vermeld in TenderNed.

De inschrijving moet voldoen aan de voorschriften en voorwaarden zoals opgenomen in dit Aanbestedingsdocument. De inschrijving dient op Aanbestedingsdatum en -tijdstip én op straffe van directe uitsluiting van de Aanbestedingsprocedure en/of op straffe van ongeldigheid van de inschrijving, de navolgende documenten/bescheiden te (be-) omvatten:

a. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Het nader ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (***bijlage B***) als genoemd in hoofdstuk 3 van dit Aanbestedingsdocument, en;

b. Document Bewijsstuk referentie
Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Document Bewijsstuk referentie dat als ***bijlage E*** bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd, en;

c. Plan van Aanpak
Het concrete Plan van Aanpak bestaande uit (ingaan op de onderdelen I. en II.):

I. Een concrete invulling van het subsubgunningscriterium *toegankelijkheid en duurzaam zwemvaardig*;
II. Een concrete invulling van het subsubgunningscriterium *de exploitatiekwaliteit*.

Het Plan van Aanpak heeft een maximale omvang van vijftien (15) (enkelzijdige) pagina's (printbaar) A4 met normale lay-out en lettertype. Een eventueel toegevoegd voorblad, inhoudsopgave, (verwijzingen naar) bijlagen e.d. worden niet beschouwd als een onderdeel van het Plan van Aanpak en worden niet beoordeeld en niet gewaardeerd.

d. Financiële document(-en)

Inschrijvingsbiljet
Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Inschrijvingsbiljet dat als ***bijlage F*** bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.

Zo spoedig mogelijk na het uiterste tijdstip voor de ontvangst van de inschrijvingen zal de opening van de inschrijvingen (c.q. van de digitale kluis) plaatsvinden. Een en ander geschiedt NIET in het openbaar.

Er vindt dus geen openbare aanbestedingszitting plaats. Er worden derhalve geen Inschrijvers toegelaten bij de opening. Van het openen van de inschrijvingen wordt proces-verbaal opgemaakt dat zal worden toegezonden aan de Inschrijvers.

4.2.1 Gespecificeerde meerjaren exploitatiebegroting

Uiterlijk binnen twee (2) werkdagen na het daartoe gedane verzoek dient de Inschrijver aan wie de aanbesteder voornemens is te gunnen een gespecificeerde meerjaren exploitatiebegroting aan te leveren. De gespecificeerde meerjaren exploitatiebegroting is opgebouwd conform ***bijlage G*** van dit Aanbestedingsdocument.

De gespecificeerde meerjaren exploitatiebegroting dient te sluiten op de in het inschrijvingsbiljet opgenomen inschrijfsom en dient voorzien te worden van een heldere toelichting met onder meer aandacht voor:

- De aansluiting van de meerjaren exploitatiebegroting op het bedrijfsplan;
- Een toelichting op de inkomsten- en kostenposten met inbegrip van de gehanteerde tarieven en verwacht bezoek/gebruik van de accommodatie;
- Een onderbouwing van de (eventuele) investeringen die de exploitant gaat doen met een vertaling naar een jaarlast;
- De in de begroting ingebouwde flexibiliteit, bijvoorbeeld bij tegenvallende resultaten.

4.2.2 Te late Inschrijving

Inschrijvingen die na de in TenderNed vermelde uiterste datum en het uiterste tijdstip voor de ontvangst van de inschrijvingen door de Aanbestedende dienst worden ontvangen, worden zonder meer uitgesloten van de Aanbestedingsprocedure en zullen derhalve niet in behandeling worden genomen.

4.2.3 Ongeldige Inschrijvingen

Een inschrijving die niet voldoet aan de eisen en voorwaarden gesteld in dit Aanbestedingsdocument is ongeldig. Ongeldige inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Eveneens ongeldig is een inschrijving waaraan één of meer voorwaarden of voorbehouden zijn verbonden.

4.2.4 Gestanddoeningstermijn

De inschrijving c.q. de aanbieding moet een gestanddoeningstermijn hebben van tenminste twee (2) maanden.

De Aanbestedende dienst kan verzoeken de gestanddoeningstermijn te verlengen. In geval een kort geding als bedoeld in paragraaf 4.6 van dit Aanbestedingsdocument aanhangig wordt gemaakt, eindigt de termijn van gestanddoening (evenwel) 16 kalenderdagen na de dag waarop in eerste aanleg is beslist.

4.2.5 Inschrijving intrekken

Een inschrijver kan (slechts) tot uiterlijk Aanbestedingsdatum en -tijdstip door middel van een duidelijke, ondertekende verklaring zijn inschrijving intrekken.

4.3 Inlichtingen en nota van inlichtingen

Vragen en/of nadere Inlichtingen met betrekking tot het Programma van Eisen en de overige Aanbestedingsstukken als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012 dienen via TenderNed te worden gesteld. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van het ter beschikking gestelde sjabloon in ***bijlage C*** van dit Aanbestedingsdocument.

De vragen en nadere Inlichtingen kunnen worden gesteld tot de datum en het tijdstip welke zijn vermeld in paragraaf 1.16 van dit Aanbestedingsdocument.
De Aanbestedende Dienst wenst geen gebruik te maken van de 'Vraag en antwoord' module van TenderNed. Gelieve enkel het Nota van Inlichtingen sjabloon (***Bijlage C***) te gebruiken en deze mee te zenden als bijlage bij een bericht via de 'Berichten' module van TenderNed.

4.3.1 Schouw

Op ***dinsdag 8 december 2026*** wordt de mogelijkheid geboden om de locatie (individueel) te schouwen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken dient u dit schriftelijk aan te geven bij de heer R. Rheiter op e-mail r.rheiter@ibmn.eu. Exacte datum en tijdstip zal dan met u worden afgestemd.

4.4 (Eventuele) gunning van de opdracht

Gunning geschiedt op basis van het gunningscriterium ‘economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding’ (BPKV). Een opgave van hetgeen daartoe door de Inschrijver bij inschrijving moet worden ingediend (paragraaf 4.2) en de wijze en weging van beoordeling en gunning is vermeld in hoofdstuk 5 van dit Aanbestedingsdocument.

4.5 Eventuele loting

Indien twee of meer Inschrijvers gelijkelijk voor gunning van de Opdracht c.q. de Overeenkomst in aanmerking komen, zal aan de inschrijver met de hoogste beoordeling/score op de kwalitatieve aspecten van de inschrijving/aanbieding gegund worden.

In geval geen onderscheid voornoemd valt op te maken, beslist het lot aan wie van hen de Opdracht c.q. Overeenkomst zal worden opgedragen. De desbetreffende Inschrijvers worden er tijdig van in kennis gesteld, dat een loting zal plaatsvinden en waar, wanneer en door wie de loting zal worden gehouden. Zij zijn bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde tegenwoordig te zijn.

4.6 Voornemen tot gunning en rechtsbescherming

Het (eventuele) voornemen tot gunning (§ 2.3.8.8 Aanbestedingswet 2012 jo. artikel 2a.51 Aanbestedingswet 2012) zal aan alle Inschrijvers schriftelijk (via TenderNed) kenbaar worden gemaakt.

De Aanbestedende dienst zal in beginsel gedurende een termijn van tenminste 20 kalenderdagen (ingaande de dag na verzending van het voornemen tot gunning via TenderNed), geen uitvoering geven aan die beslissing en niet tot ondertekening van de Overeenkomst en/of tot opdrachtverlening voor de Opdracht overgaan, teneinde inschrijvers gedurende die ‘standstill-termijn’ gelegenheid te bieden een kort geding aanhangig te maken tegen het voornemen tot gunning.

Een kort geding dient op straffe van verval van rechten binnen de standstill-termijn daadwerkelijk aanhangig te worden gemaakt, hetgeen onder meer betekent dat de betreffende dagvaarding binnen de standstill-termijn aan de Aanbestedende dienst daadwerkelijk betekend dient te worden/zijn.

De concrete standstill-termijn zal bij aankondiging en in de brieven met het voornemen tot gunning aan de Inschrijvers bekend worden gemaakt.

4.6.1 Bevoegde rechter

Op de Aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van de Aanbestedingsprocedure dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde (voorzieningen-) rechter in het arrondissement van rechtbank Midden-Nederland.

5. De inschrijving en wijze en weging van beoordeling en gunning

5.1 Gunning op 'beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)'

Gunning geschiedt op basis van het gunningscriterium (zie artikel 2.114 lid 1 jo. artikel 2a.50 Aanbestedingswet 2012) 'economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)'.

De subgunningscriteria betreffende (de) 'beste prijs-kwaliteit verhouding' (BPKV) zijn:
1. Prijs (Inschrijvingssom als vermeld op het Inschrijvingsbiljet), en;
2. Kwaliteit (Plan van Aanpak).

5.2 De beoordeling

De inschrijvingen worden volgens dit hoofdstuk van het Aanbestedingsdocument door de Aanbestedende dienst beoordeeld. De (natuurlijke) personen zijn daarbij feitelijk niet relevant, want zij zijn slechts vertegenwoordigers van de Aanbestedende dienst.
De Aanbestedende dienst beoordeelt met inachtneming van de relevante functies.

De beoordeling door de Aanbestedende dienst van de prijs en de hierna genoemde kwalitatieve subsubgunningscriteria vindt plaats, conform de als ***bijlage D*** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte beoordelingsmatrix.

5.2.1 Prijs

De Prijs volgt uit de op het Inschrijvingsbiljet (***bijlage F***) vermelde Inschrijvingssom.

De Inschrijvingssom heeft **een maximale waarde van € 438.000,-- exclusief BTW** (een hoger bedrag is niet acceptabel en leidt tot een ongeldige, c.q. niet te aanvaarden Inschrijving).

5.2.2 Kwaliteit

De beoordeling van de hieronder genoemde subsubgunningscriteria vindt plaats volgens het rapportcijfermodel. Daartoe geldt:
- 10 = uitstekend;
- 9 = zeer goed;
- 8 = goed;
- 7 = ruim voldoende;
- 6 = voldoende;
- 5 = onvoldoende.

Voor alle hieronder genoemde twee (2) subsubgunningscriteria 'Toegankelijkheid en duurzaam zwemvaardig' en 'de exploitatiekwaliteit' moet per subsubgunningscriterium afzonderlijk tenminste een 'voldoende' (6) worden gescoord om voor gunning in aanmerking te (kunnen) komen.

De twee (2) subsubgunningscriteria ter bepaling van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' zijn inclusief (onderlinge) weging (lees: te behalen maximale fictieve korting op de inschrijvingssom):

I. **Toegankelijkheid en duurzaam zwemvaardig** met een maximale meerwaarde van 25.000,- euro.

In IJsselstein zijn verschillende groepen mensen die minder zwemvaardig zijn. Daarbij zijn mensen en gezinnen met een laag inkomen in IJsselstein voor zwemles en zwemmen aangewezen op hun U-pasbudget en aanvullende vergoedingen via Stichting Leergeld IJsselstein.

Dit maakt het bereikbaar maken van het zwembad naast betaalbaarheid en het slim benutten of aanvullen van deze lokale regelingen een relevant aandachtspunt.

De gemeente is dan ook gebaat bij een aanpak waarmee meer IJsselsteiners - en specifiek groepen bij wie dat niet vanzelfsprekend is (zoals gezinnen met een laag inkomen, kinderen met een extra ondersteuningsvraag, nieuwkomers) - het zwembad beter weten te vinden en daarmee duurzaam zwemvaardig worden en blijven. Dit sluit aan bij het coalitieakkoord Samen IJsselstein (sport en bewegen dichtbij, toegankelijk en betaalbaar houden) en bij de inzet op preventie, zelfredzaamheid en lokale samenwerking uit de Sociale Visie en FIT IJsselstein.

Aan te leveren bij inschrijving:
Een (plan van) aanpak waarmee het zwembad toegankelijk (-er) wordt, waardoor de specifieke doelgroep (-en) duurzaam zwemvaardig wordt en blijft.

Beoordeeld wordt:
De mate waarin het zwembad toegankelijk (-er) wordt, waardoor de specifieke doelgroep (-en) duurzaam zwemvaardig wordt en blijft.

II. **'De exploitatiekwaliteit'** met een maximale meerwaarde van 25.000,- euro.
Concullega zwembad Merwestein in Nieuwegein is vernieuwd tot een groot regionaal en subtropisch complex met onder meer twee 25-meterbaden, een golfslagbad, zeven glijbanen, een familieglijbaan, een wildwaterkreek/stroomversnelling, duikplanken, een bubbelbad, peuterbaden, sporthallen en een e-sportzone.

Zwembad De Hooghe Waerd heeft een compacter aanbod met een wedstrijdbad en een recreatiebad (met glijbaan, stroomversnelling en stoomcabine). Op grootschalige fysieke attracties kan en hoeft IJsselstein niet met Nieuwegein te concurreren. Het is dus zaak om Hooghe Waerd goed te positioneren in de markt.

De exploitatie van De Hooghe Waerd loopt door tot 2037. Dan is het zwembad technisch afgeschreven. Dat betekent dat het gebouw in zijn laatste levensfase functioneel en relatief sober blijft.

Om bezoekers toch een aantrekkelijk aanbod te bieden, moet de menselijke factor, sfeer en service compenseren voor wat de verouderende stenen niet meer bieden, in de zin van een uitnodigende, toegankelijke en inclusieve ontmoetingsplek waarin persoonlijke aandacht, beleving en lokale betrokkenheid de beperkingen van een ouder gebouw ruimschoots compenseren en het bad zich duidelijk lokaal onderscheidt (hierna: 'de exploitatiekwaliteit').

De (gewenste) exploitatiekwaliteit sluit direct aan bij de Sociale Visie ("mensen die naar elkaar omkijken, die elkaar begroeten", eigen kracht, samen doen en voorzieningen dichtbij huis) en bij het ondersteunen van lokale sportverenigingen uit Samen IJsselstein. Daarnaast past een inclusieve aanpak goed bij bestaande IJsselsteinse initiatieven zoals begeleid zwemmen, vrouwensport, zwemmen voor kinderen met autisme en zwemmen met dementie.

Aan te leveren bij inschrijving:
Een (plan van) aanpak waarmee 'de exploitatiekwaliteit' tot 2037 geborgd is.

Beoordeeld wordt:
De mate waarin 'de exploitatiekwaliteit' tot 2037 geborgd is.

5.3 (Eventuele) Gunning

De (eventuele) gunning door de Aanbestedende dienst (‘aanbesteder’) geschiedt aan de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

6. Contractvorming en afrondende bepalingen

6.1 Contractvorming

Contractvorming met betrekking tot de Opdracht vindt plaats met inachtneming van de bepalingen van dit Aanbestedingsdocument, de (eventueel) opgemaakte Nota('s) van Inlichtingen en de inschrijving van de gegunde ondernemer, alsmede overeenkomstig de als bijlage B en C aan het Programma van Eisen gehechte (concept-) Huur- en Exploitatieovereenkomst

Aan de hand van vorengenoemde documenten, zal de als bijlage B en C aan het Programma van Eisen gehechte (concept-) Huur- en Exploitatieovereenkomst definitief worden opgemaakt en ter ondertekening aan de betreffende gegunde Ondernemer worden voorgelegd.

Indien nodig zal ter zake een (voorbereidende) contractbespreking worden belegd. Onderhandelingen zullen evenwel niet plaatsvinden.

6.2 Kostenvergoeding

De door een Inschrijver (eventueel) gemaakte kosten in verband met de deelname aan de Aanbestedingsprocedure worden niet vergoed.

6.3 Voertaal

De voertaal in de Aanbestedingsprocedure is Nederlands. De bij en eventueel na de inschrijving te verstrekken bescheiden/documenten moeten in de Nederlandse taal zijn gesteld.

6.4 BIBOB-toets

De Gemeente heeft niet het voornemen, maar behoudt zich het recht voor om in het voorkomend geval een BIBOB-toets uit te (laten) voeren (naar een Inschrijver). Een negatief BIBOB-advies leidt tot 'uitsluiting' van de Opdracht.

6.5 Diversen

Tijdens de Aanbestedingsprocedure geldt dat in geval van tegenstrijdigheden in opgestelde Nota's van Inlichtingen en de overige onderdelen en bijlagen van dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen, de nota's van inlichtingen in rangorde vóór gaan op (de onderdelen van) dit Aanbestedingsdocument. Indien Nota's van Inlichtingen onderlinge tegenstrijdigheden bevatten, prevaleert een later opgestelde Nota van Inlichtingen boven de eerder opgestelde Nota van Inlichtingen.

Niettegenstaande bovenstaande rangorde dienen deelnemers aan de Aanbestedingsprocedure zo spoedig mogelijk de Aanbestedende dienst op de hoogte te stellen van tegenstrijdigheden. Na sluitingsdatum voor het indienen van de inschrijvingen kan hierop in beginsel geen beroep meer worden gedaan.

6.6 Vertrouwelijkheid

Onverminderd de op haar rustende wettelijke verplichtingen zal de Aanbestedende dienst alle door haar tijdens de Aanbestedingsprocedure en tijdens de uitvoering van de Overeenkomst van een Inschrijver/Opdrachtnemer verkregen informatie en gegevens/documenten vertrouwelijk behandelen. Voornoemde bepaling is wederkerig, althans daar gaat de Aanbestedende dienst van uit.

