voor het leven
Sociale Verzekeringsbank

Bijlage E Algemene eisen Vervanging dakbedekking en plaatsen en monteren PV-installaties

Nr.	Eis
1	Opdrachtnemer en medewerkers van Opdrachtnemer die op een locatie van de SVB komen, dienen zich aan de Gedragscode SVB (Bijlage P) en Huisregels (Bijlage O) van de SVB te houden.
2	Vergunningen ten behoeve van de uitvoering dient Opdrachtnemer te verzorgen. Kosten voor het verkrijgen van de vergunningen en gestelde eisen vanuit deze vergunning zijn voor Opdrachtnemer.
3	Opdrachtnemer is voor de SVB altijd eerste aanspreekpunt en eindverantwoordelijk voor de borging van de overeengekomen afspraken / verplichtingen met betrekking tot de Opdracht ook indien zij één of meerdere onderaannemers (waaronder een dochter of zusteronderneming) inschakelt.
4	Medewerkers van de Opdrachtnemer die participeren in de levering van de dienstverlening dienen te beschikken over een relevante geldige Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) of een gelijkwaardig ander document welke niet ouder is dan 36 maanden. De kosten van de VOG's en de administratie hieromtrent zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
5	Medewerkers van de Opdrachtnemer dienen bij het betreden van locaties van de SVB zich altijd te kunnen legitimeren met een wettelijk geldig legitimatiebewijs.
6	Medewerkers die namens en/of in opdracht van Opdrachtnemer participeren in de levering van de Opdracht dienen bekend te zijn met voor hun werk relevante contractueel overeengekomen afspraken / verplichtingen op het gebied van Informatiebeveiliging en Privacy.
7	Opdrachtnemer dient vastgelegd te hebben wat de rollen, taken en verantwoordelijkheden van haar medewerkers zijn op het gebied van Informatiebeveiliging en Privacy in relatie tot de geleverde dienstverlening.
8	Medewerkers van de Opdrachtnemer en eventuele onderaannemer(s) dienen een passende bewustzijnsopleiding en/of -training te hebben gehad en regelmatige bijscholing van organisatie beleidsregels en procedures te krijgen, voor zover relevant voor hun functie / rol in relatie tot de geleverde dienstverlening.
9	Opdrachtnemer voert alle werkzaamheden uit conform de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsomstandigheden, veiligheid en gezondheid.
10	Werkzaamheden op hoogte worden uitgevoerd met passende collectieve en/of individuele valbeveiligingsmaatregelen.
11	De Opdrachtnemer fungeert gedurende de volledige garantieperiode als centraal aanspreekpunt voor alle garantieclaims. De SVB hoeft garantieclaims niet rechtstreeks bij fabrikanten, leveranciers of onderaannemers in te dienen en de Opdrachtnemer coördineert de afhandeling van alle garantiegevallen en blijft verantwoordelijk voor tijdige opvolging en herstel.
12	Reactie- en hersteltermijnen Bij melding van een gebrek door de SVB gelden minimaal de volgende termijnen: Activiteit — Termijn Ontvangstbevestiging melding — 5 werkdagen Eerste inhoudelijke reactie — 10 werkdagen Aanvang onderzoek/herstel — 15 werkdagen Definitief herstel — uiterlijk 30 werkdagen

	Indien herstel binnen 30 werkdagen redelijkerwijs niet mogelijk is, stelt de Opdrachtnemer een herstelplan op met een planning die vooraf schriftelijk door de SVB wordt geaccepteerd.
13	De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het naleven van alle geldende wet- en regelgeving ten aanzien van soortenbescherming en natuurbescherming.
14	Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient de Opdrachtnemer rekening te houden met broedseizoenen en andere kwetsbare perioden van aanwezige soorten. Indien noodzakelijk worden werkzaamheden aangepast in planning of uitvoering.
15	Facturatie in termijnen per pand: 1. 5% Na gunning 2. 10 % Bij start werk 3. 30 % Bij gereed vervangen dakbedekking 4. 30 % Bij gereed aanbrengen PV-installatie 5. 20 % Bij gereed aanbrengen valveiligheid 6. 5 % Oplevering en overdracht documentatie
16	Car-verzekering door de Opdrachtnemer/sectie Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit Opdrachtnemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. De duur van de verzekering loopt van aanvang van de Opdracht tot en met de dag waarop de Opdracht overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico. Sectie de Opdracht, waaronder te verstaan: • De beschreven Opdracht inclusief meer en minder werk. Met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van: maximaal 25.000 euro. • Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000 Euro, met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van: maximaal 25.000 euro. • Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd. • Sectie eigendommen van de SVB, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de SVB en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van de Opdracht met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000 Euro. met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van: maximaal 25.000 Euro.

	Car-verzekering partijen/dekking/bewijsstuk/opzegging Dit artikel is uitsluitend van toepassing op de Opdracht. Voor overige werkzaamheden geldt dit artikel niet, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De CAR-verzekering vermeldt de Opdrachtnemer als verzekerde. Als medeverzekerden dienen in de polis te worden opgenomen: - de SVB; - de architect(en) en adviseur(s); - de directie. De verzekering dient een volledige primaire werking en dekking te hebben voor de Sectie de Opdracht. Ten aanzien van de Sectie Aansprakelijkheid dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening. Ten aanzien van de Sectie Eigendommen van de SVB dient de polis bij samenloop eveneens minimaal te voorzien in een renteloze lening. Eventueel verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering dient in de verzekering te zijn meeverzekerd. Niet-verzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van de voor de schade verantwoordelijke partij, dan wel – indien geen verantwoordelijke partij kan worden aangewezen – ten laste van de partij die voor de Opdracht verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of per reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet. Vanaf de dag waarop de Opdracht als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is de dekking beperkt tot: • materiële schade aan de Opdracht en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen voortvloeiend uit de onderhoudstermijn(en); • materiële schade aan de Opdracht en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering, waarvan de oorzaak ligt in de uitvoeringsduur van de Opdracht op het werkterrein (extended maintenance). De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk van verzekering zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één week na de dag waarop hem de Opdracht is opgedragen, aan de SVB. De Opdrachtnemer bedingt dat, in geval van opzegging van de polis, de betreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief mededeling doet aan de SVB en dat de verzekering na verzending van deze brief nog veertien (14) dagen doorloopt. Gedurende deze periode is de SVB gerechtigd om, op kosten van de Opdrachtnemer, een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden ingehouden op de aannemingssom.