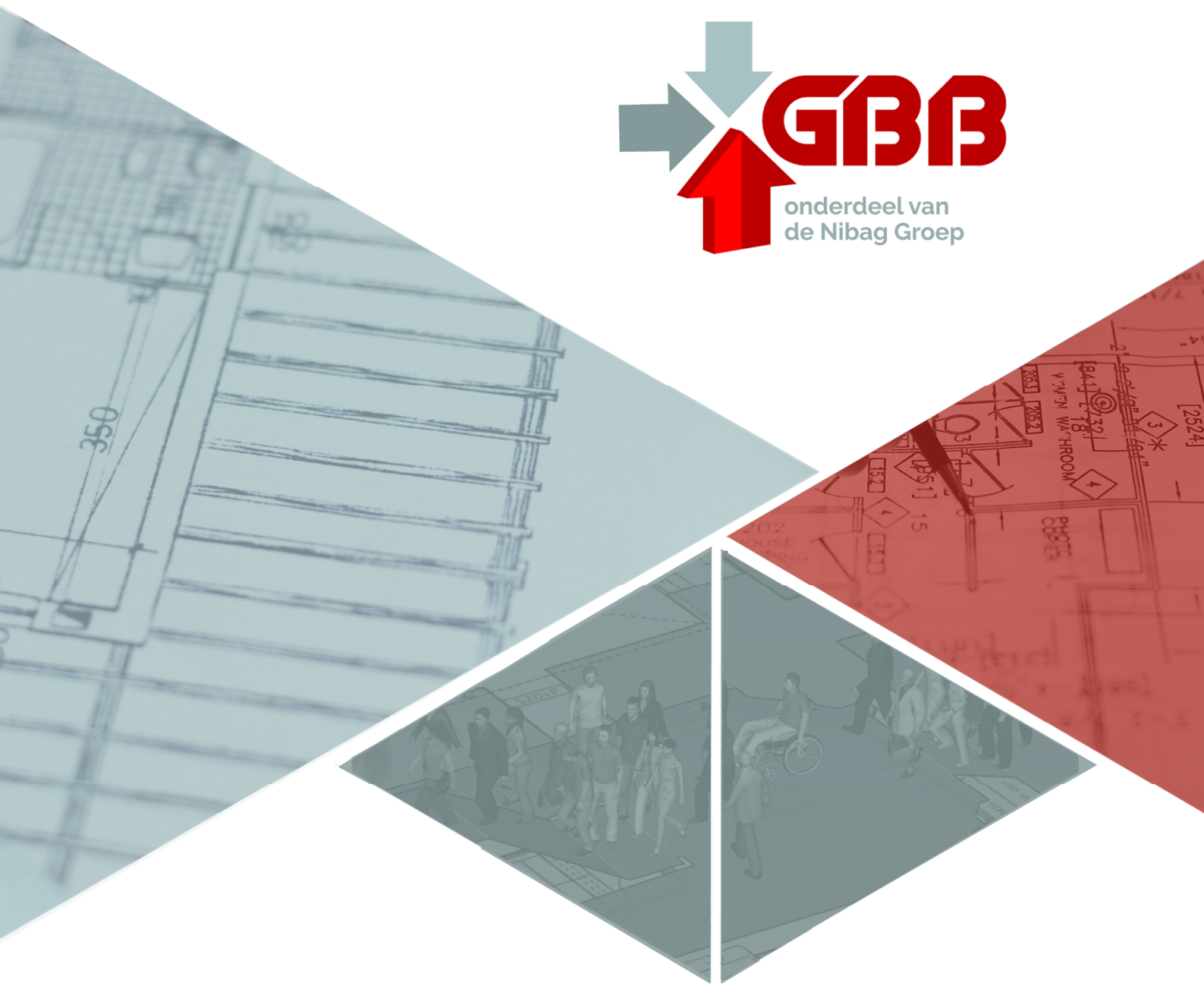


Adviesrapport Brandveiligheid
MFC de Keure te Sluis

Vestiging Maastricht
Lindenplein 1
6225 EP Maastricht

043 870 4447
info@gbbmaastricht.nl
www.gbbmaastricht.nl

Opdrachtgever

Bedrijf:	DMV Architecten
Contactpersoon:	Dhr. E. Meyer Viol
Adres:	Gaspeldoorn 32
Postcode en plaats:	6226 WR Maastricht

Project

Projectnaam:	Brandveiligheid MFC de Keure te Sluis
Projectnummer:	26 267 NB
Onderwerp:	Brandveiligheidsadvies
Datum:	18 juni 2026
Documentnummer:	-
Versie:	v1.1

Adviseur:	Dhr. N. Bastings
Contactpersoon:	Dhr. N. Bastings

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
2. Uitgangspunten 4
2.1. Het project 4
2.2. Te hanteren kwaliteitsniveau en gebruiksfuncties 4
3. Inhoudelijke beoordeling gebouw 6
3.1. Brandcompartimentering 6
3.2. Vluchten 8
3.3. Uitvoering deuren 10
3.4. Constructieve brandveiligheid 10
3.5. Materiaaltoepassing 10
3.6. Blusmiddelen 11
3.7. Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding 12
3.8. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie 13
3.9. Melding brandveilig gebruik 14
4. Bereikbaarheid en bluswatervoorziening 15
4.1. Vereiste voorzieningen 15
4.2. Principevoorstel 15

Bijlage A: Brandcompartimentering
Bijlage B: Brandveiligheidsvoorzieningen

1. Inleiding

De gemeente Sluis is voornemens om het multifunctioneel centrum (MFC) ‘de Keure’, gelegen aan de Kloosterstraat 38 te Sluis, te gaan verbouwen. Binnen het kader van deze wijzigingen vinden diverse bouwkundige wijzigingen in het pand plaats, waaronder het dichtzetten van de bestaande patio’s.

GBB is benaderd om aan te geven welke eisen gelden voor wat betreft brandveiligheid ten opzichte van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Middels deze rapportage en de bijbehorende tekeningen wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de prestatie-eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving ofwel een aan de functionele eisen gelijkwaardige situatie wordt behaald.

2. Uitgangspunten

2.1. Het project

Het gebouw bestaat uit twee bouwlagen, namelijk de begane grond en de eerste verdieping. De hoogstgelegen vloer van een verblijfsgebied tevens gebruiksgebied is gelegen op 2,7 meter boven het meetniveau (aansluitend terrein ter plaatse van de entree).

Het gebouw betreft een multifunctioneel centrum. De verbouwing omvat hoofdzakelijk het inpassen van een gezondheidscentrum, bibliotheek en diverse ondersteunende ruimten.

Delen van het gebouw blijven ongewijzigd. Zoals de bestaande gymzaal en kinderopvang. Op enkele raakvlakken met betrekking tot brandcompartimentering en onvluchting na blijven deze gebouwdelen buiten beschouwing.

2.2. Te hanteren kwaliteitsniveau en gebruiksfuncties

Het plan wordt getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl).
Het plan betreft een verbouwing/functiewijziging van een bestaand gebouw, derhalve zijn de verbouw-eisen uit het Bbl van toepassing.

In geval van verbouw is het rechtens verkregen niveau van belang bij de beoordeling. Het rechtens verkregen niveau is het kwaliteitsniveau gelegen tussen bestaande bouw en nieuwbouw, waarbij bestaande bouw als ondergrens geldt. Het rechtens verkregen niveau mag niet moedwillig verslechterd worden. Zoveel mogelijk zal Bbl nieuwbouw als kwaliteitsniveau gehanteerd worden. Waar een lager niveau gehanteerd wordt (i.v.m. functiewijziging of rechtens verkregen niveau) zal dit aangegeven worden.

In tabel 1 zijn de gehanteerde gebruiksfuncties aangegeven. De behandelkamers in het gezondheidscentruim worden beschouwd als gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied. Er zal immers geen sprake zijn van bedruimten bestemd voor slapen of bedgebonden patiënten.

Tabel 1 Gehanteerde gebruiksfuncties

Ruimten	Gebruiksfunctie
Kantoren, werkruimten, overlegruimten	Kantoorfunctie
Behandelkamers, spreekruimten	Gezondheidszorgfunctie (zonder bedgebied)
Bibliotheek, kinderopvang, zalen, biljartruimte	Bijeenkomstfunctie
Fitness	Sportfunctie/gezondheidszorgfunctie
Lokalen	Onderwijsfunctie
Bergingen, werkkasten	Overige gebruiksfunctie
Toiletten, verkeersruimten, technische ruimten	Restruimten

Bij de beoordeling is ervan uitgegaan dat geen technische ruimte groter dan 50 m^2 en/of een stookruimte met een opgesteld nominaal vermogen van meer dan 130 kW aanwezig zijn in het gebouw.

Voor het vervaardigen van deze rapportage zijn de tekeningen van DMV Architecten als onderlegger gebruikt, zoals weergegeven in bijlage A.

3. Inhoudelijke beoordeling gebouw

3.1. Brandcompartimentering

Ligging en omvang brandcompartimenten

Een besloten ruimte moet in een brandcompartiment liggen. Voor alle aanwezige gebruiksfuncties geldt conform Bbl nieuwbouw een maximale omvang van het brandcompartiment van 1.000 m^2. Conform Bbl bestaande bouw geldt in afwijking hiervan voor de kantoor-, gezondheidszorg- en bijeenkomstfuncties een maximale omvang van 2.000 m^2. Voor de sport- en overige gebruiksfuncties geldt een maximale omvang van 3.000 m^2.

In de bestaande situatie is het gebouw verdeeld in vier brandcompartimenten. Twee van deze brandcompartimenten zijn < 1.000 m^2 en voldoen voor wat betreft omvang aan de nieuwbouweisen. De twee andere brandcompartimenten hebben bestaand een omvang van respectievelijk 1.316 m^2 en 1.125 m^2. Hiermee voldoen deze brandcompartimenten niet aan de nieuwbouweisen, maar wel ruimschoots aan de eisen voor bestaande bouw. Deze omvang betreft dan ook het rechtens verkregen niveau welke niet verslechterd mag worden.

In de nieuwe situatie worden de drie patio's, die in de bestaande situatie als niet-besloten ruimte zijn uitgevoerd, voorzien van een glazen overkapping. Hierdoor ontstaan besloten ruimten en neemt het gebruiksoppervlak binnen het gebouw toe. Om te voorkomen dat het rechtens verkregen niveau wordt verslechterd, wordt de bibliotheek uitgevoerd als een afzonderlijk brandcompartiment. Zoals blijkt uit de brandcompartimenteringstekeningen in bijlage A, wordt in de nieuwe situatie het rechtens verkregen niveau ten aanzien van de compartimentsgrootte niet verslechterd.

NB Voor een technische ruimte groter dan 50 m^2 geldt dat deze gelegen moet zijn in een separaat brandcompartiment. Dergelijke ruimten zijn echter niet aanwezig in onderhavig gebouw.

Weestand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen brandcompartimenten geldt op grond van artikel 4.53 van het Bbl voor nieuwbouw in beginsel een minimale eis van 60 minuten. Deze waarde wordt in de bestaande situatie aangemerkt als het rechtens verkregen niveau.

Aangezien echter sprake is van een gebouw waarbij de hoogste vloer van een gebruiksgebied lager is gelegen dan 5 m boven het meetniveau, mag op grond van artikel 4.53, vierde lid, worden volstaan met een WBDBO van 30 minuten.

NB Deze reductie van de WBDBO-eis is niet van toepassing indien de betreffende ruimten niet op hetzelfde bouwwerfperceel zijn gelegen. Gezien de afstanden van het gebouw tot de perceelsgrenzen leidt dit in de onderhavige situatie echter niet tot aanvullende eisen.

De WBDBO-eisen/vereiste brandwerendheden zijn weergegeven in bijlage B.

Beoordeling risico op brandoverslag (conform NEN 6068)
Ter beoordeling van het risico op brandoverslag geldt dat verondersteld wordt dat de verticale en horizontale afstanden tussen gevelopeningen dusdanig zijn dat brandoverslag conform de NEN 6068 wordt voorkomen.

Wel gelden op basis van de NEN 6068 de volgende voorwaarden voor het gebouw:

- De gevel van het gebouw mag, indien deze van belang is bij de beoordeling van brandoverslag tussen ruimtes, niet in belangrijke mate bijdragen aan de brandvoortplanting over de gevel. Hieraan wordt geacht te zijn voldaan indien de gevel van het gebouw aan de buitenzijde bestaat uit materialen die ten minste voldoen aan brandklasse B cf. NEN-EN 13501 (zie tevens paragraaf 3.5);
- Het dak van de brandruimte mag niet brandgevaarlijk zijn, conform NEN 6063;
- De brandruimte wordt niet gebruikt voor de bedrijfsmatige opslag van brandbare, brand bevorderende of bij brandgevaar opleverende stoffen;
- Detaillering is dusdanig dat branduitbreiding via de spouw voorkomen wordt.

NEN 6069
Indien in deze rapportage een WBDBO/brandwerendheid is genoemd geldt dat de WBDBO/brandwerendheid bepaald moet worden conform de NEN 6069. Dit betekent dat de toetscriteria per constructieonderdeel bepaald moeten worden.

De verschillende criteria zijn:
R = bezwijken I = temperatuur
E = vlamdichtheid W = warmtestraling

In tabel 2 zijn de meest voorkomende typen constructieonderdelen en de hierbij vereiste criteria weergegeven.

Tabel 2 Vereiste criteria brandscheidingen (lijst niet limitatief)

Type constructieonderdeel	Vereiste criteria
Wanden (algemeen)	(R)EI
Vloeren (algemeen)	REI
Wanden tussen brandcompartiment en extra beschermde vluchtroute	(R)EW
Deuren	EW
Zijlichten breedte maximaal 1,5 m (voor zover niet gelegen in scheiding tussen brandcompartiment en extra beschermde vluchtroute)	EW + EI_2 15
Zijlichten breedte > 1,5 m (voor zover niet gelegen in scheiding tussen brandcompartiment en extra beschermde vluchtroute)	EI
Zijlichten in wanden tussen brandcompartiment en extra beschermde vluchtroute	EW
Gevels in inwendige hoeksituaties (binnen 1 m afstand)	EI
Gevels vert. brandoverslag van binnen naar buiten brandwerend	bi-bu E
Afschottingen	EI

Weerstand tegen rookdoorgang (WRD)
In het Bbl zijn ook eisen omtrent de weerstand tegen rookdoorgang omschreven (WRD-eisen). Hiermee wordt specifiek gedoeld op de Ra en R200 eisen als geldend conform Bbl nieuwbouw.

Op basis van het rechtens verkregen niveau zijn dergelijke eisen echter niet van toepassing op onderhavig gebouw.

3.2. Vluchten

Vluchten naar de uitgang van het subbrandcompartiment
Op ieder punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer moet een vluchtroute beginnen welke leidt naar het aansluitend terrein en vandaar de openbare weg.

Ieder brandcompartiment bestaat in beginsel uit ten minste één subbrandcompartiment, waarbij een nadere indeling in meerdere subbrandcompartimenten niet noodzakelijk is indien vanuit elk punt binnen het subbrandcompartiment de uitgang van het betreffende subbrandcompartiment wordt bereikt binnen de volgens het Bbl toegestane gecorrigeerde loopafstand.

De gecorrigeerde loopafstand tussen ieder punt in een gebruiksgebied en de uitgang van het subbrandcompartiment waarin deze ligt mag conform Bbl nieuwbouw ten hoogste 30 meter bedragen. Dit houdt in dat voor zover de loopafstand over een gebruiksgebied voert deze met 1,5 vermenigvuldigd wordt. Aangezien sprake is van niet nader in te delen gebruiksgebieden hoeft de gemeten loopafstand niet gecorrigeerd te worden.

Controle heeft uitgewezen dat ieder brandcompartiment binnen de maximale loopafstand van 30 meter verlaten kan worden. Derhalve is een nadere indeling in meerdere subbrandcompartimenten niet noodzakelijk.

Vluchten vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment
Vanuit de uitgang van een subbrandcompartiment dient volgens het Bbl direct het aansluitend terrein bereikt te worden of moet ten minste één (extra) beschermde vluchtroute beginnen. Het alternatief is om te voorzien in twee onafhankelijke vluchtroutes.

Op basis van de in bijlage B aangegeven vluchtroutes en brandcompartimentering kan worden vastgesteld dat er overal sprake is van onafhankelijke vluchtroutes en/of de mogelijkheid om het gebouw direct te verlaten en het aansluitende terrein te bereiken. Hieruit kan worden geconcludeerd dat deze wijze van ontvluchting in onderhavig gebouw voldoet aan de gestelde eisen.

Capaciteit vluchtroutes
Conform Bbl nieuwbouw moet de vrije doorgang van een vluchtroute tenminste 0,85 m breed en 2,3 m hoog zijn. Voor trappen geldt in afwijking hiervan een minimale breedte van 0,8 m.

Geadviseerd wordt om zoveel als mogelijk de genoemde nieuwbouw-eisen te hanteren. Waar dit in het bestaande gebouw niet mogelijk is dient het rechtens verkregen niveau gehandhaafd

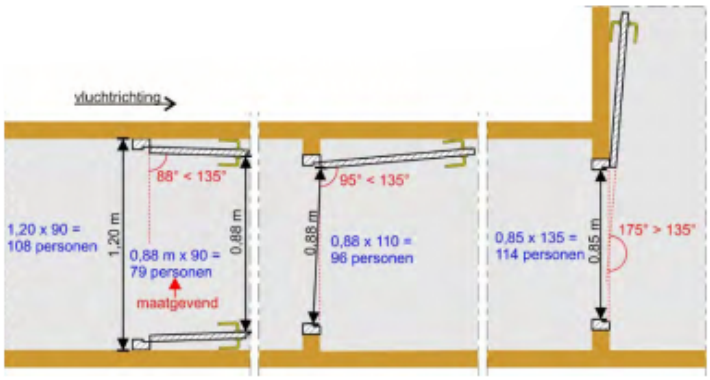
te blijven met als ondergrens de eisen conform bestaande bouw. Conform bestaande bouw dient een vluchtroute minimaal een breedte te bezitten van 0,5 m met een vrije hoogte van 1,7 m. Daarnaast geldt voor een trap een minimale breedte van 0,7 m en een vrije hoogte van 1,9 m.

Afhankelijk van het aantal personen welke wordt aangewezen op een bepaald deel van een vluchtroute kan een grotere vrije doorgangsbreedte verlangd worden. In tabel 3 is een overzicht van de aan te houden capaciteiten weergegeven.

Tabel 3 Aan te houden capaciteiten vluchtdeuren, trappen en gangen

Type doorgang		Doorstroomcapaciteit
Gangen		90 personen/m[1](/minuut)
Trappen	Hoogteverschil < 1 m	90 personen/m[1](/minuut)
	Hoogteverschil > 1 m	45 personen/m[1](/minuut)
Deuren	Deuren met draairichting tegen de vluchtrichting in	37 personen/m[1](/minuut)
	Dubbele deur of vergelijkbaar met maximale openingshoek < 135 graden	90 personen/m[1](/minuut)
	Enkele deur of vergelijkbaar met maximale openingshoek < 135 graden	110 personen/m[1](/minuut)
	Overige doorgangen	135 personen/m[1](/minuut)

Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit dient uitgegaan te worden van de netto vrije breedte (ofwel doorgang). In figuur 4 is dit verduidelijkt.



Figuur 1 Doorstroomcapaciteit deuren (bron: Praktijkboek Bbl)

Gelet op het aantal personen dat aanwezig zal zijn in het gebouw in relatie tot de aanwezige uitgangen en doorgangsbreedtes wordt geconcludeerd dat voldoende doorstroomcapaciteit aanwezig is voor het aanwezige aantal personen.

Vluchtroutes mogen niet worden geblokkeerd of het vluchten gehinderd door inventaris of inrichting van de vluchtroute.

3.3. Uitvoering deuren

Deuren die zijn bestemd voor veilige ontvluchting moeten bij aanwezigheid van personen in het gebouw in de vluchtrichting geopend kunnen worden zonder dat daarbij gebruik gemaakt moet worden van losse voorwerpen, waaronder bijvoorbeeld sleutels. Een zogenoemde knopcilinder is dus wel toegestaan. Het is ook toegestaan dat hierop organisatorisch te garanderen. Deze eis geldt niet voor de woonfunctie.

Gezien de lage bezetting van het gebouw is geen sprake van deuren welke voorzien dienen te worden van een paniekbalk. Er zijn geen deuren waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen.

Uiteraard mag de vluchtroute/vluchtdeur niet worden geblokkeerd door obstakels (opslag of inventaris).

3.4. Constructieve brandveiligheid

Bezwijken vluchtroute:
Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, mag gedurende 30 minuten niet bezwijken bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt (nieuwbouweis in relatie tot ontvluchting).

Bezwijken bouwconstructies en brandscheidingen:
Een bouwconstructie bezwijkt niet bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt binnen 60 minuten, ten gevolge van het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat (brandende) brandcompartiment. Dit aangezien de hoogste vloer van een verblijfsgebied is gelegen lager dan 5 meter boven meetniveau (rechtens verkregen niveau).

Aanvullend geldt dat de aangegeven brandwerende wanden van bijlage B alsmede de vloeren gedurende het aangegeven aantal minuten niet mogen bezwijken. Dit geldt tevens voor de constructie welke de brandscheidingen overeind houden.

Een constructeur dient te bepalen welke brandwerende voorzieningen noodzakelijk zijn om voortijdig bezwijken tegen te gaan (vluchtroutes en brandscheidingen).

3.5. Materiaaltoepassing

Interieur
In alle ruimten mogen geen materialen aanwezig zijn (wanden en plafonds) die niet voldoen aan de minimale brandklasse D met een rookklasse s2 conform NEN-EN 13501-1. Voor de vloeren geldt dat deze minimaal dienen te voldoen aan brandklasse D_{fl} en rookklasse $s1_{fl}$ conform NEN-EN 13501-1.

Hoewel op basis van het rechtens verkregen niveau niet van toepassing is het advies om voor nieuw aan te brengen elektrische leidingen en pijpisolatie de huidige nieuwbouweisen te hanteren. Elektrische leidingen moeten in dat geval voldoen aan brandklasse D_{ca} en

rookklasse s2(sa) beide conform de NEN-EN 13501-6. Pijpisolatie moet dan voldoen aan brandklasse D_l en rookklasse s2(L) ook beide conform de NEN-EN 13501-6.

Voor elektrische leidingen in een extra beschermde vluchtroute geldt op basis van de nieuwbouweis dat deze dient te voldoen aan brandklasse $B2_{ca}$ en rookklasse s2(ca). Pijpisolatie dient in dat geval te voldoen aan brandklasse B_l en rookklasse s1(L) beide conform de NEN-EN 13501-6.

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte per ruimte is vrijgesteld van bovenstaande voorschriften. Een geconcentreerde invulling van deze oppervlakte is niet toegestaan.

Exterieur
Voor de materialen waaruit de buitenzijde van de gevel is opgebouwd (grenzend aan de buitenlucht) gelden in basis de eisen als opgenomen in tabel 4. In afwijking van deze tabel hoeven deuren, ramen, kozijnen en daaraan gelijk te stellen constructieonderdelen slechts te voldoen aan brandklasse D.

Echter, aangezien sprake is van risico op brandoverslag, dient de gevel van het gehele gebouw te voldoen aan brandklasse B conform de NEN-EN 13501-1. Voor deuren, ramen en kozijnen geldt alsnog de eis van brandklasse D.

Tabel 4 Eisen materialen gevel grenzend aan de buitenlucht (wanden EN eventuele plafonds)

Hoogte gevel boven meetniveau	Brandklasse eis Bbl	Brandklasse omdat er risico is op brandoverslag conform NEN 6068 (in dit geval de maatgevende eis!)
0 tot 2,5 meter	Brandklasse B	**Brandklasse B**
2,5 tot 13 meter	Brandklasse D	
Vanaf 13 meter	Brandklasse B	

Elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht moeten voldoen brandklasse Dca conform NEN-EN 13501-6 en pijpisolatie moet voldoen aan brandklasse D_L conform NEN-EN 13501-1.

5% van het oppervlak is vrijgesteld van de eisen gesteld aan de brandvoortplantingsklasse.

Overeenkomstig het Bbl dient het dak van het onderhavige gebouw niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, bepaald conform NEN 6063.

3.6. Blusmiddelen

Brandslanghaspels
Het gebouw dient voorzien te zijn van voldoende brandslanghaspels zodat een dekkend patroon gerealiseerd wordt. De maximale lengte van een brandslanghaspel bedraagt 30 meter. Daarbij dienen de brandslanghaspels zodanig aangebracht te worden dat ieder punt van een vloer van een gebruiksfunctie bereikt kan worden met de lengte van de brandslanghaspel vermeerderd met 5 meter (worplengte). Daarbij moet de loopafstand voor zover deze over een gebruiksgebied voert met 1,5 worden vermenigvuldigd.

De statische druk van een brandslanghaspel mag niet minder dan 100 kPa bedragen. De capaciteit dient ten minste 1,3 m^3/h te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, die zijn aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater.

In bijlage B is een voorstel gedaan met betrekking tot de positie van brandslanghaspels. De exacte projectering dient nog door de installateur uitgewerkt te worden.

Draagbare blustoestellen
Hoewel formeel niet vereist op basis van het Bbl, is het advies om ook voldoende draagbare blusmiddelen te voorzien. Op de tekeningen in bijlage B is hiertoe een voorstel gedaan.

Alle blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen) dienen duidelijk zichtbaar te worden opgehangen of gemarkeerd te worden met een pictogram conform NEN 3011.

3.7. Noodverlichting en vluchtrouteaanduiding

Noodverlichting
Verblijfsruimtes, welke bedoeld zijn voor meer dan 75 personen moeten voorzien worden van noodverlichting. Dit geldt ook voor elke vluchtroute vanuit een ruimte bestemd voor meer dan 75 personen, tot aan het bereiken van de uitgang van het bouwwerk. Aanvullend dienen (extra) beschermde vluchtroutes voorzien te worden van noodverlichting.

Aangezien er geen sprake is van vluchtroutes met een verhoogde status of ruimten voor meer dan 75 personen, is noodverlichting niet vereist in het onderhavige gebouw.

Vluchtrouteaanduiding
Vluchtrouteaanduiding is noodzakelijk in het bouwwerk, waarbij geldt dat een ruimte waardoor een verkeersroute voert (dit kan dus ook een verblijfsruimte zijn) en een ruimte voor meer dan 50 personen voorzien moeten zijn van vluchtrouteaanduiding.

Eventueel bestaand aanwezige vluchtrouteaanduiding dient minimaal te voldoen aan de NEN 6088 en aangebracht te zijn conform de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838 (artikelen 5.2 tot en met 5.6). Nieuw aan te brengen vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 3011 en te voldoen aan de zichtbaarheidseisen uit artikel 5.4.5 van de NEN-EN 1838.

Hoewel noodverlichting niet vereist is, is wel het advies om de vluchtrouteaanduiding uit te voeren als intern verlichte armaturen met noodaccu. Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit moet de vluchtrouteaanduiding dan binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten aan deze zichtbaarheidseisen voldoen.

In bijlage B is een voorstel gedaan met betrekking tot de vluchtrouteaanduiding. De exacte projectering (incl. afmetingen bordjes) dient nog door de installateur uitgewerkt te worden.

3.8. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Brandmeldinstallatie

Gelet op de oppervlakte aan bijeenkomstfuncties (> 500 m^2), gezondheidszorgfuncties (> 500 m^2) en onderwijsfuncties (> 500 m^2) is in het gehele gebouw (m.u.v. BC gymzaal) een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking noodzakelijk. Aanvullend hierop moet het BC met het kinderdagverblijf voorzien worden van volledige bewaking (> 200 m^2 kinderopvang voor kinderen < 4 jaar). De installatie hoeft niet voorzien te zijn van een doormelding naar de RAC of een geldig inspectiecertificaat.

NB Uitgangspunt is dat er in het gebouw in totaal minder dan 1.000 m^2 aan bijeenkomstfuncties aanwezig is. Dit is gebaseerd op aannames met betrekking tot het gebruik van de buiten beschouwing gelaten bouwdelen. Indien uit een controle van de exacte gebruiken en oppervlaktes blijkt dat er wel meer dan 1.000 m^2 aan bijeenkomstfuncties aanwezig is zal de bewakingsomvang verhoogd moeten worden naar gedeeltelijke bewaking. Ook is dan een geldig inspectiecertificaat vereist.

Advies is om voorafgaand aan de uitvoering een laatste controle van het gebruik en de oppervlaktes te laten doen door de architect c.q. de installateur.

In het Bbl zijn ook regels opgenomen voor de situatie, waarbij vanaf de uitgang van een verblijfsruimte, sprake is van slechts één vluchtroute (doodlopend eind/samenvallende vluchtroutes).

Indien vanaf een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, dient de ruimte waardoor gevlucht wordt, inclusief alle aangrenzende ruimten, voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535, indien:

1. de loopafstand tussen de uitgang van een verblijfsruimte en het punt van waaruit in meer dan één richting kan worden gevlucht meer dan 10 m is;
2. de totale vloeroppervlakte van de ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede van de daarop aangewezen verblijfsruimten meer dan 200 m^2 is, of
3. het aantal aan de enkele vluchtroute gelegen verblijfsruimten meer dan twee is.

In het huidige ontwerp is ter plaatse van de tandartspraktijk sprake van samenvallende vluchtroutes als bedoeld in het Bbl. Op de tekeningen in bijlage B is schematisch aangegeven welke ruimten voorzien moeten worden van ruimtebewaking. Een en ander nader te bepalen door de installateur.

Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

Aangezien een brandmeldinstallatie vereist is, is een ontruimingsalarminstallatie met luid alarm (type B) conform NEN 2575 eveneens vereist. Een ontruimingsplan is ook vereist.

Programma van eisen

Voorafgaand aan het aanleggen/aanpassen van de installatie dient een programma van eisen te worden opgesteld voor zowel de brandmeldinstallatie als de ontruimingsalarminstallatie. Dit PvE dient ter goedkeuring/inzage voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.

3.9. Melding brandveilig gebruik

Aangezien het gebouw bedoeld is voor het verblijven van meer dan 50 personen, is het indienen van een melding brandveilig gebruik vereist. De melding brandveilig gebruik dient ten minste vier weken vóór de gewijzigde ingebruikname van het pand ingediend te worden bij het bevoegd gezag en dient te voldoen aan de indieningsvereisten als bedoeld in artikel 6.8 van het Bbl.

4. Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

4.1. Vereiste voorzieningen

Daar het bouwwerk bedoeld is voor het verblijven van personen, moet een (of meer) brandweeringang(en) worden aangewezen in overleg met de lokale brandweer. De poort aan de voorzijde van het gebouw wordt aangewezen als brandweeringang.

Bereikbaarheid

Tussen minimaal één toegang van het bouwwerk en de openbare weg ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Dit daar de toegang van het gebouw meer dan 10 meter van een openbare weg ligt.

De hiervoor bedoelde verbindingsweg dient aan een viertal criteria te voldoen, te weten:

- Een breedte van minimaal 4,5 meter;
- Een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg;
- Een vrije hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en;
- Een doeltreffende afwatering.

Van bovenstaande eisen mag worden afgeweken indien het bestemmingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaalt.

Mochten hekwerken de bedoelde verbindingsweg afsluiten dan, moeten deze door de hulpdiensten snel en gemakkelijk geopend of ontsloten worden. Het systeem dient in overleg met de brandweer bepaald te worden.

Opstelplaats brandweervoertuigen

De loopafstand tussen de brandweeringang en de opstelplaats voor brandweervoertuigen mag ten hoogste 40 meter bedragen.

Bluswatervoorziening

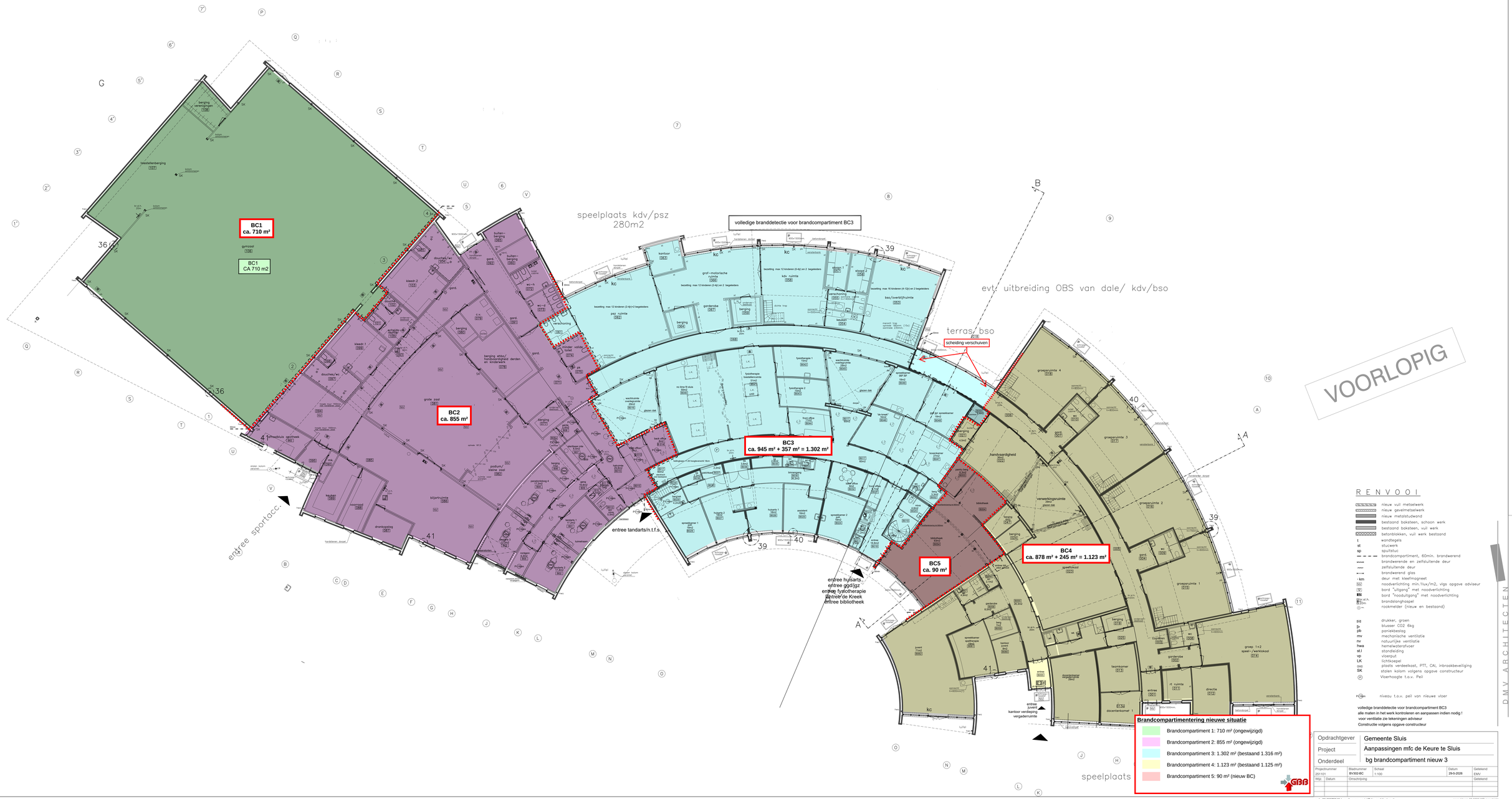
De loopafstand tussen de brandweeringang en de primaire bluswatervoorziening mag ten hoogste 40 meter bedragen. Deze bluswatervoorziening dient onbeperkt toegankelijk te zijn voor bluswerkzaamheden (doorgaans 60 m^3/u).

4.2. Principevoorstel

De toegang van het gebouw is gelegen op meer dan 10 meter van de openbare weg, derhalve is een verbindingsweg welke aan bovengenoemde eisen voldoet noodzakelijk. Aangenomen wordt dat de bestaande verbindingsweg hier reeds aan voldoet. De slagboom welke de verbindingsweg afsluit moet gemakkelijk en snel geopend te worden. Ook hiervan wordt aangenomen dat dit in de bestaande situatie reeds is afgestemd.

Ten aanzien van het bluswater is onbekend waar zich de dichtstbijzijnde brandkranen bevinden. Wederom aangezien sprake is van een reeds bestaande situatie en ontwikkeld gebied, wordt aangenomen dat dit reeds is geregeld. De plaats en capaciteit van de aanwezige kranen dienen nader gecontroleerd te worden door de brandweer/het bevoegd gezag.

Bijlage A:
Brandcompartimentering



RENVOOI

- nieuw vuil metselwerk
- nieuw gevelmetselwerk
- nieuw metalstudewand
- bestaand baksteen, schoon werk
- bestaand baksteen, vuil werk
- betonblokken, vuil werk bestaand
- wandtegels
- stucwerk
- spuitstuc
- brandcompartiment, 60min, brandwerend
- brandwerende en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- brandwerend glas
- deur met kleefmagneet
- noodverlichting min.1lux/m2, vlgs opgave adviseur
- bord "uitgang" met noodverlichting
- bord "nooduitgang" met noodverlichting
- brandslanghaspel
- rookmelder (nieuw en bestaand)
- drukker, groen
- blusser CO2 6kg
- paniekbeslag
- mv mechanische ventilatie
- nv natuurlijke ventilatie
- hwa hemelwaterafvoer
- st.l stondleiding
- vp vloerput
- LK lichtkoepel
- pwp plaats vaste werelkast, PTT, CAI, inbraakbeveiliging
- SK stalen kolom volgens opgave constructeur
- (P) Vloerhoogte t.o.v. Peil
- P+0,0m niveau t.o.v. peil van nieuwe vloer

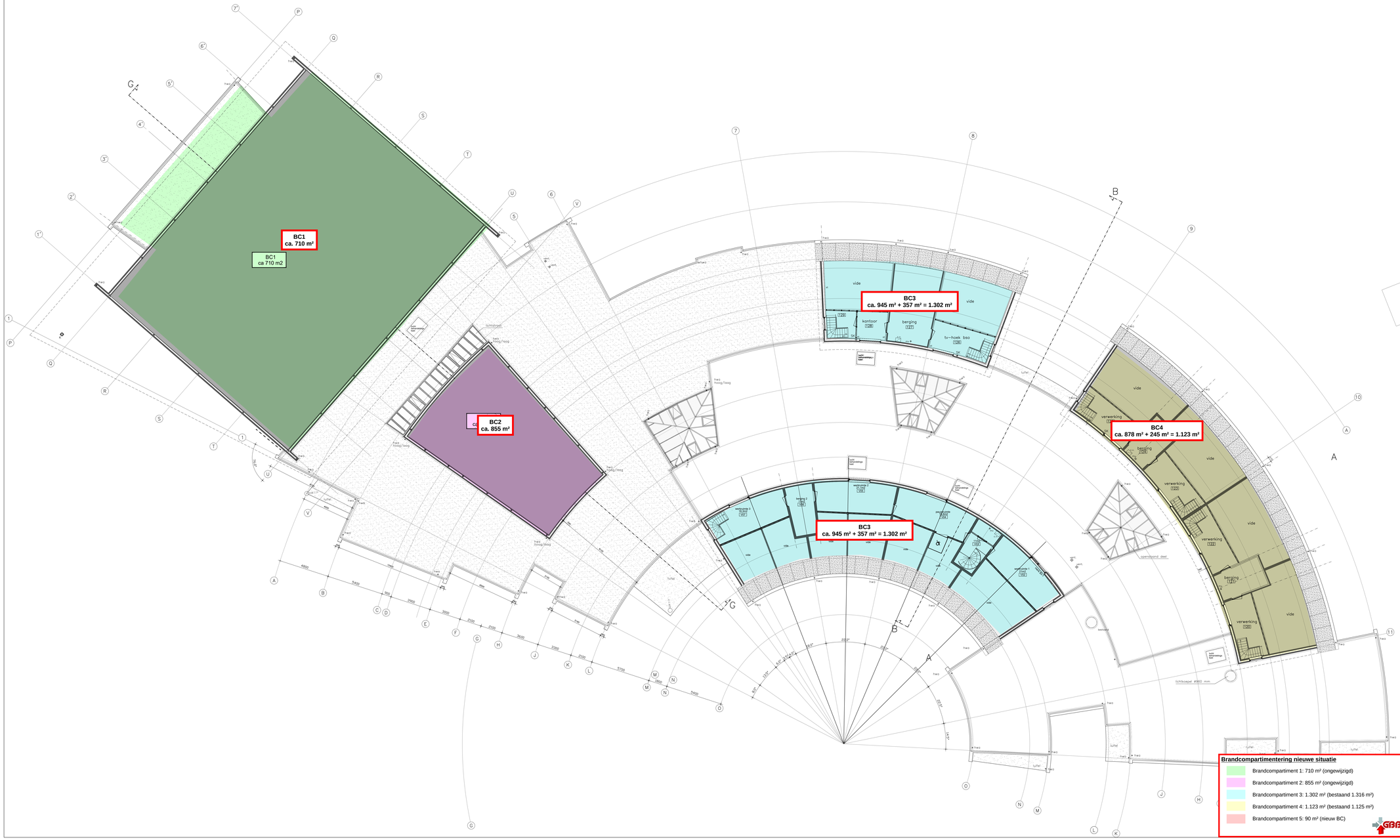
volledige branddetectie voor brandcompartiment BC3
alle maten in het werk kontroleren en aanpassen indien nodig !
voor ventilatie zie tekeningen adviseur
Constructie volgens opgave constructeur

Opdrachtgever	Gemeente Sluis
Project	Aanpassingen mfc de Keure te Sluis
Onderdeel	bg brandcompartiment nieuw 3

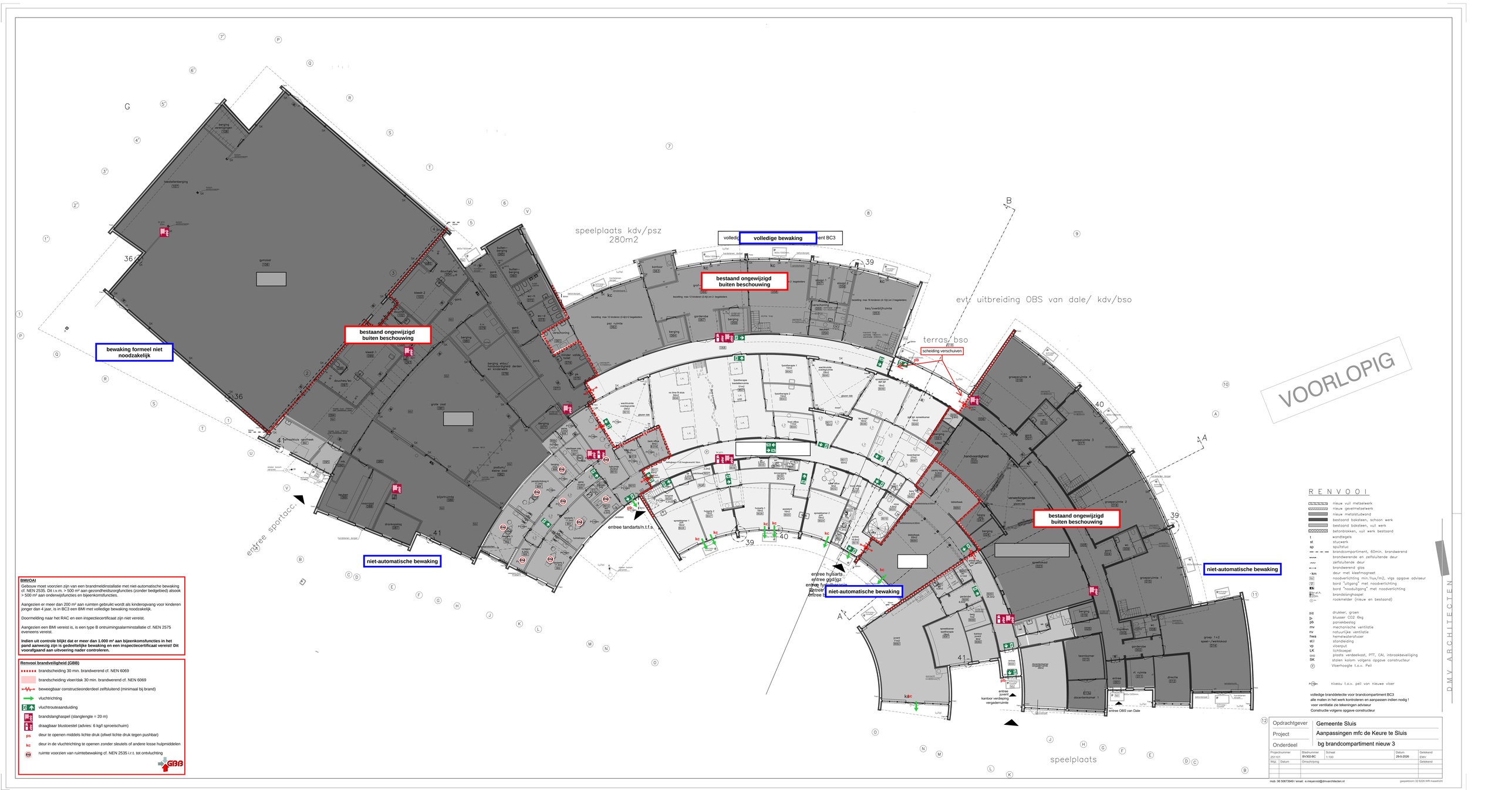
Projectnummer	Bladnummer	Schaal	Datum	Getekend
251101	BV302-BC	1:100	29-8-2026	EMV

Wijz	Datum	Omschrijving	Getekend

DMV ARCHITECTEN
mob. 06 50673949 / email: e.meyervlod@dmvarchitecten.nl
gaspeldoorn 32 6226 WR maastricht


BC1
ca. 710 m²
BC1
ca 710 m2
BC2
ca. 855 m²
BC3
ca. 945 m² + 357 m² = 1.302 m²
BC3
ca. 945 m² + 357 m² = 1.302 m²
BC4
ca. 878 m² + 245 m² = 1.123 m²
vide
kantoor
berging
verwerking
vide
vide
vide

Bijlage B:
Brandveiligheidsvoorzieningen



BMIOAI

Gebouw moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking cf. NEN 2535. Dit i.v.m. > 500 m² aan gezondheidszorgfuncties (zonder bedgebied) alsook > 500 m² aan onderwijsfuncties en bijeenkomsfuncties.

Aangezien er meer dan 200 m² aan ruimten gebruikt wordt als kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar, is in BC3 een BMI met volledige bewaking noodzakelijk.

Doormelding naar het RAC en een inspecticertificaat zijn niet vereist.

Aangezien een BMI vereist is, is een type B ontruimingsalarminstallatie cf. NEN 2575 overeens vereist.

Indien uit controle blijkt dat er meer dan 1.000 m² aan bijeenkomsfuncties in het pand aanwezig zijn is gedeeltelijke bewaking en een inspectiecertificaat vereist! Dit voorafgaand aan uitvoering nader controleren.

Renvooi brandveiligheid (GBB)

- brandscheiding 30 min. brandwerend cf. NEN 6069
- brandscheiding vloer/dak 30 min. brandwerend cf. NEN 6069
- beweegbaar constructieonderdeel zelfsluitend (minimaal bij brand)
- vluchtrichting
- vluchtrouteaanduiding
- brandslanghaspel (slanglengte = 20 m)
- draagbaar blustoestel (advies: 6 kg/l sproeischuim)
- ps deur te openen middels lichte druk (ofwel lichte druk tegen pushbar)
- kc deur in de vluchtrichting te openen zonder sleutels of andere losse hulpmiddelen
- ruimte voorzien van ruimtebewaking cf. NEN 2535 i.r.t. tot ontvluchting

GBB

RENVOOI

- nieuw vuil metselwerk
- nieuw gevelmetselwerk
- nieuw metalstudwand
- bestaand baksteen, schoon werk
- bestaand baksteen, vuil werk
- betonblokken, vuil werk bestaand
- wandtegels
- stuc stucwerk
- sp spuitstuc
- brandcompartiment, 60min. brandwerend
- brandwerende en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- brandwerend glas
- km deur met kleefmagneet
- nood nooverlichting min.1lux/m2, vlgs opgave adviseur
- bord "uitgang" met nooverlichting
- bord "nooduitgang" met nooverlichting
- brandslanghaspel
- rookmelder (nieuw en bestaand)
- drukker, groen
- blusser CO2 6kg
- poreiklesslag
- mv mechanische ventilatie
- nv natuurlijke ventilatie
- hwa hemelwaterafvoer
- st.l stondleiding
- vp vloerput
- LK lichtkoepel
- post plaats verdeelkast, PTT, CAI, inbraakbeveiliging
- SK stalen kolom volgens opgave constructeur
- P Vloerhoogte t.o.v. Peil
- P+5m niveau t.o.v. peil van nieuwe vloer

volledige branddetectie voor brandcompartiment BC3
alle maten in het werk kontroleren en aanpassen indien nodig !
voor ventilatie zie tekeningen adviseur
Constructie volgens opgave constructeur

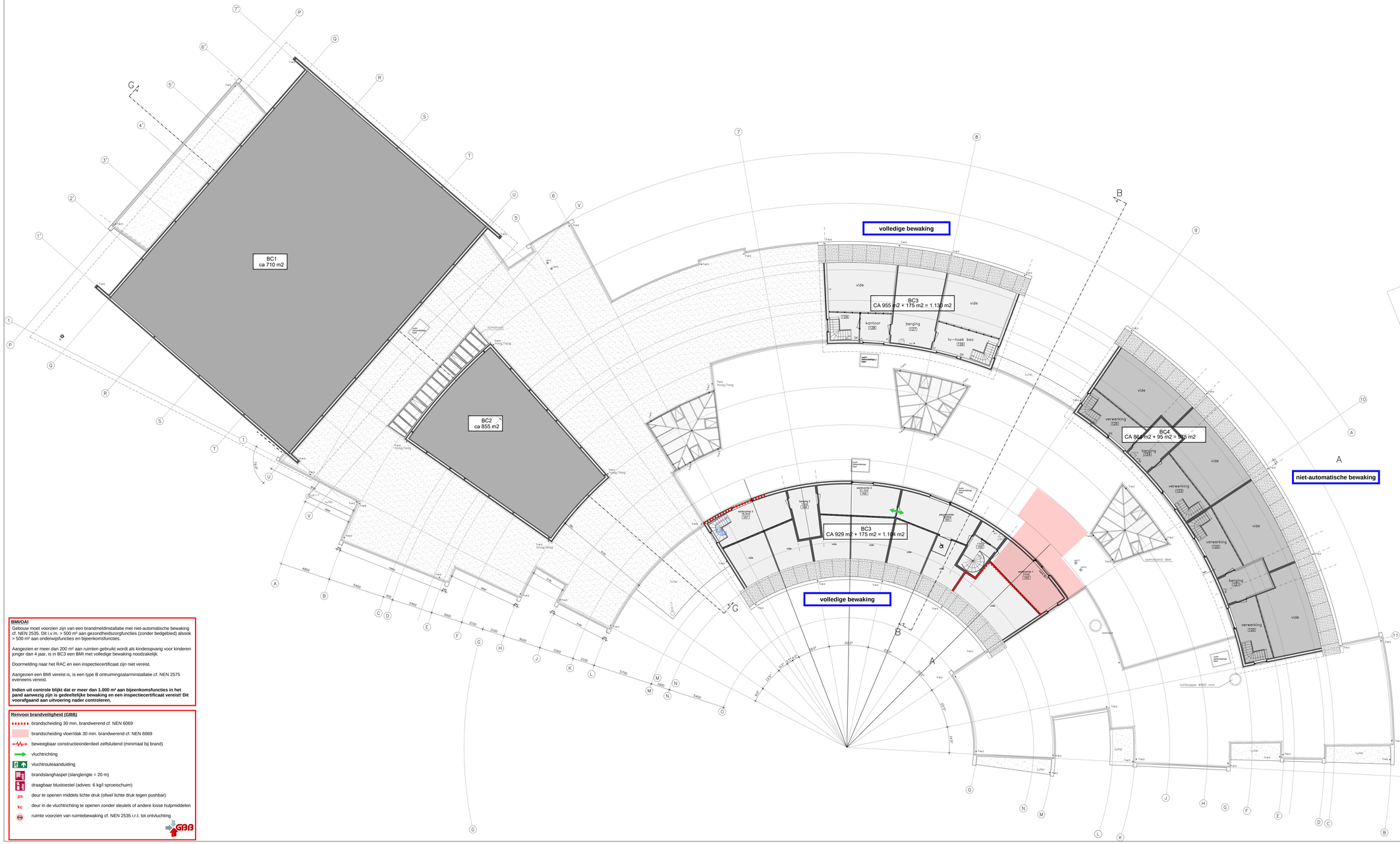
Opdrachtgever	Gemeente Sluis
Project	Aanpassingen mfc de Keure te Sluis
Onderdeel	bg brandcompartiment nieuw 3

Projectnummer	Bladnummer	Schaal	Datum	Getekend
251101	BV302-BC	1:100	29-8-2026	EMV

Wijz	Datum	Omschrijving	Getekend

mob. 06 50673949 / email: e.meyervlod@dmvarchitecten.nl
gaspeldoorn 32 6226 WR maastricht

DMV ARCHITECTEN


BC1
ca 710 m2
BC2
ca 855 m2
BC3
CA 955 m2 + 175 m2 = 1.130 m2
BC3
CA 929 m2 + 175 m2 = 1.104 m2
BC4
CA 864 m2 + 95 m2 = 959 m2
volledige bewaking
volledige bewaking
niet-automatische bewaking
VOORLOPIG
VG = Verblijfsgebied VG
VR = Verblijfsruimte VR
FG = Functiegebied FG
FR = Functieruimte FR
TR = Toilletruimte TR
VKR = Verkeersruimte VKR
TER = Technische ruimte TER
RENVOOI
nieuw vuil metselwerk
nieuw gevelmetselwerk
nieuw metaalstudwand
bestaand baksteen, schoon werk
bestaand baksteen, vuil werk
betonblokken, vuil werk bestaand
st stucwerk
sp spuitstuc
brandcompartiment, 60min. brandwerend
brandwerende en zelfsluitende deur
zelfsluitende deur
brandwerend glas
km deur met kleefmagneet
NV noodverlichting min.1lux/m2, vlgs opgave adviseur
bord "uitgang" met noodverlichting
bord "nooduitgang" met noodverlichting
brandslanghaspel
rookmelder
drukker, groen
blusser CO2 6kg
pb paniekbeslag
mv mechanische ventilatie
nv natuurlijke ventilatie
hwa hemelwaterafvoer
st.l stalendeling
vp vloerput
LK lichtkoepel
sws plaats verdeelkast, PTT, CAI, inbraakbeveiliging
SK stalen kolom volgens opgave constructeur
BMIOAI
Gebouw moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking cf. NEN 2535. Dit i.v.m. > 500 m² aan gezondheidszorgfuncties (zonder bedgebied) alsook > 500 m² aan onderwijsfuncties en bijeenkomsfuncties.
Aangezien er meer dan 200 m² aan ruimten gebruikt wordt als kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar, is in BC3 een BMI met volledige bewaking noodzakelijk.
Doormelding naar het RAC en een inspecticecertificaat zijn niet vereist.
Aangezien een BMI vereist is, is een type B ontruimingsalarminstallatie cf. NEN 2575 eveneens vereist.
Indien uit controle blijkt dat er meer dan 1.000 m² aan bijeenkomsfuncties in het pand aanwezig zijn is gedeeltelijke bewaking en een inspectiecertificaat vereist! Dit voorafgaand aan uitvoering nader controleren.
Renvooi brandveiligheid (GBB)
brandscheiding 30 min. brandwerend cf. NEN 6069
brandscheiding vloer/dak 30 min. brandwerend cf. NEN 6069
beweegbaar constructieonderdeel zelfsluitend (minimaal bij brand)
vluchtrichting
vluchtrouteaanduiding
brandslanghaspel (slanglengte = 20 m)
draagbaar blustoestel (advies: 6 kg/l sproeischuim)
ps deur te openen middels lichte druk (ofwel lichte druk tegen pushbar)
kc deur in de vluchtrichting te openen zonder sleutels of andere losse hulpmiddelen
ruimte voorzien van ruimtebewaking cf. NEN 2535 i.r.t. tot ontvluchting
GBB
alle maten in het werk kontroleren en aanpassen indien nodig !
voor ventilatie zie tekeningen adviseur
Constructie volgens opgave constructeur
Opdrachtgever Gemeente Sluis
Project Aanpassingen mfc de Keure te Sluis
Onderdeel brandcompartimenten verdieping
Projectnummer 25101
Bladnummer BV444-BC
Schaal 1:100
Datum 29-9-2026
Getekend EMV
Wijz. Datum Omschrijving Getekend
DMV ARCHITECTEN
mob. 06 50673649 / email: e.meyervvold@dmvarchitecten.nl
gaspeldoorn 32 6226 WR maastricht