Gemeente Oosterhout

Marktconsultatie

Openbaar Vervoer hub Pasteurlaan

Ontwerp en realisatie van een openbaar vervoer-hub (busstation) op het Amphia-terrein



Datum: 23 november 2026
Kenmerk: 1064505

1. Inleiding

1.1 Wat is een marktconsultatie?

Een marktconsultatie is een door een publieke opdrachtgever georganiseerde informatie-uitwisseling met belanghebbende partijen over een voorgenomen aanbesteding. Het is daarmee een hulpmiddel bij het inrichten van een optimale aanbesteding.

1.2 Waarom deze marktconsultatie?

Het toekomstig openbaar vervoer vraagt om meer ruimte bij het huidige busstation aan de Leijsenhoek in Oosterhout. De ruimtelijke mogelijkheden ontbreken bij de huidige locatie van het busstation. Uit eerdere studies naar locaties voor een OV-hub in Oosterhout (bijlage 1) is gebleken dat de locatie van het huidige Amphia-ziekenhuis aan de Pasteurlaan een kansrijke is. De herontwikkeling van het Amphia-terrein naar onder andere woningbouw biedt de mogelijkheid om hier ook een nieuwe OV-hub te realiseren.

Op het huidige Amphia-terrein worden maximaal 475 woningen gerealiseerd, verdeeld over meerdere woonblokken. Naast woningbouw door de Nederlandse Bouw Unie realiseert de gemeente een uitgebreid busstation (OV-hub) ter vervanging van het busstation aan de Leijsenhoek. Ook wordt de bestaande rotonde vervangen door een verkeersgeregeld kruispunt en wordt de kruising Abdis van Thornstraat - Leijsenhoek/Veerseweg aangepast.

Het gebied zal een combinatie vormen van het behoud van Amphia in een modern gebouw met aanvullende zorgfuncties, een nieuwe groene woonwijk, een OV-hub met duurzaam deelvervoer en een nieuw kruispunt met een moderne verkeersregelinstallatie.

De gemeente is verantwoordelijk voor de realisatie van de openbaar vervoer-hub. De gemeente is voornemens een aanbesteding uit te voeren voor het ontwerp van het eilandperron van de OV-hub en de bijbehorende kapconstructie. De infrastructuur en voorzieningen rondom het eilandperron maken geen onderdeel uit van deze ontwerpopgave.

In deze marktconsultatie vragen wij marktpartijen om informatie die ons kan helpen bij de verdere voorbereiding en uitvoering van de aanbesteding, en daarmee kan bijdragen aan de kwaliteit ervan. Het doel van deze marktconsultatie is dan ook het verkrijgen van informatie en inzichten die we in de aanbesteding kunnen gebruiken om de best passende oplossing te contracteren.

Als u geïnteresseerd bent en denkt een bijdrage te kunnen leveren, dan bent u van harte uitgenodigd om deel te nemen aan deze marktconsultatie. De aanbesteding publiceren we naar verwachting in het tweede kwartaal van 2027.

1.3 Informatie over de voorgenomen opdracht

In een aanvullende studie is onderzoek uitgevoerd naar een OV-hub op het Amphia-terrein (bijlage 2). Hieruit is gebleken dat een busstation met een eilandperron met acht perrons de voorkeur heeft. Dit station moet aan de zuidkant van de ontwikkellocatie worden gerealiseerd, waarbij de bussen een eigen ontsluiting krijgen, los van de woningbouwlocatie, op de Pasteurlaan. De huidige rotonde wordt vervangen door een kruispunt met verkeerslichten. Het ontwerp van de kruispuntreconstructies en het eilandperron is weergegeven als bijlage 3 bij dit document.

De aan te besteden opdracht zal naar verwachting de volgende onderdelen omvatten:

- Plan van aanpak en procesvoorstel
- Planning
- Een Uitvoeringsontwerp (UO) van het eilandperron van de OV-hub en de bijbehorende kapconstructie

- Bij een goed resultaat van het UO en samenwerking een mogelijkheid voor uitvoering en realisatie van de Bushub en eventueel het inbouwpakket van de plint.
- Een (mogelijk) meerjarenonderhoudsovereenkomst op de Bushub en eventueel de plint met fietsenstalling.
- Gespecificeerde kostenraming met functieomschrijvingen uren en prijs van de voorbereidings-/ontwerpfase

Het doel is om in januari 2030 de OV-hub gerealiseerd te hebben.

1.4 Wat is het doel van deze marktconsultatie?

Het doel van de marktconsultatie is onder meer toetsen:

- Of de opdracht haalbaar is en de gestelde randvoorwaarden realistisch zijn,
- Wat de beste inkoopstrategie is om te volgen,
    - Uitgangspunt vanuit de gemeente Oosterhout is bouwteamverband. We horen graag of hier anders tegenaan gekeken wordt.
- Of de markt een oplossing heeft voor de gestelde vragen.

2. Verloop van de marktconsultatie

2.1 Planning

Activiteit	(Uiterste) Datum	Tijd (CET)
Delen van het marktconsultatiedocument	23 november 2026	
Gelegenheid tot het stellen van vragen over de marktconsultatie	7 december 2026	voor 12:00
Onze beantwoording van de vragen over de marktconsultatie	8 december 2026	
Uiterlijke datum voor het indienen van de in hoofdstuk 3 opgenomen vragen	10 december	
Consultatiegesprekken	18 of 19 januari 2027	
Afronden marktconsultatie	26 januari 2027	

2.2 Procedure

De marktconsultatie start met het versturen van dit marktconsultatiedocument aan een aantal geselecteerde marktpartijen.

