(CONCEPT) OVEREENKOMST ONDERHOUD VEILIGHEIDSINSTALLATIES_

tussen

Stichting Hogeschool van Arnhem en Nijmegen

en

<Opdrachtnemer>

Versie: 1.0

Datum: 25 november 2026

HAN_UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

HAN_UNIVERSITY
OF APPLIED SCIENCES

DE ONDERGETEKENDEN:

Stichting Hogeschool van Arnhem en Nijmegen, statutair gevestigd te 6826 CC Arnhem aan de Ruitenberglaan 31, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw L. Jansma, Stafmanager HFI, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**"

en

1. <Opdrachtnemer>., gevestigd te <plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, <naam>, <functie>, hierna te noemen: "**Opdrachtnemer"** hierna individueel te noemen: "**Partij**" en gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

nemen het volgende in aanmerking,

a. Opdrachtgever wenst in het kader van zijn bedrijfsvoering een Overeenkomst te sluiten waarin de voorwaarden voor deze Opdracht worden vastgelegd;
b. Opdrachtgever een Europese aanbesteding heeft doorlopen voor de dienstverlening van Onderhoud aan Veiligheidsinstallaties;
c. Opdrachtgever heeft op <datum> een Offerteleidraad uitgeschreven voor de dienstverlening van Onderhoud aan Veiligheidsinstallaties;
d. Opdrachtnemer heeft in het kader van de Europese aanbestedingsprocedure zijn inschrijving op <datum> uitgebracht.
e. Opdrachtgever heeft de aanbieding van Opdrachtnemer gekwalificeerd als 'beste prijs-kwaliteit verhouding' inschrijving;
f. Opdrachtgever heeft de opdracht aan Opdrachtnemer gegund op <datum>;
g. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer volledig geïnformeerd over zijn organisatie en de doelstellingen van de af te sluiten Overeenkomst;
h. Opdrachtnemer heeft zich volledig op de hoogte gesteld en kunnen stellen van de behoefte van Opdrachtgever;
i. Opdrachtnemer is een ter zake kundige Partij en mitsdien mag deskundigheid worden verwacht;
j. Partijen wensen de voorwaarden waaronder de levering(en) en dienst(en) geschied(en) vast te leggen in onderhavige Overeenkomst;

en komen overeen als volgt overeen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijks-inkoopvoorwaarden voor diensten 2025 (ARVODI-2025). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Inschrijving:	De Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum>
Overeenkomst:	Deze Overeenkomst Onderhoud aan Veiligheidsinstallaties waarop de Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn verklaard.

1 ARTIKEL 1 INHOUD VAN DEZE OVEREENKOMST

1.1 Opdrachtnemer verleent aan Opdrachtgever de gevraagde dienstverlening omtrent Onderhoud aan Veiligheidsinstallaties overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst en bijbehorende bijlagen, hierna te noemen 'Opdracht'.

1.2 Voor zover deze Overeenkomst en/of de Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- De Overeenkomst;
- De Verwerkersovereenkomst;
- De Nota van Inlichtingen;
- De Aanbestedingsdocumenten;
- De Algemene Rijksinkoopvoorwaarden (ARVODI-2025);
- De Offerte van Opdrachtnemer.

2 ARTIKEL 2 DUUR VAN DEZE OVEREENKOMST

2.1 De initiële looptijd van de Overeenkomst gaat in per datum 01-06-2027 en eindigt op - 31-05-2031. Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst twee (2) maal met twee (2) jaar te verlengen.

2.2 De verlengingsopties kunnen uitsluitend ingeroepen worden door Opdrachtgever. De verlengingsopties behoeven geen instemming van Opdrachtnemer en de verlengingen zijn onder gelijkblijvende condities als overeengekomen in deze Overeenkomst.

2.3 Een verlenging van deze Overeenkomst zal uiterlijk 3 maanden voor de afloop van de lopende termijn schriftelijk aan Opdrachtnemer worden bevestigd.

2.4 In de periode na ondertekening van de Overeenkomst -de implementatieperiode- zullen Opdrachtnemer en Opdrachtgever al datgene doen dat vereist is om de dienstverlening per ingangsdatum mogelijk te maken.

2.5 De voorwaarden van deze Overeenkomst blijven van toepassing na beëindiging van deze Overeenkomst met betrekking tot reeds geplaatste orders voor gevraagde dienstverlening die na het eindigen van deze Overeenkomst nog aan Opdrachtgever geleverd moeten worden.

3 ARTIKEL 3 PRIJS EN BETALING

3.1 De prijzen en (uur)tarieven van de dienstverlening, welke zijn vastgelegd in de Inschrijving van Opdrachtnemer, (Bijlage 4) zijn exclusief btw.

3.2 a) Opdrachtnemer is gerechtigd de overeengekomen tarieven ten hoogste 1 maal per kalenderjaar, en wel voor het eerst op 01-06-2028 te indexeren onder de volgende voorwaarden:

De overeengekomen tarieven en prijzen kunnen maximaal eenmaal per contractjaar worden geïndexeerd, voor het eerst na afloop van het eerste contractjaar.
Indexering vindt plaats op basis van een gewogen gemiddelde van de volgende CBS-indexcijfers:
70% loonkosten: Cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen (2020=100), bedrijfstak Bouwnijverheid.
30% materiaalkosten: Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten (2021=100), materiaalcomponent.

Het indexeringspercentage wordt berekend op basis van de procentuele ontwikkeling van beide indexcijfers ten opzichte van de overeenkomstige indexcijfers van de maand waarin de Overeenkomst is ingegaan. Hierbij blijven de oorspronkelijke tarieven en prijzen zoals aangeboden bij de aanbesteding en geldend bij aanvang van de Overeenkomst gedurende de gehele looptijd het uitgangspunt.
De volgende berekeningsformule wordt gehanteerd:

Indexeringspercentage = (0,70 × mutatie loonindex) + (0,30 × mutatie materiaalindex)
Het berekende indexeringspercentage wordt toegepast op de oorspronkelijke overeengekomen tarieven en prijzen. Indien het berekende indexeringspercentage negatief is, worden de tarieven en prijzen overeenkomstig verlaagd.
Indexering vindt uitsluitend plaats op verzoek van Opdrachtnemer. Het verzoek dient schriftelijk en voorzien van een inzichtelijke berekening en onderbouwing bij Opdrachtgever te worden ingediend. Opdrachtgever beoordeelt het verzoek en dient vooraf schriftelijk akkoord te geven voordat de gewijzigde tarieven en prijzen van toepassing zijn.

overheidsmaatregelen leiden tot exorbitante kostenstijgen, zijn tussentijdse tariefwijzigingen mogelijk. Opdrachtnemer stelt dit aan de orde, waarna Partijen in overleg treden. De uitkomst van dit overleg kan een tussentijdse tariefaanpassing zijn. De toe te passen indexatie volgend op een tussentijdse tariefaanpassing wordt toegepast op de tarieven van vóór de tussentijdse aanpassing.
c) Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanpassen van de tarieven in geval van indexatie of tussentijdse tariefwijziging.
d) Voorstellen tot prijswijzigingen door Opdrachtnemer dienen, middels nieuwe prijzen/tarieven, minimaal 1 maand voor toepassing schriftelijk bekend te worden gemaakt aan Opdrachtgever. Opdrachtnemer dient het voorstel (inclusief nieuw Prijzenblad in Excel format) gespecificeerd in te dienen en in het voorstel een verwijzing te maken naar deze Overeenkomst met Opdrachtgever.

e) Opdrachtgever geeft uitsluitend schriftelijk aan of hij akkoord gaat met het door Opdrachtnemer ingediende voorstel tot tariefwijziging. Bij gebreke van overeenstemming over de prijsaanpassing blijven de bestaande tarieven van kracht, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

3.3 Heffingen van overheidswege en door gewijzigde Nederlandse- en Europese wet- en regelgeving gewijzigde tarieven kunnen na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever worden doorberekend.

3.4 Opdrachtgever accepteert geen aanvullende kosten, zonder dat daarvoor vooraf schriftelijke goedkeuring is gegeven door een daartoe bevoegd persoon.

3.5 Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit deze Overeenkomst onvoldoende, niet tijdig of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

3.6 Opdrachtnemer zal na kennisname van het eindigen van deze Overeenkomst desgewenst alle noodzakelijke medewerking verlenen aan de soepele en beheerste overstap naar een andere dienstverlener. De hieraan verbonden redelijke kosten zullen voor rekening zijn van Opdrachtnemer.

4 ARTIKEL 4 RISICO EN AANSPRAKELIJKHEID

4.1 De aansprakelijkheid van partijen is vastgelegd in artikel 19 van de ARVODI 2025 voorwaarden met dien verstande dat het bedrag in lid 2 in de eerste zin is gemaximeerd tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis en €5.000.000,- per jaar en het wordt beperkt tot directe schade.

