1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie 50 woningen De Landerijen Drachten
Beschrijving:	De gemeente Smallingerland (hierna: 'de gemeente') is voornemens de locatie De Landerijen in Drachten te ontwikkelen voor de realisatie van 50 koopwoningen. Ter voorbereiding op een openbare verkoopprocedure organiseert de gemeente een marktconsultatie. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht krijgen in de mogelijkheden, kansen en beperkingen die marktpartijen zien bij de ontwikkeling van deze locatie. De uitkomsten worden betrokken bij het vaststellen van de uitgangspunten, eisen en beoordelingscriteria voor de toekomstige verkoopprocedure. 50 woningen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Realisatie 50 woningen De Landerijen Drachten
Beschrijving:	De gemeente Smallingerland (hierna: 'de gemeente') is voornemens de locatie De Landerijen in Drachten te ontwikkelen voor de realisatie van 50 koopwoningen. Ter voorbereiding op een openbare verkoopprocedure organiseert de gemeente een marktconsultatie. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht krijgen in de mogelijkheden, kansen en beperkingen die marktpartijen zien bij de ontwikkeling van deze locatie. De uitkomsten worden betrokken bij het vaststellen van de uitgangspunten, eisen en beoordelingscriteria voor de toekomstige verkoopprocedure.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450477

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450477
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	07/12/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Smallingerland
Registratienummer:	10508761
Postadres:	Gauke Boelensstraat 2
Stad:	DRACHTEN
Postcode:	9203RM
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	gemeente@smallingerland.nl
Telefoon:	+31 610068581
Internetadres:	http://www.smallingerland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 883614444
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5205348b-a751-4a3e-9617-c314a2ae3cc5 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	23/11/2026 09:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid