voor het leven
Sociale Verzekeringsbank

# OVEREENKOMST TOT AANNEMING VAN WERK INZAKE
# Vervanging dakbedekking en plaatsen en monteren PV-installaties
# tussen

## Sociale verzekeringsbank

## &

## .....

CONCEPT

**Aanbestedingsnummer: EA2026033**

Versie: 0.1
Datum: 19-11-2026

## Inhoudsopgave


Begrippen en definities ..... 3
Artikel 1 – Opdracht ..... 4
Artikel 2 – Aannemingssom ..... 5
Artikel 3 – Verplichtingen SVB ..... 6
Artikel 4 – Verplichtingen Opdrachtnemer ..... 6
Artikel 5 – Personeel van de Opdrachtnemer ..... 7
Artikel 6 – Audit ..... 8
Artikel 7 – Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid ..... 8
Artikel 8 – Bouwvoorbereiding ..... 9
Artikel 9 – Veiligheid op het werk (Arboregelgeving) ..... 9
Artikel 10 – Aanvang, bouwtijd en vertraging ..... 10
Artikel 11 – Ketenaansprakelijkheidsregeling ..... 10
Artikel 12 – Bankgarantie ..... 11
Artikel 13 – Retentierecht ..... 11
Artikel 14 – Tussentijdse beëindiging van de Aannemingsovereenkomst ..... 11
Artikel 15 – Opschortende voorwaarden ..... 13
Artikel 16 – Uitvoering, planning en coördinatie ..... 13
Artikel 17 – Belangenverstrengeling ..... 13
Artikel 18 – Publiciteit ..... 14
Artikel 19 – Levering ..... 14
Artikel 20 – Installatie & acceptatie ..... 15
Artikel 21 – Algemeen ..... 15
Artikel 22 – Geschillen ..... 16


CONCEPT

**DE ONDERGETEKENDEN:**

**Sociale verzekeringsbank**, rechtspersoonlijkheid bezittend krachtens artikel 3 lid 2 Wet Structuur uitvoeringsorganisatie werk en inkomen, gevestigd en kantoorhoudend te Amstelveen aan de Van Heuven Goedhartlaan 1 (1181 KJ), hierin rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw] [naam], [functie], hierna te noemen 'de SVB',

en

<naam Opdrachtnemer>, statutair gevestigd te <adres, postcode, plaatsnaam>, <postadres, postcode, plaatsnaam>, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder: nummer <invullen> , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw naam, functie> , verder te noemen: "Opdrachtnemer".

Gezamenlijk te noemen: "Partijen", of ieder afzonderlijk, "Partij",

**In aanmerking nemende:**

I. dat de SVB ten behoeve van de selectie van de Opdrachtnemer voor de vervanging van de dakbedekking en het plaatsen en monteren van de PV-installaties op de SVB vestigingen in Breda, Zaandam en Nijmegen een Europese aanbesteding heeft gehouden voor het sluiten van een Aannemingsovereenkomst hiervoor;
II. dat de opdracht aan Opdrachtnemer is gegund;
III. dat de aanleiding voor deze Europese aanbesteding is gelegen in de noodzaak tot vernieuwing en verduurzaming van de daken. Deze werkzaamheden omvatten onder meer het vervangen van de daken, het plaatsen en monteren van de PV-installaties en het aanbrengen van valveiligheid, hierna te noemen: "de Opdracht", zoals gedefinieerd in het Beschrijvend document;
IV. dat de SVB de realisatie van de Opdracht aan Opdrachtnemer wenst op te dragen.

## Begrippen en definities

In aanvulling op de begrippen zoals gedefinieerd in het Beschrijvend document en de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV) 2012 – versie 2025 (bijlage K), worden in de onderhavige Aannemingsovereenkomst de volgende begrippen gehanteerd:

| **Begrip** | **Definitie** |
|---|---|
| Acceptatie | De uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring door de SVB, van alle onderdelen van de Opdracht, afzonderlijk en in samenhang met elkaar, waarmee de SVB schriftelijk bevestigt dat de Opdracht geen gebreken vertoont. |
| Apparatuur | De door Opdrachtnemer te leveren en/of te onderhouden stoffelijke objecten (bv. hardware) met inbegrip van ev. niet-stoffelijke objecten die |

CONCEPT

| | |
|---|---|
| | redelijkerwijs daarmee verbonden zijn, zoals embedded software. |
| Industriestandaarden | De mate van kennis, technische vaardigheid, zorgvuldigheid, communicatievaardigheid, begeleiding, en efficiëntie die redelijkerwijs verwacht mag worden van een professioneel handelend opdrachtnemer die goederen en diensten levert die vergelijkbaar zijn qua aard en omvang aan die van de (essentiële onderdelen van de) Opdracht. |

## Artikel 1 – Opdracht

1.1 De SVB draagt hierbij aan Opdrachtnemer op de realisatie van de Opdracht, welke hierbij door Opdrachtnemer wordt aanvaard. Opdrachtnemer verplicht zich om de Opdracht uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 van de UAV 2012.

1.2 Opdrachtnemer zal de Opdracht uitvoeren op basis van de volgende contractdocumenten:
   a. Aanbestedingsdocumenten d.d. [*datum*], nr. **EA2026033**, inclusief bijbehorende bijlagen;
   b. De Inschrijving d.d. [datum] bij aanbesteding nr. **EA2026033**, inclusief bijbehorende bijlagen.

1.3 Op de Opdracht is van toepassing de UAV 2012. In aanvulling op paragraaf 2 lid 1 van de UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing voor zover daarvan in deze Aannemingsovereenkomst niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze Aannemingsovereenkomst alsmede in de aanbestedingsdocumenten geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Andere algemene voorwaarden, inclusief de algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer, zijn uitdrukkelijk niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.4 In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de volgende rangorde:
   a. de schriftelijk goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;
   b. deze Aannemingsovereenkomst;
   d. de aanbestedingsdocumenten, inclusief de tekeningen, bijlagen en Nota's van Inlichtingen;
   f. de UAV 2012;
   g. de offerte van inschrijver.

1.5 Indien echter op grond van een lager gerangschikt document kwalitatief betere eisen zijn gesteld, gelden steeds die kwalitatief betere eisen, tenzij in het hoger gerangschikt document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het lager gerangschikt document wordt afgeweken.

1.6 In aanvulling op paragraaf 1 lid 1 van de UAV 2012 wordt onder het begrip ‘het werk’ de Opdracht verstaan.

## Artikel 2 – Aannemingssom

2.1 De aannemingssom voor de Opdracht bedraagt in totaal €... inclusief opslagen, exclusief btw (zegge: ... euro) en is prijsvast tot het einde van de Opdracht. De risicoregeling voor woning- en utiliteitsbouw is niet van toepassing. Het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV 2012 en artikel 7:753 BW is niet van toepassing.

2.2 De Opdrachtnemer zendt de facturen elektronisch/per e-mail, voorzien van inkooporder nummer, naar:

Sociale Verzekeringsbank
T.a.v. F&C/FA crediteurenadministratie
Postbus 1100
1180 BH AMSTELVEEN

De SVB ontvangt facturen bij voorkeur elektronisch, in XML- (en PDF-)formaat via Peppol. De SVB is op Peppol te vinden op het OIN-nummer of KvK-nummer. Het formaat voor de XML facturen moet zijn UBL 2.1. Ook kan een XML-factuur via email ontvangen worden. Het e-mailadres voor facturen in XML (+ bijbehorende PDF) is: e-invoicing-svb@esize.com (automatische verwerking, mail wordt niet gelezen). Als XML niet mogelijk is, kan alleen een PDF ook verwerkt worden. Het e-mailadres voor facturen in PDF formaat is: facturen@svb.nl (automatische verwerking, mail wordt niet gelezen). Er is ook een directe koppeling mogelijk voor het elektronisch verwerken van facturen. Dit kan in overleg worden afgehandeld.
Facturen moeten voldoen aan de wettelijke vereisten en dienen minimaal voorzien te zijn van het Inkooporder nummer (INKxxxx) van de SVB en bij voorkeur ook het contractnummer (Cxxxx) van de SVB.

2.3 In aanvulling op onder andere paragraaf 6 lid 3 van de UAV 2012 zijn in het bedrag van de aannemingssom begrepen:

a. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
b. tijdelijke aansluitkosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
c. uitvoeringscoördinatie en aanvragen netbeheerders;
d. uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen, details en kozijnstaten;
e. coördinatie aansluitingen op openbare ruimte;
f. coördinatie aansluiting op het openbaar terrein;
g. coördinatie werkzaamheden derden.

2.4 In aanvulling op paragraaf 40 van de UAV 2012 betaalt de SVB Opdrachtnemer de aannemingssom overeenkomstig het betalingsschema binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie. De laatste termijn geldt als onderhoudstermijn en wordt door de SVB eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Opdrachtnemer zijn uitgevoerd en Opdrachtnemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:

CONCEPT

a. ter handstelling aan de SVB van de in de aanbestedingsdocumenten omschreven garantieverklaringen;
b. overlegging van de in de aanbestedingsdocumenten omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
c. overlegging van de in de aanbestedingsdocumenten omschreven verklaringen van netbeheerders en overheidsinstanties.

2.5 Het betalingsschema zal na gunning van de Opdracht in onderling overleg tussen Partijen nader worden vastgesteld en schriftelijk worden vastgelegd. Het overeengekomen betalingsschema maakt na vaststelling integraal onderdeel uit van deze Aannemingsovereenkomst.

2.6 In afwijking van paragraaf 45 lid 2 van de UAV 2012 mag Opdrachtnemer alleen de Opdracht schorsen dan wel in onvoltooide staat beëindigen indien de tekortkoming van de SVB niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Opdrachtnemer verantwoordelijk is en de tekortkoming van de SVB de schorsing dan wel de beëindiging van de Opdracht in onvoltooide staat rechtvaardigt. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Opdrachtnemer de SVB eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.

## Artikel 3 – Verplichtingen SVB

3.1 De SVB zal zich redelijkerwijs inspannen om alle redelijke aanwijzingen van Opdrachtnemer op te volgen teneinde de verplichtingen van de SVB op grond van de Aannemingsovereenkomst na te komen. De SVB zal zich daarnaast redelijkerwijs inspannen om alle verdere redelijke aanwijzingen van Opdrachtnemer op te volgen en alle informatie en documentatie verschaffen die redelijkerwijs beschikbaar is bij de SVB en waarom Opdrachtnemer kan verzoeken, dit alles voor zover deze vereisten en verzoeken noodzakelijk zijn voor Opdrachtnemer om zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Aannemingsovereenkomst op te volgen. Ingeval van een verschil van mening tussen Partijen over de vraag of de SVB aan bovenstaande voldoet, zal Opdrachtnemer contact opnemen met en in overleg treden met de directie.

3.2 De SVB zal ervoor zorgdragen dat Opdrachtnemer voldoende en tijdige toegang heeft tot toeleveranciers en al het personeel van de SVB in de mate die noodzakelijk is voor Opdrachtnemer om besluiten te nemen. Ingeval toegang moeilijk blijkt te zijn, dient Opdrachtnemer een formeel verzoek te richten aan de SVB.

## Artikel 4 – Verplichtingen Opdrachtnemer

4.1 Opdrachtnemer garandeert dat:

4.1.1 Hij beschikt over alle benodigde vergunningen, certificeringen, ervaring en personeel om de Opdracht te kunnen leveren aan de SVB in overeenstemming met de Aannemingsovereenkomst;

4.1.2 Hij alle op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving naleeft en zich binnen de kaders van de Aannemingsovereenkomst maximaal zal inspannen om de SVB in staat te stellen om te voldoen aan de op haar van toepassing zijnde wet- en regelgeving;

4.1.3 Hij de goede naam en reputatie van de SVB niet opzettelijk zal schaden; en

CONCEPT

4.1.4 Hij geen personeel aan de SVB ter beschikking stelt of voor deze werkzaam laat zijn dat ook werkzaam is voor derden als dat personeel daardoor in een belangenconflict kan komen.

4.2 In het geval een Partij gedurende de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst redelijke twijfels krijgt over de technische, functionele of temporele haalbaarheid van de uit te voeren Aannemingsovereenkomst, dan zal die partij dit schriftelijk melden aan de andere Partij.

**Artikel 5 – Personeel van de Opdrachtnemer**

5.1 Opdrachtnemer zal voldoende, gekwalificeerd personeel beschikbaar houden om de Aannemingsovereenkomst te kunnen uitvoeren in overeenstemming met de Aannemingsovereenkomst en Industriestandaarden.

5.2 Voor zover overeengekomen in de Aannemingsovereenkomst, zal Opdrachtnemer het ter beschikking gestelde personeel (slechts incidenteel en niet dan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de SVB) tijdelijk of definitief mogen vervangen. De SVB zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden en is gerechtigd aan deze toestemming voorwaarden te verbinden. Ter bestendiging van de continuïteit zal Opdrachtnemer zich inspannen om zoveel mogelijk dezelfde personen in te zetten. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de personen die zijn belast met de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst en die in de Aannemingsovereenkomst zijn genoemd met naam tijdelijk dan wel definitief te vervangen, tenzij hiermee vooraf schriftelijk is ingestemd door de SVB.

5.4 Bij iedere vervanging van het ter beschikking gestelde personeel van Opdrachtnemer zal, zonder dat dit voor de SVB tot hogere kosten leidt, vervangend personeel van Opdrachtnemer beschikbaar moeten worden gesteld dat qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring van minimaal gelijk niveau is als het oorspronkelijk ingezette personeel van Opdrachtnemer. Vervanging door personeel van Opdrachtnemer dat aan mindere kwalificaties voldoet zal slechts bij uitzondering, met schriftelijke motivering, kunnen worden verzocht. In dat geval zal het uurtarief tot het voor dit personeel van Opdrachtnemer algemeen gangbare niveau worden verlaagd.

5.5 Alle kosten van inwerken, kosten van het trainen van het personeel van Opdrachtnemer, en ook gerelateerde reis- en verblijfkosten van vervangend personeel van Opdrachtnemer zullen niet in rekening kunnen worden gebracht.

5.6 Als de SVB van mening is dat een lid van het personeel van Opdrachtnemer niet (meer) c.q. niet goed voldoet aan de overeengekomen kwalificaties, dan wel niet bereid of in staat is de werkzaamheden naar behoren te verrichten, is de SVB gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat dit lid van het personeel van Opdrachtnemer binnen 5 werkdagen (of een andere termijn na schriftelijk akkoord tussen Partijen) wordt vervangen. Hiertoe is onder meer aanleiding als door het betreffende lid van het personeel van Opdrachtnemer in strijd met de bij de SVB gebruikelijke huisregels is gehandeld of op enige andere wijzen het vertrouwen van de SVB is geschonden.

5.7 Werkzaamheden buiten de overeengekomen uren zullen – als deze op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van de SVB zijn verricht – tegen de bij Opdrachtnemer in de Aannemingsovereenkomst aangegeven tarieven aan de SVB in rekening worden gebracht.

5.8 Partijen kunnen overeenkomen dat Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst gebruik kan maken van zaken die eigendom zijn van de SVB en die zaken

voor dat doel aan Opdrachtnemer in bruikleen geven. Aan deze bruikleen kan de SVB voorwaarden verbinden.

### Artikel 6 – Audit

6.1 Gedurende de looptijd van deze Aannemingsovereenkomst en voor een termijn van 12 maanden na beëindiging, heeft de SVB het recht om maximaal éénmaal per 12 maanden een registeraccountant een controle te laten doen van de naleving door Opdrachtnemer van de Aannemingsovereenkomst. Opdrachtnemer is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

6.2 De SVB verplicht zich de controle te laten uitvoeren in overeenstemming met de gedrags- en beroepsregels van de beroepsorganisatie van register auditors. Opdrachtnemer is gerechtigd te verlangen dat de register auditor een geheimhoudingsverklaring tekent ten gunste van Opdrachtnemer (waarvan Opdrachtnemer een exemplaar krijgt). De geheimhoudingsverklaring dient die voorwaarden te bevatten die gebruikelijk zijn voor dit soort verklaringen.

6.3 Het tijdstip waarop een controle zal plaatsvinden op locatie van Opdrachtnemer wordt in onderling overleg bepaald. De SVB zal erop toezien dat controles de bedrijfsvoering van Opdrachtnemer zo min mogelijk hinderen.

6.4 Om een audit als bedoeld in dit artikel plaats te kunnen laten vinden, verplicht Opdrachtnemer zich om een adequate administratie, boekhouding en archief (voor zover van toepassing) aan te leggen en te onderhouden. Opdrachtnemer verplicht zich om deze boekhouding en archieven volgens Industriestandaarden in te richten en te beheren; minimaal voor de duur van de Aannemingsovereenkomst en daarna zo lang als wettelijk verplicht is.

6.5 Alle kosten van audits, waaronder de kosten van de auditor, als bedoeld in dit artikel worden gedragen door de SVB. De kosten van medewerking van Opdrachtnemer worden geacht te zijn inbegrepen in vergoeding voor de Opdracht, tenzij uitdrukkelijk anders aangeven door Opdrachtnemer. Voor zover uit de audit blijkt dat Opdrachtnemer tekort is geschoten in de nakoming van een wezenlijke verplichting, zal Opdrachtnemer de kosten van de auditor en zijn eigen kosten dragen.

### Artikel 7 – Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid

7.1 De Opdracht zal worden uitgevoerd onder directie van de SVB zoals bepaald in paragraaf 3 van de UAV 2012.

7.2 Voor Opdrachtnemer treedt gedurende de looptijd van deze Aannemingsovereenkomst en conform paragraaf 4 lid 1 van de UAV 2012 als contactpersoon op (naam contactpersoon), welke bij deze wordt aangewezen als directie UAV. Indien een door Opdrachtnemer voorgestelde persoon voor de SVB om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt de SVB het recht van Opdrachtnemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.

7.3 Opdrachtnemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de SVB onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012). De SVB is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit en de financiële gezondheid van de onderaannemer. Opdrachtnemer is verplicht om

CONCEPT

verplichtingen voortvloeiend uit deze Aannemingsovereenkomst op te leggen aan diens onderaannemers.

7.4 Ten behoeve van de borging van de constructieve veiligheid dient Opdrachtnemer, voor eigen rekening en risico, zorg te dragen voor de aanstelling van onafhankelijk toezicht op de bouwplaats gericht op borging van de constructieve veiligheid. Opdrachtnemer dient daartoe een projectkwaliteitsplan en/of keuringsplan voor de uitvoering van de constructies aan het onafhankelijk toezicht ter beschikking te stellen.

7.5 De persoon die zorgdraagt voor het onafhankelijk toezicht behoeft de voorafgaande goedkeuring van de SVB.

## Artikel 8 – Bouwvoorbereiding

8.1 Gedurende de aanbesteding is Opdrachtnemer in kennis gesteld van de PVE's (bijlagen A t/m E) met bijlagen zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken. Opdrachtnemer heeft als deskundige kennisgenomen van deze documenten en is door de SVB in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en de SVB te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.

8.2 Opdrachtnemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om de Opdracht volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.

8.3 Als in de omschrijving van de Opdracht iets ontbreekt, waarvan Opdrachtnemer redelijkerwijs had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om de Opdracht compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Opdrachtnemer verplicht dit onverwijld aan de SVB te melden en dit uit te voeren, als was het in het aanbestedingsdocument en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

8.4 Opdrachtnemer zal in overleg met de SVB, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de aangrenzende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

8.5 Opdrachtnemer zal tegen de SVB geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Opdrachtnemer en de rechthebbende(n) van de aangrenzende percelen of terreinen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de SVB ter zake een verwijt te maken valt.

## Artikel 9 – Veiligheid op het werk (Arboregelgeving)

9.1 Opdrachtnemer staat ervoor in dat alle verplichtingen voortvloeiend uit het Arbeidsomstandighedenbesluit tijdig en correct worden nagekomen. Opdrachtnemer zorgt onder meer, maar niet uitsluitend voor:

a. het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
b. de aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase;
c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het

CONCEPT

betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier;

d. opname van het V&G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten;
e. bijhouden van het register van (bijna-)ongevallen en beroepsziekten;
f. het houden van toolboxmeetings met schriftelijke vastlegging.

9.2 Opdrachtnemer is tijdens de uitvoering van de bouw van de Opdracht gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Opdrachtnemer vrijwaart de SVB tegen aanspraken van derden die menen dat de SVB een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

9.3 De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Opdrachtnemer zal de directie voor de aanvang van de bouw schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).

9.5 Opdrachtnemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van de Opdracht of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.

9.6 De SVB zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van de Opdracht bij de Inspectie SZW en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.

9.7 Opdrachtnemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

## Artikel 10 – Aanvang, bouwtijd en vertraging

10.1 In afwijking van paragraaf 7 van de UAV 2012 is de datum van aanvang van de Opdracht door Partijen vastgesteld op (*datum*).

10.2 De totale bouwtijd voor de uitvoering van de Opdracht bedraagt maximaal twaalf (12) aaneengesloten maanden, te rekenen vanaf de datum van aanvang als bedoeld in lid 10.1.

## Artikel 11 – Ketenaansprakelijkheidsregeling

11.1 Opdrachtnemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de ketenaansprakelijkheidsregeling en de geldende aanvullingen daarop. De onderaannemers van Opdrachtnemer dienen eveneens aan het gestelde in de ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen.

CONCEPT

## Artikel 12 – Bankgarantie

12.1 In verband met een eventuele aansprakelijkheid, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet arbeid vreemdelingen, en tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Opdrachtnemer uit deze overeenkomst, zal Opdrachtnemer ten gunste van de SVB in afwijking van paragraaf 43a van de UAV 2012 een on demand bankgarantie stellen. De bankgarantie bedraagt €..... (zegge: .... euro), zijnde 5% van de aannemingssom en wordt binnen twee (2) weken na tekenen van deze overeenkomst aan de SVB toegezonden conform het model gehecht aan het aanbestedingsdocument. De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Indien de bankgarantie – ongeacht de reden – wordt aangesproken, zal Opdrachtnemer gehouden zijn tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie. Het bepaalde in paragraaf 43a lid 7 van de UAV 2012 is uitgesloten.

12.2 De bankgarantie blijft van kracht totdat de tussen Partijen overeengekomen onderhoudstermijnen zijn verstreken, vermeerderd met een kalendermaand. De SVB zal de bankgarantie retourneren nadat genoemde termijnen zijn verstreken, tenzij de SVB reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.

## Artikel 13 – Retentierecht

13.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij met betrekking tot de Opdracht of delen van de Opdracht, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van de Opdracht of elk ander recht om de oplevering op te schorten of de Opdracht in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vaststaat dat de SVB in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aannemingssom (inclusief opgedragen meer en minderwerk).