5 ARTIKEL 5 OVERDRACHT NA BEËINDIGING/ONTBINDING

5.1 De Opdrachtnemer is bij beëindiging dan wel ontbinding van de Overeenkomst op eerste verzoek van Opdrachtgever verplicht alles te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is om ervoor te zorgen dat een nieuwe Partij of Opdrachtgever zelf zonder belemmeringen de uitvoering van de Overeenkomst kan overnemen en/of een soortgelijke Opdracht ten behoeve van Opdrachtgever kan verrichten.

5.2 De in dit artikel genoemde verplichtingen gelden ongeacht de reden van beëindiging dan wel ontbinding van de Overeenkomst en worden geacht zonder verdere kosten voor Opdrachtgever plaats te vinden.

6 ARTIKEL 6 GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

6.1 Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze Overeenkomst alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze Overeenkomst hetzij juridisch, hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal in eerste aanleg ter beslechting aan de

bevoegde rechter in het arrondissement van Arnhem worden voorgelegd. Partijen zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.

6.2 Een geschil is aanwezig indien een der Partijen dit in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

6.3 Het niet direct afdwingen van enige bepaling of voorwaarde in de Overeenkomst door één der Partijen zal de rechten en bevoegdheden van Partijen onder de Overeenkomst en onderliggende niet beïnvloeden of beperken. Afstand van recht van enige bepaling of voorwaarde in deze Overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn indien deze schriftelijk is gedaan.

6.4 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

7 ARTIKEL 7 ALGEMENE BEPALINGEN

7.1 Indien Opdrachtgever vervanging verlangt van personen die zijn belast met de uitvoering van de Diensten, omdat hij meent dat dit in het belang van een goede uitvoering van de Overeenkomst nodig of wenselijk is, geeft Opdrachtnemer hieraan gevolg. Voor de vervanger wordt een tarief in rekening gebracht dat niet hoger is dan het tarief dat voor de persoon die wordt vervangen in de Overeenkomst is vastgelegd. Opdrachtgever dient hiervoor een schriftelijk en gemotiveerd verzoek voor in te dienen bij Opdrachtnemer.

8 ARTIKEL 8 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

8.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor diensten(ARVODI-2025). Andere algemene voorwaarden (waaronder die van Opdrachtnemer) zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

9 ARTIKEL 9 SLOTBEPALING

9.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij uitdrukkelijk tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

9.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de overeenkomstig deze Overeenkomst geplaatste Opdracht.

HAN_UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

Bijlagen:

Bijlage 1: de Nota van Inlichtingen

Bijlage 2: de Offerteleidraad d.d. <datum> versienummer 1.0, inclusief Programma van Eisen versienummer 1.0 zoals verstuurd via e-mail op <datum> (Bijlage 2)

Bijlage 3: de ARVODI-2025

Bijlage 4: de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. <datum> inclusief prijzenblad

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Plaats: Arnhem	Plaats:
Datum:	Datum:
Stichting Hogeschool van Arnhem en Nijmegen	<Opdrachtnemer>
Mevrouw L. Jansma	<Naam tekenbevoegde>
Stafmanager HFI	<Functie tekenbevoegde>

BIJLAGE 1 DE NOTA VAN INLICHTINGEN

Dit document is als separaat .pdf-document aan deze Overeenkomst toegevoegd.

BIJLAGE 2 DE OFFERTELEIDRAAD D.D. <DATUM> VERSIENUMMER 1.0, INCLUSIEF PROGRAMMA VAN EISEN VERSIENUMMER 1.0 ZOALS VERSTUURD VIA E-MAIL OP <DATUM> (BIJLAGE 2)

Deze documenten is als separaat .pdf-document aan deze Overeenkomst toegevoegd.

Met opmerkingen [MR1]: Bij definitief: aanvullen met Non functionele IT IB&P eisen

BIJLAGE 3 DE ARVODI-2025

Dit document is als separaat .pdf-document aan deze Overeenkomst toegevoegd.

BIJLAGE 4 DE INSCHRIJVING VAN OPDRACHTNEMER D.D. <DATUM> INCLUSIEF PRIJZENBLAD

Deze documenten zijn als separaat .pdf-document aan deze Overeenkomst toegevoegd.

OPEN UP
NEW HAN_UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES
HORIZONS.