1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zoetermeer
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwrijp maken Roggeakker
Beschrijving:	Het betreft een braakliggend gebied. De sloop van de voormalig appartementsgebouwen heeft al eerder plaatsgevonden. Het terrein moet nu bouwrijp worden gemaakt en worden voorbereid op nieuwbouw door derden. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, is het terrein gereed om nieuwbouw van woningen te laten plaatsvinden. De opdracht bevat de volgende werkzaamheden: - het verwijderen van elementenverhardingen – ca. 4450 m2; - het verwijderen van bandenlijnen – ca.1380 m1; - het verwijderen van asfaltverhardingen – ca. 165 m2; - het aanbrengen van elementenverhardingen – 320 m2; - het aanbrengen van betonplaten - ca. 2000 m2; - het aanbrengen van bandelijnen – ca. 100 m1; - het verwijderen van kolken (incl. aansluiting) - 46 stuks - het aanbrengen van (tijdelijke) kolken (incl. Aansluiting) - 22 stuks; - het verwijderen van riolering (incl. putten) - ca. 830 m1; - het aanbrengen van riolering (incl. putten) - ca. 770 m1; - het uitvoeren van grondwerkzaamheden (ontgraven en aanvullen) – ca. 10.000 m3 - verwijderen groen; ca. 90 are maaien, ca. 85 are frezen, ca. 5 are plantsoen verwijderen en 100 bomen kappen (11 esdoorns/hazelaars, 12 grotere bomen en 77 elzen uit een windsingel) De opdracht wordt uitgevoerd conform de eisen uit bijlage 1 Programma van eisen.
Identificatiecode van de procedure:	f55f2d28-7ce3-4ced-9680-204884ef14cc
Interne identificatiecode:	2026-073290
Type procedure:	Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Zoetermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwrijp maken Roggeakker
	Het betreft een braakliggend gebied. De sloop van de voormalig appartementsgebouwen heeft al eerder plaatsgevonden. Het terrein moet nu bouwrijp worden gemaakt en worden voorbereid op nieuwbouw door derden. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, is het terrein gereed om nieuwbouw van woningen te laten plaatsvinden. De opdracht bevat de volgende werkzaamheden: - het verwijderen van elementenverhardingen – ca. 4450 m2; - het verwijderen

Rijksoverheid

Beschrijving:	van bandenlijnen – ca.1380 m1; - het verwijderen van asfaltverhardingen – ca. 165 m2; - het aanbrengen van elementenverhardingen – 320 m2; - het aanbrengen van betonplaten - ca. 2000 m2; - het aanbrengen van bandelijnen – ca. 100 m1; - het verwijderen van kolken (incl. aansluiting) - 46 stuks - het aanbrengen van (tijdelijke) kolken (incl. Aansluiting) - 22 stuks; - het verwijderen van riolering (incl. putten) - ca. 830 m1; - het aanbrengen van riolering (incl. putten) - ca. 770 m1; - het uitvoeren van grondwerkzaamheden (ontgraven en aanvullen) – ca. 10.000 m3 - verwijderen groen; ca. 90 are maaien, ca. 85 are frezen, ca. 5 are plantsoen verwijderen en 100 bomen kappen (11 esdoorns/hazelaars, 12 grotere bomen en 77 elzen uit een windsingel) De opdracht wordt uitgevoerd conform de eisen uit bijlage 1 Programma van eisen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Zoetermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	11/01/2027
Einddatum van de duur:	11/01/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zoetermeer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zoetermeer

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Van der Meer
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwrijp maken Roggeakker
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/11/2026
Datum van sluiting van het contract:	19/11/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zoetermeer

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zoetermeer
Registratienummer:	71952436
Postadres:	Engelandlaan 502
Stad:	Zoetermeer
Postcode:	2711 EB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bianca Walters
E-mail:	inkoop@zoetermeer.nl
Telefoon:	+31 014079
Internetadres:	http://www.zoetermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Zoetermeer
Stad:	Zoetermeer
Postcode:	2711EB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachten coördinator
E-mail:	inkoop@zoetermeer.nl
Internetadres:	https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Van der Meer
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	28029508
Postadres:	Verbreepark 23
Stad:	BENTHUIZEN
Postcode:	2731BR
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.vdmbv.com

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6b670b48-701d-4e97-a1e8-7bf0113aaba5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/11/2026 11:11 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid