## Globale planning Tolhoek II Oudelande

| Actie | Weeknummer/datum/termijn |
|---|---|
| Publicatie in Gemeenteblad dat deze openbare selectieprocedure op TenderNed opengezet gaat worden. | 16 november 2026 |
| Start openbare selectieprocedure via TenderNed | 23 november 2026 om 12.00 uur |
| Uiterste gelegenheid tot het stellen van vragen aan de gemeente | 7 december 2026 |
| Verzending nota van inlichtingen door de gemeente | 7 januari 2027 |
| Uiterste datum en tijdstip van inschrijving | 24 januari 2027 23.59 uur |
| Uiterste datum en tijdstip aanleveren nadere inlichtingen/nadere stukken op verzoek van de gemeente | 21 februari 2027 |
| Beoordeling inschrijving door gemeentelijke beoordelingscommissie | 1 april 2027 |
| Mededeling voornemen tot gunning of afwijzing aan een inschrijver(s). (Voorlopig) moment van ondertekening van de koopovereenkomst afspreken. | 8 april 2027 |
| Publicatie in Gemeenteblad dat Gemeente voornemens is de grondtransactie te sluiten met winnende inschrijver met daarin opgenomen de standstilltermijn van 20 kalenderdagen. | 8 april 2027 |
| Einde standstilltermijn | 28 april 2027 |
| Definitieve gunning | 29 april 2027 |
| Ondertekenen koopovereenkomst op het gemeentehuis voor vertegenwoordigingsbevoegde(n) van inschrijver | 13 mei 2027 |
| Collegebesluit tot het aangaan van de koopovereenkomst (inclusief Bibob-toets) | 21 kalenderdagen na binnenkomst van de door een inschrijver ondertekende koopovereenkomst |
| De gemeente ondertekent de koopovereenkomst | 7 kalenderdagen na het collegebesluit. |
| Ontwikkeltraject definitief plan van een inschrijver, waaronder mede valt het beoordelen definitief plan bij de gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit, aanvraag ruimtelijke vergunning voor het uiterlijk van bouwwerken, voorverkoop, overgaan tot bouwen | 2 jaren en 364 kalenderdagen c.q. 365 kalenderdagen als het betreffende jaar een schrikkeljaar is na de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. |
| Gereedmelding bouw o.b.v. art. 2.21 Bbl | 3 jaar na de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst inclusief schrikkeljaar. |

| | |
|---|---|
| Facturering achterpad door gemeente | Uiterlijk 14 kalenderdagen na daadwerkelijke realisatie van het achterpad op basis van werkelijk gemaakte kosten. |