Verklaring:
Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-06-2025 om 14:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 91438 nummer 28.
De bewaarder.

Zaaknummer JL/632431

Vestiging recht van opstal

Annexen:
- kopie getekende volmacht gemeente Borsele
- kopie getekende volmacht Waterschap Scheldestromen
- overeenkomst tot vestiging recht van opstal
- situatietekening d.d. 22 april 2025 (in te schrijven bij kadaster)

Op zeventien juni tweeduizend vijfentwintig verschenen voor mij, mr. Henriëtte Elizabeth Visser, notaris te Middelburg:

1. mevrouw Johanna Clazina Luijsterburg, kantooradres: 4336 DR Middelburg, Park Veldzigt 1, geboren te Steenbergen op achttien januari negentienhonderd tweeëntachtig,
   te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE BORSELE**, statutair gevestigd te Heinkenszand, kantoorhoudende te 4451 KB Heinkenszand, Stenevate 10, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 20164138,
   hierna te noemen: ‘grondeigenaar’;
2. mevrouw Maria Pieternella van Belzen-Burger, geboren te Goes op elf maart negentienhonderd zesenzeventig, werkzaam en woonplaats kiezend ten kantore van De Zeeuwse Alliantie te 4461 HN Goes, Frans den Hollanderlaan 10,
   te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **WATERSCHAP SCHELDESTROMEN**, kantoorhoudende te 4337 PA Middelburg, Kanaalweg 1, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 51640813,
   hierna te noemen: ‘opstaller’.

VOLMACHT

Van de onder 1. genoemde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke volmacht is gehecht aan een akte verleden op tweeëntwintig januari tweeduizend vierentwintig voor mr. P.I.E. Platier, notaris te Goes. Een kopie van deze onderhandse volmacht is aan deze akte gehecht.
Van de onder 2. genoemde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke volmacht is gehecht aan een akte verleden op zevenentwintig maart tweeduizend drieëntwintig voor mr. A.M. van der Weide, notaris te Middelburg. Een kopie van deze onderhandse volmacht is aan deze akte gehecht.
De verschenen personen hebben mij, notaris, het volgende verklaard:

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is ten behoeve van opstaller het recht van opstal te vestigen op de hierna omschreven onroerende zaak, onder de bepalingen en bedingen zoals hierna vermeld.

A. OMSCHRIJVING ONROERENDE ZAAK/VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Grondeigenaar is gerechtigd tot:
   een perceel grond gelegen te 4436 AV OUDELANDE, Schutterijstraat 1 t/m 17, kadastraal bekend **gemeente Borsele, sectie AO, nummer 481** ter grootte van één hectare en vierennegentig are en zevenenveertig centiare (1 ha 94 a 47 ca), *welk perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van het Waterschap Scheldestromen, gevestigd te 4337 PA Middelburg, Kanaalweg 1 blijkens de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Middelburg in register hypotheken 4 deel 4827 nummer 42;* hierna te noemen: 'het registergoed'.
2. Het registergoed werd verkregen door grondeigenaar door levering op grond van koop.
   De levering blijkt uit een akte op dertig juni negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. C.W. Ringeling, destijds notaris ter standplaats Heinkenszand, gemeente Borsele. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Middelburg op één juli negentienhonderd zevenennegentig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5446, nummer 10.
   Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

AFSTAND/DOORHALING OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Grondeigenaar en opstaller zijn overeengekomen dat de opstaller afstand doet van het huidige opstalrecht nutsvoorzieningen, welk opstalrecht is gevestigd op het registergoed bij akte op negen februari negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. C. Hage, destijds notaris te Goes, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Middelburg in register hypotheken 4 deel 4827 nummer 42.
De opstaller verklaart bij deze afstand te doen van het recht van opstal op het registergoed, welk afstand door de grondeigenaar wordt aanvaardt.
De afstand van het opstalrecht geschiedt zonder dat daarvoor een tegenprestatie is verschuldigd.

B. OVEREENKOMST TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL

1. Grondeigenaar en opstaller hebben een overeenkomst gesloten waarvan een kopie aan deze akte is vastgemaakt, waarbij zij zich hebben verbonden een recht van opstal te vestigen op een gedeelte van het registergoed, zoals schetsmatig aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening de dato zeven mei tweeduizend vijfentwintig.
   Het hiervoor omschreven perceelgedeelte wordt hierna ook wel 'de zaak' genoemd.
   Uit voormelde - aan deze akte gehechte - situatietekening blijkt hoe de uitvoering van het recht is.
2. Ter uitvoering van de hiervoor bedoelde overeenkomst, hierna te noemen: 'de overeenkomst', wordt door de grondeigenaar op het registergoed gevestigd het

zelfstandig recht van opstal als bedoeld in titel 8 Boek 5 Burgerlijk Wetboek onder de bepalingen en bedingen zoals hierna onder D vermeld.

C. VERGOEDING

Opstaller is door de vestiging van het recht van opstal aan Grondeigenaar geen vergoeding of enige andere vergoeding verschuldigd.

D. OPSTALBEPALINGEN

Artikel 1. Duur

Het recht van opstal is gevestigd voor onbepaalde tijd, ingaande heden (hierna te noemen: "de ingangsdatum").
Het recht van opstal eindigt op de gronden zoals in de wet bepaald of hierna in artikel 7 bepaald.

Artikel 2. Inhoud recht van opstal

1. Het recht van opstal strekt tot het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken en in stand houden van een persleiding, ten laste van het registergoed, groot circa achthonderd veertig vierkante meter (840 m2) met een lengte van circa tweehonderd tachtig (280) meter en met een maximale breedte van maximaal drie en halve strekkende meter (3,5 m1) aan beide zijden vanaf het hart van de persleiding (in verband met het kunnen (doen) uitvoeren van onderhoud met voertuigen voor grondverzet, zoals een wielkraan).
2. Het recht van opstal omvat mede in dat de opstaller bevoegd is om de leiding te (laten) inspecteren, onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het aanbrengen van de leiding als ingeval naar het oordeel van de opstaller onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de opstaller en door haar aan te wijzen derden toegang hebben tot de belaste strook met de nodige vervoersmiddelen, materialen en werktuigen, een en ander op in redelijk overleg met de grondeigenaar te bepalen wijze.
   Opstaller is verplicht de in dit lid bedoelde bevoegdheden uit te (doen) uitoefenen op de minst bezwarende wijze.
3. De opstaller is gerechtigd om aan weerszijden van de leiding voor de uitvoering van het werk een werkstrook te hebben, hierna te noemen "werkstrook". De werkstrook is uitsluitend gelijk aan de belaste strook. Zo opstaller meent een werkstrook nodig te hebben die breder is dan de belaste strook, treed hij hierover in overleg met Team Leefomgeving van de grondeigenaar. Team Leefomgeving dient voor voorgaande expliciet schriftelijke goedkeuring te verlenen.
4. In het civieltechnisch bestek is opgenomen dat vanwege werkzaamheden voor het bouwrijp maken met betrekking tot de plantontwikkeling, de aanleg van de persleiding verricht zal worden door grondeigenaar.
5. De opstaller is verplicht de werkstrook, na aanleg van de leiding, weer in de oude staat te brengen.

Artikel 3. Retributie

Opstaller is geen periodieke vergoeding (retributie) verschuldigd.

Artikel 4. Overdracht, overgang, toedeling, splitsing, vestiging beperkte rechten, onderopstal

In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht van de leiding aan is de opstaller

bevoegd het opstalrecht aan een derde over te dragen, met dien verstande dat opstaller grondeigenaar daarvan schriftelijk in kennis stelt.
Indien de belaste strook aan een ander in gebruik wordt gegeven, is grondeigenaar verplicht opstaller van de belaste strook van het te vestigen recht van opstal op de hoogte te stellen. De grondeigenaar vrijwaart de opstaller tegen aanspraken van derden, die afbreuk kunnen doen aan de rechten van de opstaller.

Artikel 5. Ingebruikgeving

1. Opstaller is zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van grondeigenaar niet bevoegd de zaak, de daarvan deel uitmakende opstallen of enig gedeelte daarvan aan derden te verhuren, te verpachten of onder andere titel in gebruik te geven.
2. Grondeigenaar kan de in lid 1 van dit artikel bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren. Grondeigenaar kan aan de verlening van zijn toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de retributie als de beoogde wijze van ingebruikgeving of daarmee samenhangende feiten of omstandigheden van invloed zijn op de waardeontwikkeling van de zaak.
3. Grondeigenaar kan van opstaller en/of van de beoogde gebruiker waarborgen verlangen voor de nakoming door opstaller en/of van de beoogde gebruiker van de voorwaarden die grondeigenaar stelt en/of van de bepalingen waaronder het recht van opstal is gevestigd.
4. Bij einde van het recht van opstal is artikel 5:104 lid 2 Burgerlijk Wetboek in samenhang met artikel 5:94 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 6. Aansprakelijkheid schade

1. Indien ten gevolge van de werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van grondeigenaar, na verkregen toestemmen van opstaller, schade aan of vanwege de persleiding ontstaan, zal opstaller grondeigenaar hiervoor niet aansprakelijk stellen casu quo hem deze schade laten vergoeden, hoe ook genaamd tenzij aan grondeigenaar opzet of grove schuld kan worden verweten.
2. Opstaller is aansprakelijk voor alle door de aanlegwerkzaamheden, door het (on)eigenlijke gebruik of de inspectie van het werk, dan wel door onderhouds-, herstel-, vervangings- of verleggingswerkzaamheden veroorzaakte gehele of gedeeltelijke beschadiging of gehele of gedeeltelijke vernietiging van aan de grondeigenaar toebehorende opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen en beplanting in de ruimste zin van het woord.
3. De schade stellen partijen in onderling overleg vast. De schadevergoeding zal opstaller uiterlijk twee maanden na afloop van de werkzaamheden betalen. De schadevergoeding zal uiterlijk twee maanden na afloop van de werkzaamheden worden vastgesteld en betaald, een en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
4. Tot schadevergoeding uit hoofde van dit artikel zal worden overgegaan, indien en voor zover de schade voldoende aannemelijk is gemaakt.
5. De voorgaande leden vinden geen toepassing indien en voor zover vergoeding van de daarin omschreven schade op enigerlei andere wijze wordt of kan worden verkregen.
6. Een recht op schadevergoeding in de zin van dit artikel vervalt overeenkomstig de

termijn zoals vermeld in artikel 3:307 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7. Einde recht van opstal, wanprestatie, vergoeding

a. Opstaller is bevoegd het recht van opstal op te zeggen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, en wel te allen tijde, door opzegging met inachtneming van een termijn van één (1) jaar door een aan de grondeigenaar verstuurde exploot als bedoeld in artikel 5:88 Burgerlijk Wetboek, tenzij grondeigenaar schriftelijk verklaart akkoord te gaan en afstand van het recht van opstaller te aanvaarden.
b. Onverminderd het bepaalde in sub a van dit artikel eindigt het zakelijke recht van opstal, nadat de persleiding op kosten en voor rekening van de opstaller zijn verwijderd.
c. Binnen vijf (5) jaar nadat de persleiding geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is gesteld zal opstaller het werk geheel of gedeeltelijk op haar kosten verwijderen. De datum waarop opstaller de persleiding buiten werking stelt/doet stellen, laat schriftelijk aan Team Leefomgeving van grondeigenaar schriftelijk weten, welke melding door dat Team schriftelijk wordt bevestigd. Opstaller heeft daarenboven de inspanningsverplichting op gedeelte van de belaste strook weer in de oorspronkelijke staat voor zijn rekening en risico aan grondeigenaar op te leveren. Het hierna onder E. "overige bepalingen" sub 9 gestelde is in dit geval ook van toepassing.
d. Indien grondeigenaar de wens heeft, het buiten gebruik gestelde werk, ter plaatse te behouden en opstaller hiermee kan instemmen, blijft deze overeenkomst in stand.
e. Indien grondeigenaar, onder welke titel ook, alsnog verwijdering verlangt omdat grondeigenaar voldoende aannemelijk maakt dat het buiten gebruik gesteld werk een belemmering vormt, zal opstaller het werk (doen) verwijderen op zijn kosten en voor zijn rekening conform het gestelde in lid c.

Artikel 8. Geschillen, forum en rechtskeuze

a. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan - van welke aard en omvang dan ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd - leggen partijen voor aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, tenzij dwingende competentieregels beletten dat een geschil bij voornoemd arrondissement aanhangig kan worden gemaakt.
b. Het gestelde onder lid a. van dit artikel vindt geen toepassing als, in chronologische volgorde:
   a) minnelijk overleg tussen partijen heeft geresulteerd tot beëindiging van de geschillen.
   b) partijen ter zake arbitrage bij een erkend arbitrage-instituut overeenkomen en arbitrage tot beëindiging van de geschillen heeft geresulteerd.

E. OVERIGE BEPALINGEN

Met betrekking tot de vestiging van het recht van opstal gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van de zaak

Opstaller heeft de zaak vóór de vestiging mogen bezichtigen. Opstaller aanvaardt de zaak in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat van de zaak zoals opstaller en grondeigenaar zijn overeengekomen in de

overeenkomst.

2. **Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen**
   a. Grondeigenaar levert de zaak vrij van hypotheken (tenzij hierna anders is vermeld), beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van de zaak, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.
   b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het registergoed geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
   Grondeigenaar verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
3. **Garanties van grondeigenaar**
   Grondeigenaar garandeert het navolgende:
   a. Grondeigenaar is bevoegd tot vestiging van het recht van opstal op het registergoed.
   b. Het registergoed is niet betrokken in een herkaveling in de zin van hoofdstuk 12 Omgevingswet en is niet ter onteigening aangewezen. Er is geen sprake van leegstand en ook niet van vordering van het registergoed krachtens de Leegstandwet.
   c. Voor grondeigenaar bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, ook niet uit een recht van wederinkoop.
   d. Voor zover aan grondeigenaar bekend is het registergoed niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in hoofdstuk 9 Omgevingswet.
4. **Directe aanvaarding in eigen gebruik**
   De zaak wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd.
5. **Aflevering en overgang van het risico**
   De aflevering van de zaak aan opstaller vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is de zaak voor rekening en risico van opstaller.
6. **Verrekening van vaste lasten**
   De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de zaak worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van opstaller.
7. **Overdracht van rechten**
   Alle aanspraken die grondeigenaar ten aanzien van de zaak kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op opstaller, zonder dat grondeigenaar tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is grondeigenaar verplicht op eerste verzoek van opstaller aan een overdracht mee te werken. Grondeigenaar is ook verplicht garantiebewijzen die

met betrekking tot de zaak mochten bestaan aan opstaller te overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van opstaller te doen stellen.

8. Kadastraal tarief en kosten

Het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de vestiging van het recht van opstal verbonden kosten, zijn voor rekening van de grondeigenaar en opstaller, ieder voor de onverdeelde helft.

9. Bodemgesteldheid

Het is grondeigenaar niet bekend of het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor in deze akte omschreven gebruik door opstaller of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

- De grondeigenaar heeft een verkennend bodemonderzoek laten verrichten voor de ontwikkelingen op het registergoed. Uit de gegevens het rapport blijkt dat de belaste strook waarop het recht van opstal zal worden gevestigd geen verontreiniging of belemmering bevat die ten nadele strekt of stoornis zou kunnen veroorzaken in het gebruik door opstaller.
- Nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd voor de planontwikkeling, inclusief het aanbrengen van de persleiding zal opstaller feitelijk van haar rechten gebruik mogen maken.
- Zonder schriftelijke toestemming van Team Leefomgeving van grondeigenaar zal door of namens opstaller geen grond worden afgegraven, worden gestort, op depot worden gezet of worden afgevoerd.
- Na afloop van de onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden heeft opstaller de inspanningsverplichting op zijn kosten en voor zijn risico alle grond in die staat terug op te leveren waarin de grond verkeerde terstond voorafgaand aan de onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden, waaronder ten minste begrepen het in voorafgaande staat opleveren van de groenstructuur(elementen) van Tolhoek II. Voorafgaand aan onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden vindt tussen partijen een nulmeting plaats, waarvan bevindingen (afbeeldingen en/of tekst) worden opgemaakt, welke bevindingen schriftelijk moet worden goedgekeurd door Team Leefomgeving van grondeigenaar, vooraleer opstaller onderhouds-, herstel- of vervangingswerkzaamheden (doet) uitvoeren.
- Grondeigenaar zal zich op het belaste perceel grond onthouden van elke handeling, waardoor de goede werking van de persleiding kan worden belet of belemmerd, geschaad dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of zaken en zal in het bijzonder op het belaste perceel grond geen bouwwerken oprichten, goederen - waaronder begrepen afvalstoffen - opslaan, gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel leidingen of kabels aanbrengen, bomen of diepwortelende stuiken, diepwortelende platen dan wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming verlenen tot het verrichten van zo'n handeling.
- Opstaller is verplicht de uitvoering alsmede het onderhoud van de persleiding, zodanig te doen geschieden, dat in het gebruik van de belaste strook niet meer belemmering wordt gebracht dan rederlijkerwijs voor de aanleg en

instandhouding van dat werk nodig zal zijn. Opstaller heeft de inspanningsverplichting op zijn kosten en voor zijn risico alle grond in die staat terug op te leveren waarin de grond verkeerde terstond voorafgaand aan enige belemmering, waaronder ten minste begrepen het in voorafgaande staat opleveren van de groenstructuur(elementen) van Tolkhoek II. Wanneer door onderhoud of door verwijdering de groenstructuur en overige infrastructuur - waaronder begrepen de grond als zodanig - wordt beschadigd hoe ook genaamd, zal opstaller de kosten hiervan vergoeden aan grondeigenaar. Voorafgaand aan de verwijdering of de onderhoud zal een nulmeting plaatsvinden, welke Team Leefomgeving schriftelijk dient goed te keuren. Wanneer het onderhoud of de verwijdering leidt tot aantasting daarvan zal grondeigenaar alle werkelijke herstelkosten aan grondeigenaar overleggen en middels een nota bij opstaller in rekening brengen, welke nota opstaller betaalt binnen veertien (14) kalenderdagen na dagtekening van desbetreffende nota.

10. Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van de in opstal uitgegeven zaak afwijkt van de kadastrale oppervlakte geeft dat aan geen van partijen het recht de overeenkomst tot vestiging te ontbinden, vermeerdering of vermindering van de retributie of vergoeding te vragen dan wel het recht van opstal te beëindigen. Grondeigenaar staat echter in voor de juistheid van de ter plaatse gebleken of door hem aangewezen grenzen en is ter zake daarvan schadeplichtig.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle eventueel met betrekking tot de vestiging van het recht van opstal overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn op dit moment uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor grondeigenaar als voor opstaller vervallen.

F. SLOTBEPALINGEN

Volmacht rectificatie

Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers op het kantoor van mij, notaris, dan wel mijn waarnemer(s) of ambtsopvolger(s), om namens hen te verschijnen in een akte van rectificatie als de in deze akte vermelde kadastrale omschrijving niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie, als de dagtekening van deze akte of het daarin vermelde tijdstip van ondertekening kennelijk onjuist is en/of als de in deze akte vermelde personalia van partijen niet volledig juist mochten zijn.

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat deze volmacht ook geldt voor de rectificatie van een of meer eventueel met de vestiging van het recht van opstal samenhangende hypotheekakte(n).

Fiscale verklaringen

Opstaller doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel c Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Woonplaatskeuze

Met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst alsmede voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer als gevolg van deze overeenkomst wordt door partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE is verleden te Middelburg, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De zakelijke inhoud van de akte is door mij aan hen opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de gevolgen die voor hen uit de inhoud van deze akte voortvloeien.
De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om negen uur en veertig minuten.
(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) H.E. Visser
Ondergetekende, mr. Henriëtte Elizabeth Visser, notaris te Middelburg, verklaart dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende za(a)k(en) geen voorkeursrecht is gevestigd.

(w.g.) H.E. Visser
Ondergetekende, mr. Henriëtte Elizabeth Visser, notaris te Middelburg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

gemeente
BORSELE

Recht van Opstal

N

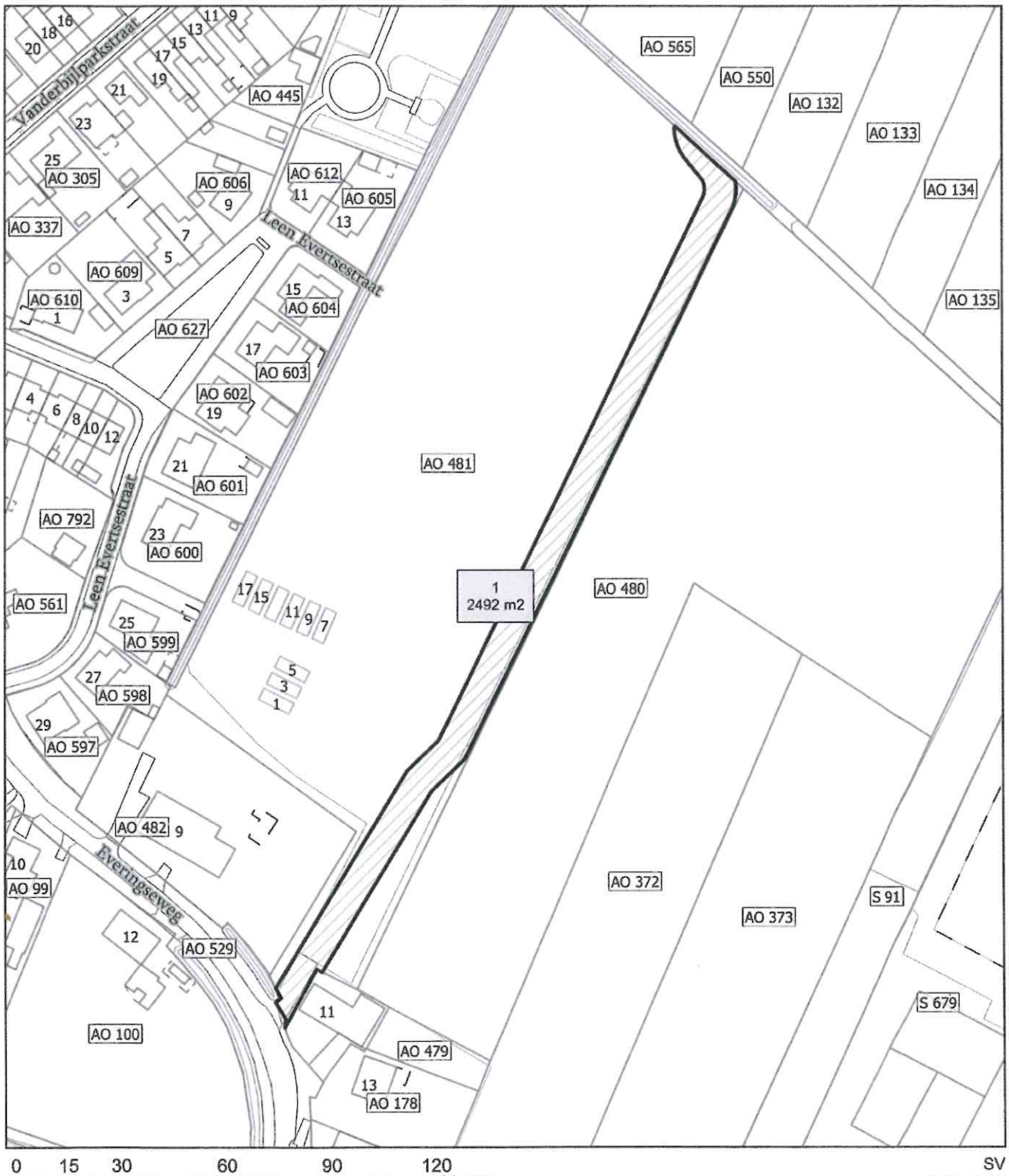
Schaal 1:1.500

Archief: 5260

Volgnr: 1

Naam: Waterschap Scheldestromen

Kadastraal: AO 481 (ged)



Ondergetekende, mr. Henriëtte Elizabeth Visser, notaris te Middelburg, verklaart dat het afschrift (met bijbehorende bijlagen) inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.