1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhoud E&W-installaties gemeentelijk vastgoed, gemeente Valkenswaard
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het onderhoud aan de E&W-installaties van het gemeentelijk vastgoed. De gemeente Valkenswaard is eigenaar en beheerder van 68 gebouwen. Het onderhoud van deze gebouwen wordt momenteel ad hoc uitgevoerd door diverse opdrachtnemers. Binnen het gemeentelijk vastgoed bevinden zich onder andere 3 rijksmonumenten, het gemeentehuis, diverse sportaccommodaties, 2 multifunctionele sportaccommodaties, een theater, buurthuizen en gymzalen. Dit betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud aan deze gebouwen, waaronder het onderhoud aan de werktuigbouwkundige (W-installaties) en elektrotechnische installaties (E-installaties). Er is sprake van samenvoegen van de opdracht. Onderhoudswerkzaamheden aan zowel de elektrotechnische (E), als de werktuigbouwkundige (W) installaties worden samengevoegd onder één opdracht. Deze keuze is gemaakt omdat de installaties van de grotere panden complex zijn en in grote mate van samenhang functioneren. Dit houdt in dat nagenoeg alle onderdelen van W-installaties zijn aangesloten op- of worden aangestuurd door onderdelen van E-installaties. De E-installaties voeren binnen de aard van deze aanbesteding daarom ook de boventoon. Daarnaast wordt preventief, correctief en planmatig onderhoud in deze opdracht samengevoegd. Preventief onderhoud Onder preventief onderhoud wordt tenminste verstaan: alle werkzaamheden aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties in alle panden van opdrachtgever, die tot doel hebben het doelmatig functioneren van de installatie te waarborgen en het optreden van storingen te voorkomen en het handhaven van het overeengekomen conditieniveau. Correctief onderhoud Onder correctief onderhoud wordt tenminste verstaan: het opheffen van storingen en defecten, schades achterstalligheden of klachten aan de installaties en het repareren, reviseren en/of het vervangen van onderdelen binnen de daarvoor vastgestelde responsetijden. Planmatig onderhoud Het planmatig onderhoud (o.a. het vervangen van installaties) gebeurt met zekere regelmaat of vastgestelde frequentie op aangeven van opdrachtgever. Opdrachtnemer informeert en adviseert opdrachtgever gevraagd én ongevraagd hierover. Daarnaast vallen hieronder alle wettelijke, noodzakelijke en door opdrachtgever gewenste periodieke keuringen en activiteiten voor het ontvangen en behoud van certificaten als borging. Bij grotere vervangingsopgaven met een geschatte waarde groter dan € 5.000,- behoudt de gemeente de mogelijkheid om bij derden een offerte op te vragen en deze opdracht aan een andere partij te gunnen. De opdracht wordt niet in percelen verdeeld. De opdrachtgever kiest hier voor, omdat het wenselijk is dat de werkzaamheden op een eenduidige wijze worden uitgevoerd. Door een verdeling in percelen is het mogelijk dat de gemeente te maken krijgt met verschillende contractpartijen wat een eenduidige uitvoering van de werkzaamheden niet zou bevorderen. Daarnaast brengt dit niet-gewenste coördinatiekosten met zich mee. Met één partij wordt een overeenkomst gesloten die de uitvoering van de betreffende onderhoudswerkzaamheden aan de E&W-installaties uitvoert voor de komende twee jaar met de optie tot verlenging van tweemaal twee jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027
Identificatiecode van de procedure:	72502435-c3f1-439f-9b3a-09bbf0404c86
Interne identificatiecode:	df05a5fe-4382-476a-85c6-843a96701008
Type procedure:	Openbaar

Rijksoverheid

De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Onderhoud E&W-installaties gemeentelijk vastgoed, gemeente Valkenswaard
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het onderhoud aan de E&W-installaties van het gemeentelijk vastgoed. De gemeente Valkenswaard is eigenaar en beheerder van 68 gebouwen. Het onderhoud van deze gebouwen wordt momenteel ad hoc uitgevoerd door diverse opdrachtnemers. Binnen het gemeentelijk vastgoed bevinden zich onder andere 3 rijksmonumenten, het gemeentehuis, diverse sportaccommodaties, 2 multifunctionele sportaccommodaties, een theater, buurthuizen en gymzalen. Dit betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud aan deze gebouwen, waaronder het onderhoud aan de werktuigbouwkundige (W-installaties) en elektrotechnische installaties (E-installaties). Er is sprake van samenvoegen van de opdracht. Onderhoudswerkzaamheden aan zowel de elektrotechnische (E), als de werktuigbouwkundige (W) installaties worden samengevoegd onder één opdracht. Deze keuze is gemaakt omdat de installaties van de grotere panden complex zijn en in grote mate van samenhang functioneren. Dit houdt in dat nagenoeg alle onderdelen van W-installaties zijn aangesloten op- of worden aangestuurd door onderdelen van E-installaties. De E-installaties voeren binnen de aard van deze aanbesteding daarom ook de boventoon. Daarnaast wordt preventief, correctief en planmatig onderhoud in deze opdracht samengevoegd. Preventief onderhoud Onder preventief onderhoud wordt tenminste verstaan: alle werkzaamheden aan gebouw gebonden werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties in alle panden van opdrachtgever, die tot doel hebben het doelmatig functioneren van de installatie te waarborgen en het optreden van storingen te voorkomen en het handhaven van het overeengekomen conditieniveau. Correctief onderhoud Onder correctief onderhoud wordt tenminste verstaan: het opheffen van storingen en defecten, schades achterstalligheden of klachten aan de installaties en het repareren, reviseren en/of het vervangen van onderdelen binnen de daarvoor vastgestelde responsetijden. Planmatig onderhoud Het planmatig onderhoud (o.a. het vervangen van installaties) gebeurt met zekere regelmaat of vastgestelde frequentie op aangeven van opdrachtgever. Opdrachtnemer informeert en adviseert opdrachtgever gevraagd én ongevraagd hierover. Daarnaast vallen hieronder alle wettelijke, noodzakelijke en door opdrachtgever gewenste periodieke keuringen en activiteiten voor het ontvangen en behoud van certificaten als borging. Bij grotere vervangingsopgaven met een geschatte waarde groter dan € 5.000,- behoudt de gemeente de mogelijkheid om bij derden een offerte op te vragen en deze opdracht aan een andere partij te gunnen. De

Rijksoverheid

	opdracht wordt niet in percelen verdeeld. De opdrachtgever kiest hier voor, omdat het wenselijk is dat de werkzaamheden op een eenduidige wijze worden uitgevoerd. Door een verdeling in percelen is het mogelijk dat de gemeente te maken krijgt met verschillende contractpartijen wat een eenduidige uitvoering van de werkzaamheden niet zou bevorderen. Daarnaast brengt dit niet-gewenste coördinatiekosten met zich mee. Met één partij wordt een overeenkomst gesloten die de uitvoering van de betreffende onderhoudswerkzaamheden aan de E&W-installaties uitvoert voor de komende twee jaar met de optie tot verlenging van tweemaal twee jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027
Interne identificatiecode:	30ac4d8d-758e-4234-ba0f-ef329b86abb8

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2027
Einddatum van de duur:	31/03/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Na het verstrijken van de initiële looptijd van de raamovereenkomst kunnen Partijen tweezijdig, twee keer, de raamovereenkomst verlengen met twee jaar. De verlenging vindt alleen plaats als er schriftelijke overeenstemming over is tussen beide Partijen. Voor Contractant geldt dat deze dat 12 maanden voor het einde van de betreffende contractperiode schriftelijk aan Opdrachtgever laat weten. Voor Opdrachtgever geldt dat zij dit uiterlijk 6 maanden voor het einde van de betreffende contractperiode schriftelijk aan Contractant laat weten. De wederpartij geeft schriftelijk akkoord op de verlenging.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet

Rijksoverheid

Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van de ingevulde inschrijfstaat. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. • De inschrijver dient per locatie een prijs op te geven voor het preventief onderhoud van zowel de werktuigbouwkundige installaties als de elektrotechnische installaties, conform de omschreven werkzaamheden uit PvE. De prijs die ingevoerd moet worden, is de prijs voor het uitvoeren van de dienstverlening voor een jaar per discipline. • Vervolgens dient de inschrijver een tarief per uitgevraagde functie op te geven. Deze wordt vermenigvuldigd met een fictief aantal uren dat vermoedelijk per jaar wordt uitgevraagd ten behoeve van het correctieve onderhoud. • Als laatste wordt er een percentage als opslag op de netto inkoopprijzen gevraagd ter bepaling van het prijspeil van de materialen. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om inkoopfacturen op te vragen bij de opdrachtnemer.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	In het inkoopbeleid van de gemeente Valkenswaard heeft de gemeente vastgelegd dat zij ernaar streeft om zo veel als mogelijk duurzaam in te kopen. Waarbij zij, mits mogelijk, als ondergrens de duurzaamheidscriteria van PIANOo (basisniveau 1) toepast. In het MJOP is verder niet concreet uitgewerkt hoe dit ingevuld moet worden. Desalniettemin wil de gemeente Valkenswaard voorbereid zijn op toekomstige wettelijke eisen en maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid, zonder hierbij een koplopersrol na te streven. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij duurzaam handelt waar dit logisch, doelmatig en passend is bij de aard van de opdracht, en dat hij tijdig kan meebewegen met toekomstige verplichtingen vanuit het rijk. De inschrijver beschrijft in een plan van aanpak hoe hij binnen deze onderhoudsopdracht invulling geeft aan het thema duurzaamheid. De beschrijving richt zich op realistische, uitvoerbare en proportionele maatregelen die passen bij regulier preventief en correctief onderhoud van E- en W-installaties. In de beschrijving gaat de inschrijver minimaal in op de volgende onderdelen: - Hoe volgt inschrijver toekomstige wet- en regelgeving die relevant is voor deze opdracht, en hoe wordt de gemeente hierover geïnformeerd en waarom wordt dit zo gedaan? - Hoe gaat de inschrijver om met het spanningsveld tussen wettelijke vereisten, duurzame verbeteringen volgens Pianoo basisniveau 1 en duurzame verbeteringen hoger dan Pianoo basisniveau 1 enerzijds en het budget anderzijds? En op welke wijze adviseert de inschrijver de gemeente hierover en waarom wordt dat op de voorgestelde manier gedaan?
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (decimaal, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/228678

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/228678
Talen waarin inschrijvingen of	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	03/02/2027 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	03/02/2027 09:00 +00:00
Aanvullende informatie:	De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisatie die informatie

Rijksoverheid

verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Valkenswaard
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Valkenswaard
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Valkenswaard
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Valkenswaard

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Registratienummer:	17272342
Postadres:	De Hofnar 15
Stad:	Valkenswaard
Postcode:	5554 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	gemeente@valkenswaard.nl
Telefoon:	+31402083444

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	62f66b2d-d708-4a5d-9331-d305ffbc7c3a - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/11/2026 06:36 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	26/11/2026 06:36 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid