Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

Gemeente Gooise Meren

Kindcentrum Muiderkring



Klant

Naam: Gemeente Gooise Meren

Adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Contactpersoon: Dominique Berkhout

Polisnummer: 646996010

Relatienummer: 327369

Accountmanager: Jelle Meijer

Gebouw/ Object

Naam: Kindcentrum Muiderkring

Adres: Kruitmolen 1, 1398 AH Muiden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 20 september 2023

Rapportage referentie: Prj23091309

Rapportage datum: 17 oktober 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 0

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 16 meter

Bouwjaar: 2021

Vloeroppervlak m2: 3314

Aantal bouwlagen: 3

Buitenwanden: Metselwerk

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl

Tweede verdieping Beton: PVC / Vinyl








Kruitmolen







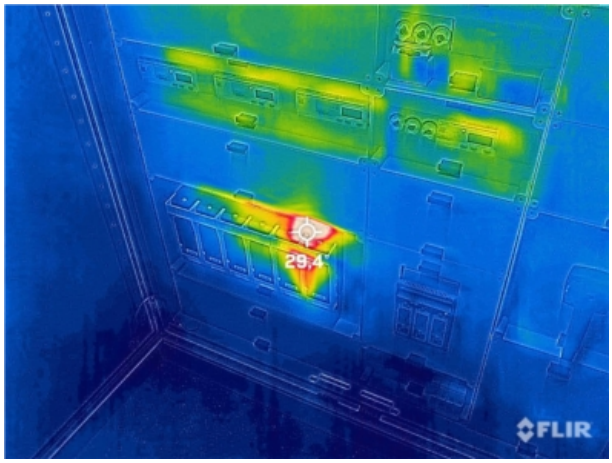
INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.





Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Periodieke Scope 12 keuringrapport niet op locatie aanwezig. Kopie keuringsrapport opgevraagd en opgenomen als preventie.





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Periodieke keuringsticker is niet aanwezig. Actie opgenomen als preventie.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen. Actie opgenomen als preventie.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig. Termijn van het periodiek onderhoud is verlopen.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Bliksem- en aardingsbeveiliging

Geen bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig. Advies opgenomen als preventie.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.