1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Sluis
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verbouwing, verduurzaming en groot onderhoud MFC de Keure
Beschrijving:	De gemeente Sluis is voornemens MFC De Keure te verbouwen, te verduurzamen en groot onderhoud uit te voeren. De opdracht omvat bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, waaronder de aanpassing van het gebouw voor de huisvesting van een bibliotheek en diverse zorgvoorzieningen. Daarnaast worden onderhouds- en verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats, waarbij het gebouw gedeeltelijk in gebruik blijft. De opdracht betreft de verbouwing, verduurzaming en het groot onderhoud van MFC De Keure in Sluis. De verbouwing ten behoeve van de nieuwe zorgvoorzieningen omvat circa 1.057 m² bruto vloeroppervlakte (BVO). De verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden hebben betrekking op circa 3.788 m² BVO van het overige gebouw. De werkzaamheden omvatten onder meer sloopwerkzaamheden, bouwkundige aanpassingen, binnen- en buitenafwerking, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en verduurzamingsmaatregelen. De opdracht wordt als een geheel aanbesteed en gefaseerd uitgevoerd, waarbij het gebouw gedeeltelijk in gebruik blijft. De totale uitvoeringstermijn bedraagt veertien (14) maanden na opdrachtverstrekking.
Identificatiecode van de procedure:	91f53d19-7b52-476e-a260-f5849e62ef34
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 133 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verbouwing, verduurzaming en groot onderhoud MFC de Keure

Rijksoverheid

Beschrijving:	De gemeente Sluis is voornemens MFC De Keure te verbouwen, te verduurzamen en groot onderhoud uit te voeren. De opdracht omvat bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, waaronder de aanpassing van het gebouw voor de huisvesting van een bibliotheek en diverse zorgvoorzieningen. Daarnaast worden onderhouds- en verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats, waarbij het gebouw gedeeltelijk in gebruik blijft. De opdracht betreft de verbouwing, verduurzaming en het groot onderhoud van MFC De Keure in Sluis. De verbouwing ten behoeve van de nieuwe zorgvoorzieningen omvat circa 1.057 m² bruto vloeroppervlakte (BVO). De verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden hebben betrekking op circa 3.788 m² BVO van het overige gebouw. De werkzaamheden omvatten onder meer sloopwerkzaamheden, bouwkundige aanpassingen, binnen- en buitenafwerking, elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en verduurzamingsmaatregelen. De opdracht wordt als een geheel aanbesteed en gefaseerd uitgevoerd, waarbij het gebouw gedeeltelijk in gebruik blijft. De totale uitvoeringstermijn bedraagt veertien (14) maanden na opdrachtverstrekking.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	14 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijver dient de totale inschrijfprijs exclusief btw in te vullen in TenderNed. Daarnaast dient Inschrijver het volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Inschrijvingsbiljet (Bijlage VII) en een gespecificeerde open begroting conform de voorschriften in het Bestek toe te voegen. De in TenderNed opgegeven inschrijfprijs dient overeen te komen met de totale inschrijfprijs op het Inschrijvingsbiljet en in de open begroting. De beoordeling vindt plaats overeenkomstig paragraaf 5.1 van de Aanbestedingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/01/2027 13:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450415

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450415
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/01/2027 13:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	29/01/2027 13:05 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen

Rijksoverheid

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Sluis
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Sluis
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Sluis

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Sluis
Registratienummer:	231593303
Postadres:	Nieuwstraat 22
Stad:	Oostburg
Postcode:	4501 BD
Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Nathalie de Kleine
E-mail:	dekleine@hollandinkoopprofessionals.nl
Telefoon:	+31 611080342
Internetadres:	http://www.gemeentesluis.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Stad:	Breda
Postcode:	4800 RA Breda
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3547564b-f712-483b-8ff5-fa80dd50d604 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/11/2026 14:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid