#	Thema:	Subthema:	Beschrijving eis:
Wensen:			
	Programma	Wonen	Voor de locatie Zuiderweg wordt gestreefd naar een gevarieerd woningaanbod voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijscategorieën.
	Beeldkwaliteit	Materiaal	Hoogglanzende en tevens snel verarmende materialen vermijden
	Beeldkwaliteit	Kleur	Accenten uitvoeren in neutrale tonen
	Beeldkwaliteit	Kleur	In de toekomst kan het voorkomen dat eigenaren hun gevel op verschillende momenten gaan behandelen of verven. Het ontwerp (vorm, ritmiek openingen, verschillende hoogtes, rooilijn, eventueel penanten, plint) moet sterk genoeg zijn om het eventuele verschil in kleur op te vangen.
	Duurzaamheid	Energie	Gestreefd wordt naar een energiezuinig gebouw met lage energie- en woonlasten en een comfortabel binnenklimaat. Hierbij worden passieve ontwerpprincipes (bijvoorbeeld oriëntatie ramen op het zuiden), een goede luchtdichtheid en energiezuinige of collectieve energievoorzieningen gewaardeerd (bijvoorbeeld een gezamenlijke bodembron en toepassing van gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning en zomernachtventilatie).
	Duurzaamheid	Hittestress	Beperk hittestress door waar mogelijk bomen, groen, schaduw en een zo laag mogelijke onnodige verhardingsgraad toe te passen. Uitwerking integraal afstemmen met de afdeling Groen, Wegen en Water/Riolering van de Gemeente.
	Duurzaamheid	Waterbewust ontw	Het toepassen van aanvullende waterbesparende maatregelen wordt gewaardeerd, zoals vegetatiedaken en hergebruik van water binnen het gebouw, bijvoorbeeld voor toiletspoeling.
	Duurzaamheid	Circulariteit	Het toepassen van circulaire en biobased materialen en bouwmethoden wordt gewaardeerd.
	Techniek	Overig	Gelieve gasleiding verwijderen op perceel.