13.2 Opdrachtnemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van de Opdracht en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van de SVB aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Opdrachtnemer vrijwaart de SVB voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

## Artikel 14 – Tussentijdse beëindiging van de Aannemingsovereenkomst

14.1 In afwijking van paragraaf 46 van de UAV 2012 heeft de SVB het recht deze Aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven, indien:

a. de uitvoering van de Opdracht geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. de Opdracht dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor de Opdracht zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
b. Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Opdrachtnemer wordt geliquideerd, vereffend en/of

CONCEPT

ontbonden;

c. indien Opdrachtnemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de SVB deugdelijke en tijdige uitvoering van deze Aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen;
d. Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Opdrachtnemer wordt aangevraagd of Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
e. vast komt te staan dat Opdrachtnemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Aannemingsovereenkomst en, nadat de Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door de SVB gestelde termijn opheft;
f. de SVB redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Opdrachtnemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Opdrachtnemer strafrechtelijk veroordeeld is of na 31 augustus 2006 beboet is door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.

14.2 De SVB heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van de Opdracht zelf of door een andere Opdrachtnemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft de SVB het recht de aannemingssom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Opdrachtnemer bij de realisatie van de Opdracht betrokken derden, waarbij de SVB jegens Opdrachtnemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen. Voorts is de SVB gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor de SVB (zullen) ontstaan aan Opdrachtnemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen de SVB eventueel nog aan Opdrachtnemer verschuldigd mocht blijken te zijn.

14.3 Indien deze Aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is de SVB gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Opdrachtnemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat de SVB ter zake enige vergoeding verschuldigd is. Opdrachtnemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan de SVB overhandigen. Voorts zal Opdrachtnemer generlei recht jegens een der bij de Opdracht betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.

14.4.1 Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder a, is de SVB, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan Opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Opdrachtnemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van de Opdracht zullen worden afgerekend.

14.4.2 In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder b tot en met f, is de SVB, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan Opdrachtnemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.

14.5 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van de SVB, om haar verplichtingen op te schorten indien de SVB gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

14.6.1 Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen

welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

14.6.2 Aanpassingen van de overeenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

### Artikel 15 – Opschortende voorwaarden

15.1 De bepalingen van deze Aannemingsovereenkomst treden eerst in werking nadat aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

a. door de Raad van Bestuur van de SVB is goedkeuring verleend aan deze overeenkomst;
b. alle benodigde vergunningen zijn conform de PVE's verzorgd door de Opdrachtnemer;
c. … (partijen kunnen hier naar believen voorwaarden opnemen waaraan voldaan moet worden, wil de aannemingsovereenkomst in werking treden)

### Artikel 16 – Uitvoering, planning en coördinatie

16.1 In aanvulling op paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012 is de Opdrachtnemer gehouden om voorafgaand aan de uitvoering van de Opdracht een gedetailleerd werkschema en bijbehorende plannen ter goedkeuring aan de directie voor te leggen. Hieronder worden onder meer begrepen een V&G-plan, een uitvoeringsplan en een kwaliteitsplan, een en ander conform de eisen zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

16.2 In afwijking van paragraaf 27 van de UAV 2012 ligt de verantwoordelijkheid voor het opmaken van dagboeken, lijsten, verslagen van bouwvergaderingen en (week)rapporten bij de Opdrachtnemer. De directie is uitsluitend verantwoordelijk voor de toetsing en vaststelling van dagboeken, lijsten, verslagen van bouwvergaderingen en (week)rapporten en kan daarin wijzigingen en aanvullingen aanbrengen.

16.3 In aanvulling op paragraaf 31 van de UAV 2012 geldt dat, tenzij in het bestek anders is bepaald, geschiedt de coördinatie van in elkander grijpende werken door de directie of een door directie aangewezen Partij. Deze Partij draagt zorg voor de uitvoering van alle coördinatiewerkzaamheden.

### Artikel 17 – Belangenverstrengeling

17.1 Het is geen der Partijen toegestaan bij de andere Partij personeel te werven dan wel initiatieven daartoe te ontplooien gedurende de looptijd van de Aannemingsovereenkomst tot zes (6) maanden na beëindiging van de Aannemingsovereenkomst.

17.2 Opdrachtnemer betrekt geen personen, anders dan met toestemming van de SVB, bij de uitvoering van de Aannemingsovereenkomst die in een periode van zes (6) maanden voorafgaand aan de werkzaamheden bij de SVB in dienst zijn geweest.

17.3 Partijen bieden elkaar noch derden – noch vragen zij, accepteren zij of krijgen zij van elkaar of derden, voor henzelf of enige andere partij – enige schenking, beloning, compensatie of (ander) voordeel van welke aard ook, dat uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. De SVB kan de Aannemingsovereenkomst bij het constateren van een dergelijke praktijk geheel of gedeeltelijk,

CONCEPT

zonder ingebrekestelling en met onmiddellijke ingang, buiten rechte ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden en onverminderd enig recht van de SVB op schadevergoeding.

17.4 Indien blijkt dat personeel van Opdrachtnemer een al dan niet betaalde nevenfunctie bij de SVB vervult of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van de Aannemingsovereenkomst heeft vervuld, zonder dat de SVB daarover vóór het sluiten van de Aannemingsovereenkomst door Opdrachtnemer is ingelicht, kan de SVB de Aannemingsovereenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden en onverminderd enig recht van de SVB op schadevergoeding.

### Artikel 18 – Publiciteit

18.1 Alle publieke aankondigingen door Opdrachtnemer met betrekking tot de totstandkoming, uitvoering of beëindiging van deze Overeenkomst, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, reclamemateriaal, medewerking aan interviews, en persberichten, worden voorafgaand aan publicatie – ongeacht het medium – ter goedkeuring voorgelegd aan de SVB. De SVB mag aan die goedkeuring bepaalde voorwaarden verbinden. Deze verplichting heeft geen betrekking op aankondigingen die uitsluitend bestemd zijn voor de interne distributie door partijen of op bekendmakingen die op grond van wettelijke bepalingen, boekhoudregels of voorschriften van toezichthouders vereist zijn.

18.2 Voor zover de SVB-medewerking heeft verleend aan een ‘testimonial’ of een andere voor Opdrachtnemer positieve, publieke verklaring door de SVB, zal Opdrachtnemer deze prompt op eerste verzoek van de SVB (laten) verwijderen na Beëindiging van de Overeenkomst.

### Artikel 19 – Levering

19.1 Opdrachtnemer zal de Apparatuur afleveren op de overeengekomen plaats van bestemming en op de overeengekomen datum volgens de Incoterms® 2020 ‘Delivery Duty Paid (DPP)’ voorwaarden van de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).

19.2 Opdrachtnemer zal de Apparatuur afleveren binnen de werktijden van de plaats van bestemming. Bij gebrek aan nadere specificatie door de SVB daarvan, mag Opdrachtnemer uitgaan van de volgende werktijden: ’op kalenderdagen van 08:00u tot 17:00u CET en met uitzondering van weekenden en feestdagen in de zin van artikel 3 lid 1 Algemene Termijnenwet’.

19.3 Als de SVB om welke reden dan ook niet in staat is om de Apparatuur op het overeengekomen tijdstip in ontvangst te nemen en deze gereed zijn voor verzending, zal Opdrachtnemer tegen een redelijke in onderling overleg te bepalen vergoeding de Apparatuur bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in de kwaliteit te voorkomen, totdat de SVB in staat is deze in ontvangst te nemen. Echter, als de SVB de Apparatuur weigert in ontvangst te nemen, omdat de Apparatuur niet juist of niet volledig is geleverd, zal Opdrachtnemer op eigen kosten de Apparatuur weer meenemen of (laten) ophalen. Mocht later blijken dat de Apparatuur alsnog juist en volledig was geleverd, zal de SVB de redelijke aanvullende kosten van het weer meenemen of (laten) ophalen vergoeden.

CONCEPT

19.4 Opdrachtnemer zal de Apparatuur zodanig verpakken, labelen en (laten) vervoeren dat deze de overeengekomen plaats van bestemming op tijd en in goede staat bereikt. Opdrachtnemer zal alle redelijke instructies van de SVB in dit kader opvolgen. Opdrachtnemer zal eventueel plastic en kartonnen verpakkingsmateriaal kosteloos retour meenemen.

19.5 Opdrachtnemer zal de Apparatuur voorzien van alle bijbehorende gebruiksaanwijzingen, fabrieksgaranties, productinformatie en overige relevante documentatie. Opdrachtnemer zorgt ervoor dat deze documentatie zoveel mogelijk in het Nederlands of Engels wordt verstrekt.

19.6 De eigendom (behalve voor zover de SVB de Apparatuur huurt) en het risico van de Apparatuur gaan over op de SVB zodra deze zijn geleverd en er ten aanzien van de gehele Opdracht Acceptatie heeft plaatsgevonden.

### Artikel 20 – Installatie & acceptatie

20.1 Opdrachtnemer zal direct na goedkeuring conform de PVE's starten met de installatie. Opdrachtnemer zal de Apparatuur installeren.

20.2 Na installatie zal Opdrachtnemer de SVB verzoeken om Acceptatie. Voor opeisbaarheid van facturen met betrekking tot Apparatuur is Acceptatie steeds vereist.

### Artikel 21 – Algemeen

21.1 Opdrachtnemer accepteert de social return verplichting zoals opgenomen in paragraaf 3.6 van het Beschrijvend document, en zal hieraan invulling geven bij de uitvoering van deze Aannemingsovereenkomst. Voor deze opdracht geldt een zogenoemde social returnverplichting van twee (2) procent, gerekend over de totale opdrachtwaarde.

21.2 Deze Aannemingsovereenkomst, alsmede de Annexen daarbij, vormen de volledige overeenkomst tussen Partijen, en deze vervangen alle mondelinge dan wel schriftelijke communicatie, verklaringen en afspraken over het onderwerp daarvan. Wijzigingen en aanpassingen van, aanvullingen op of verklaringen van afstand betreffende deze Overeenkomst zijn pas rechtsgeldig nadat deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide Partijen zijn ondertekend. Behoudens het hierboven bepaalde kunnen de voorwaarden van deze Aannemingsovereenkomst niet worden gewijzigd of aangevuld door middel van een inkooporder, een ander bestelformulier of een handgeschreven of getypte tekst waarmee een aanpassing van of aanvulling op de gedrukte tekst van deze Aannemingsovereenkomst wordt beoogd, tenzij Partijen schriftelijk hun goedkeuring daaraan hebben gegeven.

21.3 Indien een deel van deze Aannemingsovereenkomst door een bevoegde rechter of een andere bevoegde instantie ongeldig, onrechtmatig of anderszins niet-afdwingbaar is bevonden, wordt de rest van deze Aannemingsovereenkomst daardoor niet aangetast en blijft deze rechtsgeldig en afdwingbaar voor zoveel als wettelijk toegestaan, en wordt het niet-afdwingbare deel geacht te zijn aangepast voor zover naar het oordeel van de rechter nodig is om dat deel afdwingbaar te maken, en worden de rechten en verplichtingen van Partijen dienovereenkomstig uitgelegd en afgedwongen, waarbij zoveel als wettelijk is toegestaan de bedoeling en afspraken tussen de Partijen in deze Aannemingsovereenkomst worden behouden.

21.4 Deze Aannemingsovereenkomst bindt de Partijen en hun respectievelijke rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden.

CONCEPT

21.5 Geen enkel verzuim, uitstel of privilege van een der Partijen bij de uitoefening van bevoegdheden of rechten die op grond van deze Aannemingsovereenkomst aan die Partij toekomen mag worden geïnterpreteerd als afstand van die bevoegdheden of rechten, en geen enkele of gedeeltelijke uitoefening van die bevoegdheden of rechten vormt een beperking of uitsluiting van het later of verder uitoefenen van die bevoegdheden of rechten door de Partij die deze bevoegdheden of rechten uitoefent, noch vormt het een beperking van de uitoefening van andere bevoegdheden of rechten op grond van deze Aannemingsovereenkomst. Van de voorwaarden en bepalingen van deze Aannemingsovereenkomst kan uitsluitend afstand worden gedaan met schriftelijke toestemming van de Partij die afstand heeft gedaan van de desbetreffende voorwaarde of bepaling. Afstand van een in deze Aannemingsovereenkomst of haar Annexen opgenomen recht door een der Partijen kan niet worden geïnterpreteerd als een afstand van hetzelfde recht op een moment in de toekomst of als een afstand van een ander in deze Aannemingsovereenkomst opgenomen recht.

21.6 Beëindiging van deze Aannemingsovereenkomst ontslaat Partijen niet van de verplichtingen die naar hun aard van toepassing blijven.

21.7 Artikel 6:89 BW is niet van toepassing.

### Artikel 22 – Geschillen

22.1 In afwijking van paragraaf 49 van de UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze Aannemingsovereenkomst, of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Opdrachtnemer en de SVB ontstaan, voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam.

22.2 Indien een Partij een procedure aanhangig wil maken, zal hij de andere Partij daarvan tijdig op de hoogte stellen door een afschrift van de dagvaarding te sturen naar de respectievelijke contactpersonen.

TEN BLIJKE WAARVAN PARTIJEN DEZE OVEREENKOMST RECHTSGELDIG HEBBEN ONDERTEKEND, EN ELK DER PARTIJEN HEEFT VERKLAARD EEN ORIGINEEL AFSCHRIFT DAARVAN TE HEBBEN ONTVANGEN

| | |
|---|---|
| Amstelveen, [datum] | [plaats], [datum] |
| **Sociale Verzekeringsbank** | [Naam Opdrachtnemer] |
| [naam] | [naam] |
| [functie] | [functie] |

CONCEPT