1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoopprocedure plot C, Kleine Steeg
Beschrijving:	Gemeente Sittard-Geleen is voornemens om herontwikkeling te laten plaatsvinden op de locatie “Kleine Steeg”. Deze ontwikkellocatie bestaat uit een zestal percelen waarvan vier percelen in eigendom zijn van de gemeente. De gemeente zet voor één van deze vier percelen, te weten “Plot C”, (Kleine Steeg 13) een verkoopprocedure uit om te komen tot de meest geschikte ontwikkelaar voor dit kavel. De gemeente verkoopt de kavel met bebouwing aan de marktpartij. De marktpartij zal de kavel, op basis van het stedenbouwkundig plan en programma van eisen, voor eigen rekening en risico verder ontwikkelen, realiseren en afzetten Zie selectieleidraad
Identificatiecode van de procedure:	147dbfcb-3d0e-4185-b6ca-656a35ba6fc9
Interne identificatiecode:	Z/24/652819
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoopprocedure plot C, Kleine Steeg
	Gemeente Sittard-Geleen is voornemens om herontwikkeling te laten plaatsvinden op de locatie

Rijksoverheid

Beschrijving:	“Kleine Steeg”. Deze ontwikkellocatie bestaat uit een zestal percelen waarvan vier percelen in eigendom zijn van de gemeente. De gemeente zet voor één van deze vier percelen, te weten “Plot C”, (Kleine Steeg 13) een verkoopprocedure uit om te komen tot de meest geschikte ontwikkelaar voor dit kavel. De gemeente verkoopt de kavel met bebouwing aan de marktpartij. De marktpartij zal de kavel, op basis van het stedenbouwkundig plan en programma van eisen, voor eigen rekening en risico verder ontwikkelen, realiseren en afzetten Zie selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/02/2027
Einddatum van de duur:	14/02/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	4
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Dit wordt nader uitgewerkt in de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Dit wordt nader uitgewerkt in de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	23/03/2026 15:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450464

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	29/08/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450464
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	13/04/2026 15:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's	Neen

Rijksoverheid

voor maatwerkbedrijven :	
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer:	40678403
Postadres:	Hub Dassenplein 1
Stad:	Sittard
Postcode:	6131 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marielle Smeets
E-mail:	inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon:	+31 464778463
Internetadres:	http://www.sittard-geleen.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1

Rijksoverheid

Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	e9dde30b-92c7-449a-9cdb-1fa7ff4c15bd-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Naar aanleiding van aanvullende vragen worden de sluitingstermijn verschoven naar dinsdag 8 december 2026, 11.00 uur

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0aa5b7a5-d02c-4e8c-a36c-b4178268cd90 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/11/2026 08:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid