1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwerpteam Hart van Bolsward
Beschrijving:	De gemeente Súdwest-Fryslân besteedt een geïntegreerde ontwerp-opdracht aan voor het nieuwe Multifunctioneel Centrum (MFC) Hart van Bolsward met zwembad. De opdracht omvat de disciplines architectuur, constructies en installaties (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) voor de fasen Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO). Het MFC omvat circa 4.000 m² bvo en biedt ruimte aan een zwembad, buitensportvoorzieningen, een multifunctionele ontmoetingsruimte, vergaderfaciliteiten, commerciële ruimten en ondersteunende functies. Het ontwerp dient te resulteren in een toekomstbestendige, duurzame en energiezuinige accommodatie waarin sport, ontmoeting en maatschappelijke functies worden gecombineerd. Bij de uitwerking staan onder meer duurzaamheid, circulariteit, energie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en een efficiënte exploitatie centraal. De architect treedt op als penvoerder en coördinator van het ontwerpteam. De opdracht betreft het integraal ontwerpen van het nieuwe MFC Hart van Bolsward met zwembad (circa 4.000 m² bvo), inclusief de disciplines architectuur, constructies, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties. De werkzaamheden omvatten de ontwerpfasen VO, DO en TO, waarbij de architect optreedt als penvoerder en coördinator van het ontwerpteam.
Identificatiecode van de procedure:	9d447b18-b00a-4f1d-8062-957721c3509a
Interne identificatiecode:	SWF 26152
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

Rijksoverheid

uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwerpteam Hart van Bolsward
Beschrijving:	De gemeente Súdwest-Fryslân besteedt een geïntegreerde ontwerp-opdracht aan voor het nieuwe Multifunctioneel Centrum (MFC) Hart van Bolsward met zwembad. De opdracht omvat de disciplines architectuur, constructies en installaties (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) voor de fasen Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en Technisch Ontwerp (TO). Het MFC omvat circa 4.000 m² bvo en biedt ruimte aan een zwembad, buitensportvoorzieningen, een multifunctionele ontmoetingsruimte, vergaderfaciliteiten, commerciële ruimten en ondersteunende functies. Het ontwerp dient te resulteren in een toekomstbestendige, duurzame en energiezuinige accommodatie waarin sport, ontmoeting en maatschappelijke functies worden gecombineerd. Bij de uitwerking staan onder meer duurzaamheid, circulariteit, energie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en een efficiënte exploitatie centraal. De architect treedt op als penvoerder en coördinator van het ontwerpteam. De opdracht betreft het integraal ontwerpen van het nieuwe MFC Hart van Bolsward met zwembad (circa 4.000 m² bvo), inclusief de disciplines architectuur, constructies, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties. De werkzaamheden omvatten de ontwerpfasen VO, DO en TO, waarbij de architect optreedt als penvoerder en coördinator van het ontwerpteam.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	07/05/2027
Einddatum van de duur:	15/09/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/12/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451012

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de	

Rijksoverheid

uitnodigingen tot inschrijving:	25/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/451012
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	11/01/2027 10:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Súdwest-Fryslân - Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Súdwest-Fryslân - Arrondissement Noord Nederland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Súdwest-Fryslân

Rijksoverheid

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Registratienummer:	352062623
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	SNEEK
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Friso Dijkstra
E-mail:	inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon:	+31 140515
Fax:	+31 515489999
Internetadres:	https://www.sudwestfryslan.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Noord Nederland
Postadres:	Zaailand 102
Stad:	Leeuwarden (NL)
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
E-mail:	noord-nederland@om.nl
Internetadres:	http://www.om.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Súdwest-Fryslân
Postadres:	Marktstraat 8
Stad:	Sneek
Postcode:	8601CT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
Contactpunt:	inkoop@sudwestfryslan.nl
E-mail:	inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon:	+31 5151489000
Fax:	+31 515489999
Internetadres:	http://www.sudwestfryslan.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Noord Nederland
Postadres:	Zaailand 102
Stad:	Leeuwarden (NL)
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
E-mail:	noord-nederland@om.nl

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.om.nl/organisatie/landingspagina/noord-nederland/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	178bf916-4c88-49f6-9b6a-25f73d2899ad - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/11/2026 16:38 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid