Overeenkomst Gemeente Sluis
Naam aannemingsovereenkomst: TN625899

De ondergetekenden:

1. De heer/mevrouw [naam], te dezen handelend als gevolmachtigde van de te Oostburg gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Sluis**, met zetel te 4501 BD Oostburg, Nieuwstraat 22, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20164313; hierna ook te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. De heer/mevrouw [naam], [functie], te dezen handelend als gevolmachtigde van [bedrijf], [adres], gevestigd te [plaats], ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer]; hierna ook te noemen: "Aannemer"

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen '**Partijen**', respectievelijk '**Partij**',

OVERWEGENDE DAT:

Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft doorlopen voor de opdracht 'Verbouwing, verduurzaming en groot onderhoud MFC De Keure' te Sluis;

A. Aannemer naar aanleiding van deze aanbestedingsprocedure op [datum] een Inschrijving heeft ingediend en zich daarmee bereid en in staat heeft verklaard het Werk overeenkomstig de aanbestedingsdocumenten uit te voeren;
B. Opdrachtgever op basis van de uitkomst van de aanbestedingsprocedure heeft besloten de opdracht aan Aannemer te gunnen;
C. Partijen de uit de opdracht voortvloeiende rechten en verplichtingen in deze Overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN:

Artikel 1. Opdracht

1.1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Aannemer tot uitvoering van het in Artikel 3 nader omschreven Werk.

1.2. Aannemer verplicht zich het Werk binnen de in artikel 10 vastgelegde uitvoeringstermijn uit te voeren en op te leveren, overeenkomstig de bepalingen van deze Overeenkomst en de daarbij behorende contractstukken. Opdrachtgever betaalt hiervoor de in artikel 5 overeengekomen aanneemsom, met inachtneming van eventuele verrekeningen wegens meer- en minderwerk.

Artikel 2. Voorwaarden

2.1. Op deze Overeenkomst zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, versie 2025) van toepassing, voor zover daarvan in deze Overeenkomst of het Bestek niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

2.2. De volgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij onderlinge tegenstrijdigheden geldt onderstaande rangorde, waarbij het eerstgenoemde document voorrang heeft:

a. De Nota's van Inlichtingen, waarbij de laatst gepubliceerde Nota van Inlichtingen voorgaat op eerdere Nota's;

b. Deze Overeenkomst;

c. De Aanbestedingsleidraad, inclusief bijlagen voor zover hieronder niet afzonderlijk genoemd;

d. Het Bestek, inclusief bijbehorende tekeningen en technische documenten;

e. Het door Aannemer ingediende Inschrijvingsbiljet en de bijbehorende open begroting;

f. De UAV 2012 (versie 2025).

2.3. De contractstukken vullen elkaar aan. Bij onduidelijkheden of tegenstrijdigheden dient Aannemer de Opdrachtgever of de directie daarvan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.

2.4. Verslagen van bouwvergaderingen, werkbesprekingen en uitvoeringsdocumenten kunnen de Overeenkomst uitsluitend wijzigen voor zover sprake is van een schriftelijk vastgelegde wijziging die rechtsgeldig namens Opdrachtgever is opgedragen of overeengekomen.

Artikel 3. Het Werk

3.1. Het Werk betreft de verbouwing, verduurzaming en het groot onderhoud van MFC De Keure, gelegen aan de Kloosterstraat 38 te Sluis. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig het Bestek Bijlage I), de bijbehorende tekeningen en de overige contractstukken zoals genoemd in artikel 2.

3.2. Aannemer verklaart zich voorafgaand aan zijn Inschrijving voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de uitvoeringslocatie, de bestaande situatie en de voor de uitvoering relevante omstandigheden, voor zover deze redelijkerwijs kenbaar waren uit de beschikbaar gestelde documenten en de geboden mogelijkheden tot bezichtiging.

3.3. Aannemer dient bij de uitvoering rekening te houden met het gedeeltelijk in gebruik blijven van het gebouw, de overeengekomen fasering en de bereikbaarheid van de uitvoeringslocatie, zoals nader omschreven in de aanbestedingsdocumenten.

3.4. Het voorgaande laat de rechten en verplichtingen van Partijen op grond van de UAV 2012 (versie 2025) en het toepasselijke recht onverlet.

Artikel 4. Vergunningen

4.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen en tijdig beschikbaar stellen van de voor het Werk benodigde omgevingsvergunning en de eventueel benodigde vergunningen of toestemmingen met betrekking tot het brandveilig gebruik van het gebouw, voor zover deze op grond van het Bestek tot de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever behoren.

4.2. Aannemer is verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen en in stand houden van de overige vergunningen, meldingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van zijn werkzaamheden, voor zover deze volgens de Overeenkomst en het Bestek tot zijn verantwoordelijkheid behoren.

4.3. De Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de juridische, administratieve en projectgebonden bepalingen die voor dit Werk gelden en hij zal het Werk uitvoeren met inachtneming hiervan.

Artikel 5. Aanneemsom, inhoudingen en termijnbetalingen

5.1. De aanneemsom bedraagt € [BEDRAG] exclusief btw, overeenkomstig de totale inschrijfprijs zoals opgenomen in het door Aannemer ingediende Inschrijvingsbiljet.

5.2. De aanneemsom wordt betaald in termijnen op basis van de voortgang van de werkzaamheden, overeenkomstig de betalingsregeling zoals opgenomen in het Bestek. Aannemer stelt hiertoe een betalingsschema op, dat voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de directie wordt voorgelegd.

5.3. Aannemer dient per betalingstermijn een termijnstaat in, waarin de stand van de uitgevoerde werkzaamheden en het bijbehorende termijnbedrag zijn opgenomen. Na controle en akkoordbevinding door de directie kan de betreffende termijn worden gefactureerd.

5.4. De eventuele zekerheidstelling en daarmee samenhangende inhoudingen worden geregeld overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de UAV 2012 (versie 2025) en de in het Bestek opgenomen afspraken over zekerheidstelling.

Artikel 6. Facturering

6.1. Opdrachtgever voldoet de verschuldigde factuurbedragen binnen dertig (30) kalenderdagen na ontvangst van de factuur, met inachtneming van de toepasselijke wettelijke bepalingen en de overeengekomen betalingsregeling.

6.2. Indien een factuur onvolledig of onjuist is, stelt Opdrachtgever Aannemer daarvan zo spoedig mogelijk in kennis, onder vermelding van de benodigde correcties. De verdere afhandeling en betaling geschieden overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

6.3. Indien een factuur ten onrechte is verstuurd of inhoudelijk onjuist is en door Opdrachtgever reeds is voldaan, dient Aannemer voor het gefactureerde bedrag een creditnota te versturen.

6.4. Aannemer dient zijn facturen, vergezeld van de door de directie goedgekeurde termijnstaat, elektronisch in bij de gemeente Sluis via de mail Boekhouding@gemeentesluis.nl. De facturen dienen te zijn voorzien van het door Opdrachtgever verstrekte verplichtingennummer.

6.5. Facturen zonder deze nummers kunnen niet direct in behandeling worden genomen.

6.6. Op de factuur dient de Gemeente Sluis als volgt te zijn aangeschreven:

Gemeente Sluis
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Artikel 7. Risico prijsstijgingen lonen en materialen en brandstoffen

7.1. De aanneemsom is gedurende de uitvoering van het Werk vast, behoudens wijzigingen en verrekeningen overeenkomstig deze Overeenkomst, het Bestek en de UAV 2012 (versie 2025).

7.2. Indien de feitelijke aanvang van het Werk wordt uitgesteld onder de omstandigheden zoals omschreven in het Bestek, is de daarin opgenomen indexeringsregeling op basis van de BDB-indexcijfers van toepassing.

Artikel 8. Contactpersonen

8.1. Namens Opdrachtgever treedt als contactpersoon voor de uitvoering van deze Overeenkomst op: [naam, functie en contactgegevens].

8.2. Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 (versie 2025) treedt op: [naam en functie]. De directie wordt bijgestaan door [naam en functie].

8.3. Namens Aannemer treedt als contactpersoon voor de dagelijkse uitvoering van het Werk op: [naam, functie en contactgegevens].

