1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop locatie Narcissenstraat - gemeente Midden-Groningen
Beschrijving:	Deze openbare procedure heeft als doel te komen tot de keuze voor een Koper die bereid is om één of beide percelen te kopen en de door haar voorgestelde ontwikkeling(en) voor haar eigen rekening en risico te realiseren conform de uitgangspunten van de Gemeente. Als gevolg van de uitvoering van het scholenprogramma zijn diverse oude schoolgebouwen, vaak met bijhorende gymzalen en/of peuterspeelzalen, leeg komen te staan of komen binnenkort leeg. Een deel van de oude schoolgebouwen is inmiddels gesloopt, wordt in het najaar gesloopt of wordt tijdelijk verhuurd aan diverse partijen (waaronder leegstandsbeheer). Door het vrijkomen van een groot aantal locaties in verschillende kernen van de gemeente Midden-Groningen is er behoefte ontstaan om deze locaties gefaseerd te verkopen. Hiervoor is het Programma 'Vrijkomende Locaties' opgericht, dat gericht is op de transformatie van deze locaties. Het programma biedt de kans om een impuls te geven aan de woningbouwopgave in de gemeente MG 2 locaties: Poststraat: 1070 m2 (pand 260 m2) Singellaan: 2500 m2 (pand 1290 m2)
Identificatiecode van de procedure:	d7bc7595-9cc5-4d34-9fdc-63b8ccddb062
Interne identificatiecode:	TN 607230
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze openbare procedure heeft als doel te komen tot de keuze voor een Koper die bereid is om één of beide percelen te kopen en de door haar voorgestelde ontwikkeling(en) voor haar eigen rekening en risico te realiseren conform de uitgangspunten van de Gemeente. Deze procedure heeft het karakter van een private aanbestedingsprocedure. Aanbieder is voor deze procedure géén aanbestedende dienst in de zin van de Aanbestedingswet 2012 Stb. 2012 542, of de Europese aanbestedingsrichtlijnen. Aanbieder verklaart derhalve de Aanbestedingswet 2012 Stb. 2012 542, niet van toepassing op deze tender.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Siddeburen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Rijksoverheid

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Narcissenstraat, Sappemeer
Beschrijving:	Deze openbare procedure heeft tot doel een Koper te selecteren die één, of beide percelen koopt en voor eigen rekening en risico woningen, inclusief bijbehorend groen en parkeren, ontwikkelt en realiseert conform de uitgangspunten van de Gemeente. Perceel 1 heeft een oppervlakte van circa 2.159 m2. Ontwikkeling en realisatie van maximaal 10 woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Siddeburen

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Schetsontwerp
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere details.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Aanbieder verzoekt om het inschrijfbiljet voor de financiële businesscase in te vullen (Formulier B). Dit format moet zowel in pdf én digitaal in Excel worden aangeleverd. Onderdelen van het format zijn: • Opbrengsten vastgoed en stichtingskosten: in dit format dient de financiële onderbouwing van de grondwaarde van het vastgoed opgenomen te worden, resulterend in een grondprijs per vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), gemeten volgens NEN2580; • Grondexploitatiekosten: tevens dient een onderbouwde civieltechnische raming ingevuld te worden voor de realisatie van de openbare ruimte.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/01/2027 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450835

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450835
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	08/02/2027 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet	

Rijksoverheid

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Midden-Groningen - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden-Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Midden-Groningen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Zuiderweg 44, Slochteren
Beschrijving:	Deze openbare procedure heeft tot doel een Koper te selecteren die één, of beide percelen koopt en voor eigen rekening en risico woningen, inclusief bijbehorend groen en parkeren, ontwikkelt en realiseert conform de uitgangspunten van de Gemeente. Perceel 2 heeft een oppervlakte van circa 4.773 m2. Ontwikkeling en realisatie van maximaal 8 nieuwbouw woningen en maximaal 3 in het bestaande vastgoed.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Siddeburen

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Schetsontwerp
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere details.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Aanbieder verzoekt om het inschrijfbiljet voor de financiële businesscase in te vullen (Formulier B). Dit format moet zowel in pdf én digitaal in Excel worden aangeleverd. Onderdelen van het format zijn: • Opbrengsten vastgoed en stichtingskosten: in dit format dient de financiële onderbouwing van de grondwaarde van het vastgoed opgenomen te worden, resulterend in een grondprijs per vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO), gemeten volgens NEN2580; • Grondexploitatiekosten: tevens dient een onderbouwde civieltechnische raming ingevuld te worden voor de realisatie van de openbare ruimte.
Categorie van het gunningscriterium	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

drempel:	
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/01/2027 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450835

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450835
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	08/02/2027 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

:	Gemeente Midden-Groningen - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Midden-Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Midden-Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	30744292
Postadres:	Gorecht-Oost 157
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603 AE
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Patrick de Boer
E-mail:	inkoop@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31 598373737
Internetadres:	http://www.midden-groningen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad:	Den Haag
Postcode:	2594AC
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 503166166
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	67c106c5-4aef-47f2-84bd-43b2b5d4591c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/11/2026 17:06 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid