Aankondiging vrijwillige transparantie – nadere toelichting project en onderbouwing procedurekeuze NPP

Beschrijving van de opdracht

Vanuit het Groeiplan Watertechnologie (UPPWATER) is in 2024 een subsidie toegekend aan Waterschap Vallei en Veluwe ten behoeve van de realisatie van een decentrale zuiveringsinstallatie voor huishoudelijk rioolwater met toepassing van de Nereda® technologie inclusief nabehandeling, met als doel om de toepassing van een decentrale, compacte zuivering op wijkniveau te onderzoeken en de mogelijkheden voor lokaal hergebruik van gezuiverd water verder te ontwikkelen.

Waterschap Vallei en Veluwe is voornemens deze decentrale, compacte huishoudelijke rioolwaterzuiveringsinstallatie (de 'Nereda Package Plant'), te realiseren in de wijk Halvinkhuizen te Putten. Het waterschap is gelet op de aard, integraliteit en complexiteit (onderzoeks- en demonstratiekarakter) van de opdracht en rekening houdend met de doelstellingen vanuit UPPWATER, voornemens deze te verstrekken aan Haskoning Nederland B.V ('Haskoning') als eigenaar van de Nereda® technologie. Dit met gebruikmaking van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging op basis van artikel 2.32 lid 1 sub b onder 2 en subsidiair artikel 2.33 onder sub a van de Aanbestedingswet 2012.

Gelet op de gewenste toepassing van de gepatenteerde Nereda® technologie en gezien de unieke kennis en ervaring die Haskoning heeft met het integreren van de Nereda® technologie inclusief nabehandeling in een modulaire, compacte, decentrale rioolwaterzuivering en het onderzoeks- en ontwikkelingsdoel met betrekking tot hergebruik, is Haskoning de enige onderneming die als eindverantwoordelijke de onderhavige opdracht integraal kan realiseren. Ook is Haskoning vanuit haar rol als eigenaar van de Nereda® technologie als enige in staat om de prestaties van de installatie gedurende de looptijd van de overeenkomst verder te optimaliseren, inclusief bijbehorend beheer- en onderhoud. De voorgenomen integrale opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: ontwerp en levering van de zuiveringsinstallatie inclusief bijbehorende nabehandeling en meerjarige operationele ondersteuning, onderhoud, gedeeltelijke exploitatie en onderzoek naar en ontwikkeling van mogelijkheden van lokaal hergebruik gedurende een periode van maximaal 15 jaar. Voor de levering van de installatie en het beheer en onderhoud zal Haskoning, vanuit haar integrale eindverantwoordelijkheid, op haar beurt onderaannemers en leveranciers inschakelen die eerder ervaring hebben opgedaan met de Nereda technologie en in het bijzonder met de Nereda Package Plant.

Buiten scope
De volgende werkzaamheden vallen nadrukkelijk buiten de scope van de onderhavige opdracht: bouwrijp maken van de grond, aansluiting op het riool, levering en installatie van een bedrijfshal, lozingspunt, hergebruik toepassing en het aanleggen van een effluentleiding.

Contractvorm
De opdracht zal gefaseerd worden gerealiseerd, op basis van een tussen het waterschap en Haskoning te sluiten samenwerkingsovereenkomst (SOK). De gefaseerde realisatie van de installatie is gekoppeld aan de geprognotiseerde gefaseerde woningontwikkeling van de wijk Halvinkhuizen. Voor wat betreft de beheers- en onderhoudsfase zullen zoals nu voorzien in een onderhoudsovereenkomst prestatieafspraken vastgelegd worden op het gebied van beschikbaarheid van de installatie, effluentkwaliteit, bedrijfsvoering en performance/efficiëntie van de installatie.

Omvang en looptijd
De geraamde waarde van de realisatie van de zuiveringsinstallatie (bouwkosten) bedraagt € 4.700.000,-. De omvang van de beheers- en onderhoudsfase is geraamd op 10% (per jaar) van de hiervoor genoemde bouwkosten. De looptijd van de beheers- en onderhoudsfase bedraagt 10 jaar, met de mogelijkheid om deze te verlengen tot maximaal 15 jaar (zie optionele scope).

Optionele scope:
Het waterschap behoudt zich het recht voor om de nadere invulling van de beheers- en onderhoudsovereenkomst gedurende de looptijd te wijzigen en/of uit te breiden met extra beheers- en

onderhoudswerkzaamheden. Dit mede gelet op het onderzoeks- en ontwikkeldoel en het nadrukkelijke doel van verdere optimalisatie van de installatie gedurende de looptijd van overeenkomst. Deze wijzigingsmogelijkheden betreffen:

- Uitbreiding van de looptijd van de beheers- en onderhoudsovereenkomst tot maximaal 15 jaar; en/of
- Inhoudelijke wijziging en/of uitbreiding van de beheers- en onderhoudsovereenkomst, waarbij de totale omvang van de beoogde wijzigingen maximaal 15% van de geraamde bouwkosten voor realisatie van de zuiveringsinstallatie bedraagt.

Binnen de in deze publicatie genoemde totale waarde van de aanbesteding is rekening gehouden met deze optionele scope. Tevens behoudt het waterschap zich de mogelijkheid voor om in de te sluiten samenwerkingsovereenkomst in een terugkoopmogelijkheid te voorzien, waarmee Haskoning na afloop van de contractperiode onder voorwaarden de installatie kan overnemen van het waterschap.

Bovengenoemde optionele scope betreffen separate opties en kwalificeren als een herzieningsclausule in de zin van artikel 2:163c Aanbestedingswet 2012. Het waterschap is niet verplicht de genoemde optie(s) (geheel) af te nemen, ook niet als de voorwaarden voor het kunnen afnemen van de optie zich voordoen. Een optie kan, al dan niet gedeeltelijk, worden afgenomen op basis van de volgende voorwaarden:
• De werkzaamheden zijn gereed om gerealiseerd te worden (o.a. instemming vanuit de stakeholders en financiële haalbaarheid binnen het budget voor dit onderdeel van de scope);
• De samenwerking binnen de opdracht voor de reguliere scope verloopt naar tevredenheid van beide partijen;
• De uitvoering van de opdracht voor de optie vindt plaats op basis van dezelfde contractuele voorwaarden, bepalingen en uitgangspunten als die in de samenwerkingsovereenkomst;
• De uitvoering van de optie kent een voor het waterschap acceptabele planning en prijsstelling.

Mogelijkheid van bezwaar
Om derde partijen de kans te geven hun bezwaar tegen voormelde procedure kenbaar te maken, alvorens de overeenkomst wordt gesloten, is gekozen voor een aankondiging op basis van artikel 4.16 Aanbestedingswet 2012. Dit geeft belanghebbenden 20 dagen de tijd om bezwaar in te dienen. Indien u het niet eens bent met het voornemen om voor de onderhavige opdracht de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toe te passen waarbij alleen Haskoning benaderd wordt voor het doen van een aanbieding dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na deze publicatie (dus uiterlijk 15 december 2026) aan ons kenbaar te maken. Dit kan gedaan worden door een e-mail te sturen aan raymond@vancalkerconsultancy.nl met een cc van dit bericht aan ateeuwisse@vallei-veluwe.nl. Wij verzoeken u daarbij te verduidelijken waarom u het hier niet mee eens bent en dit nader te onderbouwen.