1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Dijk en Waard
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop onder voorwaarden van gronden ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen op de locatie Madderom te Sint Pancras
Beschrijving:	De gemeente Dijk en Waard is thans eigenaar van gronden aan de Benedenweg 138, te Sint Pancras (locatie Madderom). . Op een deel van deze gronden worden 11 te realiseren levensloopbestendige koopwoningen beoogd. Dit perceel, ter grootte van circa 1.637 m2, ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen inclusief de realisatie van bergingen, parkeerplaatsen en overige noodzakelijke terreininrichtingen op het perceel, vormt de opdracht. Het betreft een grondverkoop welke via TenderNed bekend wordt gemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de onderhavige procedure géén aanbestedingsplichtige overheidsopdracht behelst en derhalve is de Aanbestedingswet, de ARW 2012 en de gewijzigde ARW uit 2016 niet van toepassing. Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing De gemeente Dijk en Waard is thans eigenaar van gronden aan de Benedenweg 138, te Sint Pancras (locatie Madderom). De gronden worden kadastraal aangeduid als Gemeente Sint Pancras, sectie A nummers 4695 en 4691. Op een deel van deze gronden worden 11 te realiseren levensloopbestendige koopwoningen beoogd. Dit perceel, ter grootte van circa 1.637 m2, ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen inclusief de realisatie van bergingen, parkeerplaatsen en overige noodzakelijke terreininrichtingen op het perceel, vormt de opdracht
Identificatiecode van de procedure:	7cd80f59-591f-4317-9ecc-13bff454a3d5
Interne identificatiecode:	Madderom 2023
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Dijk en Waard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Het betreft een grondverkoop welke via TenderNed bekend wordt gemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de onderhavige procedure géén aanbestedingsplichtige overheidsopdracht behelst en derhalve is de Aanbestedingswet, de ARW 2012 en de gewijzigde ARW uit 2016 niet van toepassing. Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing.
Rechtsgrondslag:	
Ander	
Nederlands recht	

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop onder voorwaarden van gronden ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen op de locatie Madderom te Sint Pancras.
Beschrijving:	De gemeente Dijk en Waard is thans eigenaar van gronden aan de Benedenweg 138, te Sint Pancras (locatie Madderom). De gronden worden kadastraal aangeduid als Gemeente Sint Pancras, sectie A nummers 4695 en 4691. Op een deel van deze gronden worden 11 te realiseren levensloopbestendige koopwoningen beoogd. Dit perceel, ter grootte van circa 1.637 m2, ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen inclusief de realisatie van bergingen, parkeerplaatsen en overige noodzakelijke terreininrichtingen op het perceel, vormt de opdracht. De gemeente Dijk en Waard is thans eigenaar van gronden aan de Benedenweg 138, te Sint Pancras (locatie Madderom). De gronden worden kadastraal aangeduid als Gemeente Sint Pancras, sectie A nummers 4695 en 4691. Op een deel van deze gronden worden 11 te realiseren levensloopbestendige koopwoningen beoogd. Dit perceel, ter grootte van circa 1.637 m2, ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen inclusief de realisatie van bergingen, parkeerplaatsen en overige noodzakelijke terreininrichtingen op het perceel, vormt de opdracht.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Dijk en Waard

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	09/10/2023
Einddatum van de duur:	31/12/2024

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het grondbod bedraagt minimaal € 725.000,- excl. BTW (prijspeil 1-1-2023, jaarlijks te indexeren met 1,0%). De door de potentiële koper te offreren prijs moet een netto bedrag zijn, exclusief BTW.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Dijk en Waard - Openbare Ministerie Noord-Holland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Dijk en Waard - inkoop@dijkenwaard.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Dijk en Waard - Openbaar Ministerie Noord-Holland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Dijk en Waard

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 355 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Verkoop onder voorwaarden van gronden ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen op de locatie Madderom te Sint Pancras.
Datum waarop de winnaar is gekozen:	22/11/2023
Datum van sluiting van het contract:	24/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Dijk en Waard

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Dijk en Waard
Registratienummer:	213613440
Postadres:	Parelhof 1
Stad:	Heerhugowaard
Postcode:	1703 EZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Frieda Meijer
E-mail:	inkoop@dijkenwaard.nl
Telefoon:	+31 725755555
Internetadres:	http://www.dijkenwaard.nl
Kopersprofiel:	http://www.dijkenwaard.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Openbare Ministerie Noord-Holland
Postadres:	Postbus 601
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 RP
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Openbaar Ministerie Noord Holland
E-mail:	Noord-Holland@om.nl
Telefoon:	+31 886991600
Fax:	+31 886990150
Internetadres:	http://www.om.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Openbaar Ministerie Noord-Holland
Postadres:	Postbus 601
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 RP
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Openbaar Ministerie Noord-Holland
E-mail:	Noord-Holland@om.nl
Telefoon:	+31 886991600
Fax:	+31 886990150
Internetadres:	http://www.om.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Openbaar Ministerie Noord-Holland
Postadres:	Postbus 601
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 RP
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Openbaar Ministerie Noord-Holland
E-mail:	Noord-Holland@om.nl
Telefoon:	+31 886991600
Fax:	+31 886990150
Internetadres:	http://www.om.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	inkoop@dijkenwaard.nl
Postadres:	Parelhof 1
Stad:	Heerhugowaard
Postcode:	1703 EZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop Dijk en Waard
E-mail:	inkoop@dijkenwaard.nl
Telefoon:	+31 725755555
Internetadres:	http://www.dijkenwaard.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	36046148
Postadres:	De Tocht 5
Stad:	BOVENKARSPEL
Postcode:	1611HT
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
E-mail:	peter.kuin@kuinbv.nl
Telefoon:	+31 610355342
Internetadres:	http://www.kuinbv.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	47245b5c-b8c7-4424-ade4-1e9b1945f0cc - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/11/2026 13:42 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid