Raetsheren

QuickScan

Inspectie risico rapportage

Gemeente Gooise Meren

Gemeentehuis Bussum



Klant

Naam: Gemeente Gooise Meren

Adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Contactpersoon: Dominique Berkhout

Polisnummer: 646996010

Relatienummer: 327369

Accountmanager: Jelle Meijer

Gebouw/ Object

Naam: Gemeentehuis Bussum

Adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren van Orden Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 20 september 2023

Rapportage referentie: Prj23091307

Rapportage datum: 17 oktober 2023

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren van Orden Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw



BOUWKUNDIG

Bestemming: Kantoorgebouwen, Openb.Diensten, Politiebureaus, Etc.

CEA code: 0

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 22 meter

Bouwjaar: 1958

Vloeroppervlak m2: 7139

Aantal bouwlagen: 4

Buitenwanden: Beton

Muur isolatie: Niet bekend

Binnenwanden: Gips, Systeemwanden

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond Klimaatplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Ja

Begane grond Beton: Tapijt/natuursteen

Eerste verdieping Beton: Tapijt

Tweede verdieping Beton: Tapijt

Kelder -1 Beton: Gietvloer/Tapijt













INSTALLATIES

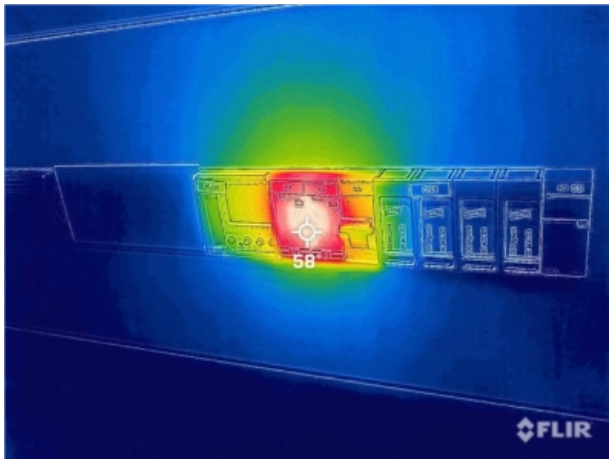


Elektrische installatie onderhoud / keuring

Geldigheidstermijn van het periodieke keuring is verlopen. Actie opgenomen als preventie.







Elektrische installatie thermografie

Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



5e Toestel	Remeha B.V.	2003M39384595
6e Toestel	Remeha B.V.	2003L39384263
7e Toestel	Remeha B.V.	2003L39384262
8e Toestel	Remeha B.V.	2003L39384261
9e Toestel	Remeha B.V.	2003L39384267

Scope 1. scope 1 Atmosferische toestellen

Opgesteld bij

Naam eigenaar/bedrijf	**Gemeentehuis**
Adres	**Brinklaan 35**
Plaats	**1404 EP Bussum**

een periodieke inspectie heeft plaatsgevonden aan de hand van basisrapportnummer **1404EP35EBIK12012herk** en is in overeenstemming met dit basisrapport betreffende

- het veilig functioneren,
- de optimale verbranding
- de energiezuinigheid

en derhalve in gebruik mag blijven.

Inspectierapportnummer **1404EP-35-GEST-22-AKT-AAA-63-I-PI_G**

Keuring / Inspectie

De wettelijke inspectie /keuringtermijn is tenminste een maal per **vier** jaren. De eerstvolgende inspectie/keuring dient uitgevoerd te worden voor **30-05-2026**.

Stookruimte

Deze verklaring heeft alleen betrekking op de inspectie van de stookinstallatie en niet op de emissiemeting of de inspectie van de brandstoftoevoerleiding.

Datum keuring/inspectie **30-05-2022**

Verwarmingsinstallatie keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig



Koel/warmtepomp installatie onderhoud

De koel/warmtepomp installatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.





Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.



Laadpalen elektrische auto's

Het gebouw heeft de beschikking over laadvoorzieningen voor elektrische auto's aan de buitengevel.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC







Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.





Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC/RAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden niet periodiek onderhouden. Actie opgenomen in preventie.



Blusgasinstallatie

Blusgasinstallatie aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