Bijlage A: Programma van Eisen ‘Programma van Eisen ‘Aanbesteding exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd’ d.d. 26 november 2026 inclusief bijlagen

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage B: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage C: Nota van inlichtingen sjabloon

Separaat toegevoegd in Excel document.

Bijlage D: Gunnings- en beoordelingsmatrix

De complete bijlage is toegevoegd als apart Excel document.

INSCHRIJVER	Exploitatie bijdrage	rangorde	Extra kwaliteit, gescoorde cijfers	
			Toegankelijkheid en duurzaam zwemvaardig	De Exploitatiekwaliteit
A	€ 438.000,00	1	6	6
B	€ 438.000,00	1	7	7
C	€ 438.000,00	1	8	8
D	€ 438.000,00	1	9	9
E	€ 438.000,00	1	10	10

	Meerwaarde bij het scoren van een 10:		Totaal extra kwaliteit	De laagste Evaluatie-prijs wint
Belang in € ==>	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00	

INSCHRIJVER	BEREKENING meerwaarde ==>	Score in € voor extra presaties en kwaliteit		Totaal v/d berekende meerwaarde in €		Evaluatie-prijs (Prijs minus meerwaarde)	rangorde
A		€ -	€ -	€ -	5	€ 438.000,00	5
B		€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 12.500,00	4	€ 425.500,00	4
C		€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 25.000,00	3	€ 413.000,00	3
D		€ 18.750,00	€ 18.750,00	€ 37.500,00	2	€ 400.500,00	2
E		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00	1	€ 388.000,00	1

Bijlage E: Document Bewijsstuk referentie

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor gunning van de Opdracht, dient een Inschrijver te beschikken over aantoonbare ervaring met de uitvoering (Kerncompetentie) van tenminste één (1) 'opdracht' in de afgelopen drie (3) jaar (voorafgaande aan datum inschrijving) die betrekking heeft (had) op: het voor eigen rekening en risico zelfstandig beheren en exploiteren van een openbaar toegankelijk zwembad, bestaande uit een 25-meter wedstrijdbad, waarbij activiteiten waaronder zwemlessen worden aangeboden aan diverse doelgroepen zoals kinderen, senioren en recreatieve zwemactiviteiten	
Naam/omschrijving opdracht	
Plaats van uitvoering	
Periode van uitvoering	
Datum van oplevering	
Beschrijving (maximaal 1.000 woorden) van de referentieopdracht c.q. de ervaringen van de Inschrijver, waaruit concreet volgt, dat (met inachtneming van het Aanbestedingsdocument) aan de betreffende kerncompetentie(s) wordt voldaan:	

…….. 2027, te……(plaats),

door ……. (rechtsgeldig vertegenwoordiger)

van …… (Ondernemer/Inschrijver).

Handtekening: ……

Bijlage F: Inschrijvingsbiljet

Behoort bij het aanbestedingsdocument Concessieopdracht Exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd – gemeente IJsselstein met kenmerk IBMN-2025-IJS-RR-004

De hierna te noemen inschrijver(s):

A) 1)

Gevestigd te 2)

B) 1)

Gevestigd te 2)

Verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht exploitatie en beheer zwembad De Hooghe Waerd van de gemeente IJsselstein aan te nemen voor een bedrag, de omzetbelasting niet begrepen van: EUR

(3)

Euro 4)

Het bedrag van de ter zake de opdracht verschuldigde omzetbelasting bedraagt: EUR
(5)

Euro 6)

De inschrijvers wijzen als gemachtigde om hen voor alle zaken de dienst/opdracht betreffende te vertegenwoordigen aan, de hierboven onder A) genoemde inschrijver. 7)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen overeenkomstig de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in de aanbestedingsstukken.

Gedaan te de datum 2027

De inschrijver(s)

A (handtekening)

B (handtekening)

1) Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam
2) Bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zo nodig vermelding van de provincie en land
3) Inschrijfsom in cijfers
4) Inschrijfsom in letters
5) Bedrag van de omzetbelasting in cijfers
6) Bedrag van de omzetbelasting in letters
7) Deze aanwijzing is alleen van toepassing, indien de inschrijving door twee of meer inschrijvers gezamenlijk geschiedt

Bijlage G: Format meerjaren exploitatiebegroting

Separaat toegevoegd in Excel document.