1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Borsele
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Openbare verkoop Tolhoek II Oudelande
Beschrijving:	Openbare selectieprocedure perceel AO819 Oudelande t.b.v. rij- en levensloopwoningen Zie documenten
Identificatiecode van de procedure:	7e65b629-da94-44c6-b0f2-43cd80dceadc
Interne identificatiecode:	Z26.044544/GenE
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Oudelande

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	620 800 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Openbare verkoop bouwrijpe kavels Tolhoek II Oudelande perceel AO819 aan de Schutterijstraat
Beschrijving:	Openbare verkoop bouwrijpe kavels Tolhoek II Oudelande perceel AO819 aan de Schutterijstraat Zie documenten
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Oudelande

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	10/06/2027

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	11/06/2031

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	620 800 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Functionele, ruimtelijke en technische vertaling van eisen in ontwerpplan
Beschrijving:	Zie documenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie documenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	V.O.N. -prijs
Beschrijving:	Het te behalen punten op prijscriterium werkt op basis van het gemiddelde prijsverschil dat afwijkt naar beneden van normbedrag betaalbaar volgens het rijk van € 420.000,00
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Architectonische beeldkwaliteit
Beschrijving:	Aansluiting van architectonische beeldtaal ontwerpplan op Beeldkwaliteitsplan Woningbouw locatie Tolhoek II Oudelande. Zie verder documenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	06/12/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450522

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist

Rijksoverheid

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450522
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Aanvullende zekerheid
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	24/01/2027 23:59 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	1599 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Statuten rechtspersoon

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Borsele - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Borsele
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Borsele
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt :	Gemeente Borsele

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Borsele
Registratienummer:	102084239
Postadres:	Stenevate 10
Stad:	HEINKENSZAND
Postcode:	4451KB
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dylan de Kort
E-mail:	info@borsele.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 113238383
Fax:	+31 652560929
Internetadres:	http://www.borsele.nl
Kopersprofiel:	http://www.borsele.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres:	Kousteensedijk 2
Stad:	Middelburg
Postcode:	4331 JE
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f4bd9328-aae7-44b1-a24c-107682262615 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/11/2026 12:00 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid