1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Architectendiensten interne renovatie Stadhuis Venlo
Beschrijving:	Deze aanbestedingsprocedure heeft als doel het sluiten van één Overeenkomst met één Inschrijver voor het leveren van architectendiensten ten behoeve van de inpandige renovatie van het stadhuis van de gemeente Venlo. De opdracht betreft het verzorgen van het volledige architectonische ontwerp- en begeleidingstraject voor de inpandige renovatie van het monumentale stadhuis, met inachtneming van de rijksmonumentale status van het gebouw. De Opdracht is in de eerste plaats een interieuropgave: het gaat om de inpandige renovatie en herinrichting van het stadhuis. Restauratie is niet de hoofdopdracht. Vanwege de rijksmonumentale status van het gebouw is wel specifieke deskundigheid op het gebied van restauratie en instandhouding vereist; die deskundigheid wordt als adviserende deskundigheid in het projectteam ingebracht. Gezocht wordt een architect die de mogelijkheden van het gebouw onderzoekt en een herkenbare, hedendaagse toevoeging verbindt met de monumentale kwaliteiten. Op basis van de huidige inzichten wordt de totale opdrachtwaarde geraamd op € 300.000,-exclusief btw. (van start opdracht tot en met oplevering) De genoemde bedragen zijn indicatief. De gemeente Venlo geeft geen (omzet)garanties. U kunt aan deze gegevens dan ook geen (impliciete) verwachtingen en/of rechten ontlenen.
Identificatiecode van de procedure:	c163c310-ccbb-4660-b212-dcf6048a1c32
Interne identificatiecode:	728538
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71210000 Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Architectendiensten interne renovatie Stadhuis Venlo
Beschrijving:	Deze aanbestedingsprocedure heeft als doel het sluiten van één Overeenkomst met één Inschrijver voor het leveren van architectendiensten ten behoeve van de inpandige renovatie van het stadhuis van de gemeente Venlo. De opdracht betreft het verzorgen van het volledige architectonische ontwerp- en begeleidingstraject voor de inpandige renovatie van het monumentale stadhuis, met inachtneming van de rijksmonumentale status van het gebouw. De Opdracht is in de eerste plaats een interieuropgave: het gaat om de inpandige renovatie en herinrichting van het stadhuis. Restauratie is niet de hoofdopdracht. Vanwege de rijksmonumentale status van het gebouw is wel specifieke deskundigheid op het gebied van restauratie en instandhouding vereist; die deskundigheid wordt als adviserende deskundigheid in het projectteam ingebracht. Gezocht wordt een architect die de mogelijkheden van het gebouw onderzoekt en een herkenbare, hedendaagse toevoeging verbindt met de monumentale kwaliteiten. Op basis van de huidige inzichten wordt de totale opdrachtwaarde geraamd op € 300.000,-exclusief btw. (van start opdracht tot en met oplevering) De genoemde bedragen zijn indicatief. De gemeente Venlo geeft geen (omzet)garanties. U kunt aan deze gegevens dan ook geen (impliciete) verwachtingen en/of rechten ontlenen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71210000 Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/04/2027
Einddatum van de duur:	29/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	15

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 Visie op de opgave
Beschrijving:	De Inschrijver geeft in maximaal [twee] pagina's A4 zijn visie op de opgave van het Stadhuis Venlo. De visie gaat in op de ambitie van de architect voor het gebouw, de omgang met de monumentale waarden (rijksmonument), de gewenste nieuwe laag en de verbinding tussen historisch gebouw en eigentijds gebruik. Het gaat om de visie op déze opgave. De algemene visie op ontwerpen in erfgoed is geen onderdeel van de beoordeling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Pitch / Presentatie
Beschrijving:	De Inschrijver werkt zijn of haar ontwerpvisie op het gebouw (visueel) uit en licht dit toe in een presentatie (pitch) aan het beoordelingsteam. De ontwerpvisie bestaat uit [maximaal vier (4) A3-bladen] en toont de ontwerpaanpak, de ruimtelijke en functionele opzet, de inpassing van de monumentale waarden. De pitch duurt maximaal [20] minuten, gevolgd door maximaal [20] minuten vragen. De architect presenteert zelf. Beoordeeld wordt zowel het ontwerpvoorstel als de pitch. Hierbij kijken wij naar het inzicht in de opgave, de kwaliteit van de ontwerpvisie, de overtuigingskracht van de presentatie en de beantwoording van vragen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Inzet en beschikbaarheid van de architect
Beschrijving:	De Inschrijver toont aan welke architect wordt ingezet, met welke beschikbaarheid (uren per week, per fase) en hoe de coördinerende rol van de architect wordt ingevuld.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1 Prijs
Beschrijving:	Tarieven opgave
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/12/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450454

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	12/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450454
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	22/12/2026 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Venlo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Venlo
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Venlo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Venlo
Registratienummer:	54364892
Postadres:	Hanzeplaats 1
Stad:	Venlo
Postcode:	5912 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jeroen Thijssen
E-mail:	inkoop@venlo.nl
Telefoon:	+31 14077
Internetadres:	http://www.venlo.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Limburg
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 433465465
Fax:	+31 438885788
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8dadc6c1-cce7-46e0-b859-7befbe24b809 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/11/2026 17:23 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid