Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

Gemeente Gooise Meren

Muizenfort



Klant

Naam: Gemeente Gooise Meren

Adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Contactpersoon: Dominique Berkhout

Polisnummer: 646996010

Relatienummer: 327369

Accountmanager: Jelle Meijer

Gebouw/ Object

Naam: Muizenfort

Adres: Vestingplein 1, 1398 AN Muiden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 07 september 2023

Rapportage referentie: Prj23091298

Rapportage datum: 19 september 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 0

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 70 meter

Bouwjaar: 1874

Vloeroppervlak m2: 475

Aantal bouwlagen: 1

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Metselwerk

Dakconstructie: Metselwerk

Dakisolatie: Geen

Dakafwerking: Gras

Plafondafwerking: Geen

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: Gietvloer













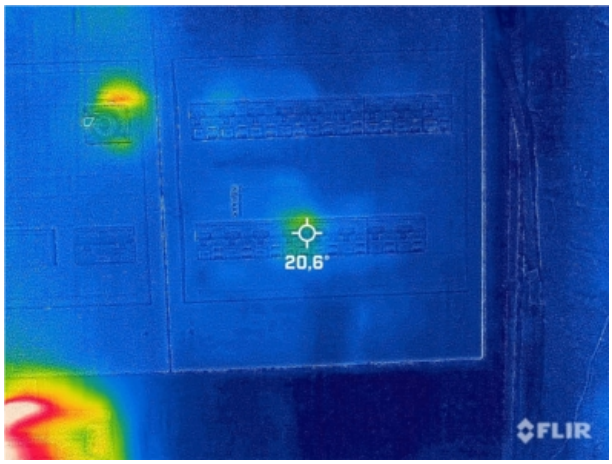


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Elektrische installatie is niet periodieke gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Verwarmingsinstallatie keuring

Verwarmingsinstallatie is wel SCIOS keuringsplichtig maar niet uitgevoerd. Keuring opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Geen brandslanghaspels in het gebouw aangetroffen.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Geen inbraakinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Geen overspanningsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



BMI Brandmeldinstallatie

Periodieke keuringrapport aanwezig. Niet alle gebreken uit de rapportage zijn verholpen. Actie opgenomen als preventie.