Wij verzoeken u om de antwoorden op de vragen in deze marktconsultatie schriftelijk via het aanbestedingsplatform TenderNed in te dienen uiterlijk op 7 december 2026 voor 12:00.

Dit marktconsultatiedocument dient als leidraad voor de schriftelijke consultatie. Wij nodigen u vervolgens uit voor een verdiepend consultatiegesprek. Tijdens dit gesprek gaan wij met elk van de partijen in gesprek over de schriftelijke antwoorden.

Na ontvangst van de antwoorden en na afloop van de gesprekken ronden wij de marktconsultatie af. Wij verwerken de verkregen inzichten in een marktconsultatieverslag, dat uitsluitend voor intern gebruik wordt opgesteld en wordt gebruikt bij de verdere voorbereiding van de aanbesteding. Partijen die hebben deelgenomen ontvangen een telefonische terugkoppeling.

2.3 Communicatie tijdens de marktconsultatie

Alle communicatie verloopt via het aanbestedingsplatform TenderNed. Vragen over de marktconsultatie kunt u stellen via de vraag- en antwoordmodule. We beantwoorden de vragen doorlopend via deze module tot en met uiterlijk 8 december 2027. De op deze wijze ingediende vragen en de antwoorden daarop zijn voor alle partijen zichtbaar. Wij nemen op een andere manier geen vragen in behandeling.

2.4 Consultatiegesprekken

De consultatiegesprekken vinden plaats op 18 en/of 19 januari 2027. De locatie van de gesprekken is het gemeentehuis van de gemeente Oosterhout, gevestigd aan de Slotjesveld 1, 4902 ZP Oosterhout. De gesprekken duren naar verwachting circa één uur en worden gevoerd tussen vertegenwoordigers van de gemeente Oosterhout en de betreffende marktpartij.

U ontvangt uiterlijk 8 december 2026 een uitnodiging voor het consultatiegesprek. Eventuele verhinderingen op die dagen kunt u uiterlijk 7 december 2026 voor 12:00 uur aan ons doorgeven via de berichtenmodule van TenderNed.

2.5 Afronden marktconsultatie

Na ontvangst van de schriftelijke reacties en na afloop van de consultatiegesprekken ronden wij de marktconsultatie af. Wij verwerken de ontvangen input en inzichten in een marktconsultatieverslag. Dit verslag bevat de geanonimiseerde hoofdlijnen en resultaten van de consultatie en zal openbaar worden gemaakt bij de publicatie van de definitieve aanbesteding voor

de OV-hub. Op deze wijze borgen wij een gelijk speelveld en transparantie voor alle potentiële inschrijvers. Bedrijfsvertrouwelijke informatie die tijdens de consultatie is gedeeld, zal niet in dit openbare verslag worden opgenomen.

3. Gevraagde informatie

Ter voorbereiding op het consultatiegesprek verzoeken we u vriendelijk om onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden. Wij vragen u zich bij de beantwoording te baseren op de projectbeschrijving die wij in hoofdstuk 1 hebben gegeven.

3.1 Welke informatie vragen wij aan u?

Opdracht

1. In welke mate kunt u op basis van een functionele uitvraag op basis van de projectbeschrijving in hoofdstuk 1 een passend aanbod doen? Welke informatie heeft u hier in ieder geval voor nodig?

2. Missen er relevante onderdelen die in de aanbesteding benodigd zijn?

Voorwaarden en risico's

3. Welke knelpunten en risico's (technisch, financieel, juridisch) ziet u? Welke van deze knelpunten en risico's zijn showstoppers?

Overig

4. Zijn er relevante voorbeelden van aanbestedingen van soortgelijke opdrachten waarvan wij kunnen leren?

5. Welke ander informatie zou u ons ter voorbereiding op de aanbesteding willen meegeven?

4. ‘Spelregels’ van de marktconsultatie

Voor deze marktconsultatie hanteren we de volgende spelregels. Door deelname aan de marconsultatie verklaart u hiermee akkoord te gaan.

- We houden deze marktconsultatie ter voorbereiding op een voorgenomen aanbesteding. De marktconsultatie zelf maakt nadrukkelijk geen onderdeel uit van een aanbestedingsprocedure of (pre)selectie.
- De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de voorgenomen aanbesteding waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- U bent niet verplicht mee te werken aan deze marktconsultatie. Als u afziet van deelname aan de consultatie zal dat niet leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure die eventueel daarna volgt.
- Met de marktconsultatie hopen we informatie te verkrijgen en inzichten op te doen. Door deelname aan de marktconsultatie stemt u ermee in dat wij verkregen informatie en opgedane inzichten kunnen gebruiken voor de voorgenomen aanbesteding. We gaan daar zorgvuldig mee om. Eventuele door u verstrekte bedrijfsvertrouwelijke informatie behandelen we vertrouwelijk. We verwachten van u dat u zelf aangeeft als informatie bedrijfsvertrouwelijk is.
- Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om welke reden en op welk moment dan ook te staken;
- Er is geen verplichting voor de gemeente om te motiveren waarom bepaalde informatie voortvloeiend uit de marktconsultatie wel of niet wordt verwerkt in de aanbestedingsstukken;
- Op basis van het aantal reacties op de marktconsultatie nodigt de gemeente een beperkt aantal partijen uit voor een consultatiegesprek;
- We vergoeden geen kosten voor deelname aan de marktconsultatie

5. Bijlagen

- Bijlage 1: Eindrapportage scenariostudie OV-hubs Oosterhout
- Bijlage 2: Uitwerking OV-hub Amphia
- Bijlage 3: Definitief ontwerp kruispuntreconstructies en Schetsontwerp OV-hub