8.4. Voor de uitvoering en coördinatie van de Social Return on Investment (SROI)-verplichting wijst Aannemer een contactpersoon aan. De contactgegevens worden uiterlijk bij aanvang van de werkzaamheden aan Opdrachtgever verstrekt.

8.5. Partijen stellen elkaar schriftelijk op de hoogte van wijzigingen in de aangewezen contactpersonen. De aanwijzing als contactpersoon brengt niet zonder meer de bevoegdheid mee om namens een Partij contractuele wijzigingen overeen te komen.

Artikel 9. Gevolmachtigde Aannemer

9.1. Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden [naam].

Artikel 10. Uitvoeringstermijn

10.1. Het volledige Werk dient uiterlijk binnen veertien (14) maanden na de datum van schriftelijke opdrachtverstrekking te zijn opgeleverd, met inachtneming van de bepalingen uit het Bestek.

10.2. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanbestedingsstukken behorende faseringstekening en uitvoeringsplanning. Voor zover voor afzonderlijke fasen uiterste oplevertermijnen zijn vastgesteld, zijn deze opgenomen in de bindende uitvoeringsplanning die onderdeel uitmaakt van de contractstukken.

10.3. Bij overschrijding van een overeengekomen uiterste oplevertermijn voor een deeloplevering bedraagt de korting als bedoeld in § 42 UAV 2012 € 500 per werkdag per vertraagde deeloplevering, voor zover geen recht op termijnverlenging bestaat. Het totaal van de wegens termijnoverschrijding opgelegde kortingen bedraagt maximaal 10% van de oorspronkelijke aanneemsom exclusief btw.

10.4. Voor het recht op termijnverlenging en de gevolgen van vertraging gelden de bepalingen van de UAV 2012 (versie 2025), voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken.

Artikel 11. Onderhoudstermijn

11.1. De onderhoudstermijnen als bedoeld in § 11 UAV 2012 (versie 2025) bedragen:

- Bouwkundige werkzaamheden: zes (6) maanden;
- Elektrotechnische werkzaamheden: vierentwintig (24) maanden;
- Werktuigbouwkundige werkzaamheden: vierentwintig (24) maanden.

11.2. De onderhoudstermijn vangt aan op de datum van oplevering van het betreffende Werk of, indien sprake is van een overeengekomen afzonderlijke deeloplevering, op de datum van oplevering van het betreffende onderdeel.

11.3. Gedurende de onderhoudstermijn gelden de verplichtingen zoals opgenomen in de UAV 2012 (versie 2025), het Bestek en de overige contractstukken.

Artikel 12. Garanties

12.1. In het bestek is omschreven welke garanties door de Aannemer aan de Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die garanties welke door leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.

Artikel 13. Oplevering

13.1. De oplevering van het Werk geschiedt overeenkomstig § 9 UAV 2012 (versie 2025) en de aanvullende bepalingen zoals opgenomen in het Bestek.

13.2. Aannemer verstrekt uiterlijk bij de betreffende oplevering de voor het opgeleverde Werk vereiste documenten, waaronder:

a. De toepasselijke garantieverklaringen zoals bedoeld in artikel 12;

b. De revisietekeningen, handleidingen, gebruiksaanwijzingen en onderhoudsinstructies;

c. De vereiste keuringsrapporten, certificaten en goedkeurende verklaringen van bevoegde instanties, voor zover van toepassing.

13.3. Het ontbreken van documenten die noodzakelijk zijn voor het veilige en doelmatige gebruik van het Werk kan worden betrokken bij de beoordeling of het Werk voor oplevering gereed is. De gevolgen hiervan worden beoordeeld overeenkomstig de UAV 2012 (versie 2025).

Artikel 14. Bouwvergaderingen

14.1. Op deze bouwvergaderingen zullen in ieder geval de volgende onderwerpen worden besproken:

a. Goedkeuring verslag vorige bouwvergadering;

b. De vordering en de stand van het Werk;

c. De onwerkbare dagen en het verleende uitstel van oplevering;

d. Gegevensverstrekking van de zijde van de Opdrachtgever c.q. directie;

e. Onderaannemers;

f. Bestekswijzigingen, meer- en minderwerk, verwerkte hoeveelheden en stelposten;

g. Door Aannemer ingediende termijnen;

h. Veiligheid en Gezondheid (Arbo).

Artikel 15. Onderaannemers

15.1. Voor zover bij ondertekening van deze Overeenkomst bekend, worden de door Aannemer in te schakelen onderaannemers vermeld.

15.2. Voor het inschakelen van onderaannemers gedurende de uitvoering gelden de bepalingen uit § 6 UAV 2012 (versie 2025) en de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in het Bestek.

15.3. Aannemer blijft tegenover Opdrachtgever volledig verantwoordelijk voor de nakoming van zijn contractuele verplichtingen, ongeacht of hij bij de uitvoering gebruikmaakt van onderaannemers.

Artikel 16. Ketenaansprakelijkheid

16.1. Aannemer is verantwoordelijk voor de naleving van de op hem en de door hem ingeschakelde onderaannemers toepasselijke wet- en regelgeving inzake arbeidsvoorwaarden, loonheffingen en keten- en inlenersaansprakelijkheid.

16.2. Aannemer treft passende maatregelen om de risico's voortvloeiend uit de toepasselijke ketenaansprakelijkheidsregelgeving te beheersen en verstrekt Opdrachtgever op verzoek de informatie die redelijkerwijs noodzakelijk is om de naleving hiervan te controleren.

16.3. Voor zover een aanspraak van derden op Opdrachtgever voortvloeit uit een aan Aannemer of diens onderaannemers toe te rekenen tekortkoming in de naleving van deze verplichtingen, vrijwaart Aannemer Opdrachtgever voor de daaruit voortvloeiende schade, voor zover wettelijk toegestaan.

Artikel 17. Verzekering

17.1. Aannemer dient uiterlijk voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden te beschikken over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) met een minimale dekking van € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per verzekeringsjaar.

17.2. Aannemer dient deze verzekering gedurende de gehele uitvoering van het Werk in stand te houden en voor aanvang van de werkzaamheden een geldig verzekeringsbewijs of een verklaring van de verzekeraar te verstrekken waaruit blijkt dat aan de gestelde verzekeringseis wordt voldaan.

17.3. Opdrachtgever sluit ten behoeve van de uitvoering van het Werk een Construction All Risks-verzekering (CAR-verzekering) af. De verzekering geldt mede ten behoeve van de bij de uitvoering betrokken partijen, waaronder Aannemer en diens onderaannemers, voor zover en onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de betreffende polis.

17.4. De dekking, voorwaarden, uitsluitingen en eigen risico's van de CAR-verzekering zijn vastgelegd in de bij de contractstukken gevoegde verzekeringsdocumenten.

17.5. De aanwezigheid van deze verzekeringen laat de aansprakelijkheid van Partijen op grond van de Overeenkomst, de UAV 2012 (versie 2025) en het toepasselijke recht onverlet.

Artikel 18. Overige bepalingen

18.1. Wijzigingen in het Werk en de verrekening van meer- en minderwerk geschieden overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de UAV 2012 (versie 2025) en het Bestek.

18.2. Aannemer dient voorgenomen meer- en minderwerk zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de directie te melden, onder vermelding van de gevolgen voor de aanneemsom en de uitvoeringsplanning.

18.3. Meer- en minderwerk wordt in beginsel uitsluitend uitgevoerd na schriftelijke opdrachtverlening door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van Opdrachtgever. Dit laat eventuele aanspraken van Partijen op grond van de UAV 2012 (versie 2025) en het toepasselijke recht onverlet.

Artikel 19. Integriteitsbepaling

19.1. Aannemer verklaart dat hij ter verkrijging van deze Overeenkomst personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 20. Geschillen

20.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

20.2. Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst worden beslecht overeenkomstig de geschillenregeling zoals opgenomen in § 49 van de UAV 2012 (versie 2025).

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in enkelvoud ondertekend,

Oostburg, [datum] [plaats], [datum]

Gemeente Sluis	[bedrijf]
Namens het college van burgermeester en wethouders,	namens deze,
[naam]	[naam]
[functie]	[functie]