1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie en exploitatie recreatieterrein Harddraverspark
Beschrijving:	De opdracht betreft het realiseren en exploiteren van het recreatieterrein voorzien van lodges, camperplekken en kampeergelegenheid middels een erfpachtovereenkomst. De gemeente zoekt een partij voor de realisatie en toeristische exploitatie van het recreatieterrein binnen het Harddraverspark. De gronden worden hiervoor in erfpacht uitgegeven. De opdracht omvat de overeengekomen inrichting, financiering, realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud. -
Identificatiecode van de procedure:	0e525354-bb23-4cae-8bf4-cb0967f39863
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212140 Recreatiefaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Realisatie en exploitatie recreatieterrein Harddraverspark
Beschrijving:	De opdracht betreft het realiseren en exploiteren van het recreatieterrein voorzien van lodges, camperplekken en kampeergelegenheid middels een erfpachtovereenkomst. De gemeente zoekt een partij voor de realisatie en toeristische exploitatie van het recreatieterrein binnen het Harddraverspark. De gronden worden hiervoor in erfpacht uitgegeven. De opdracht omvat de overeengekomen inrichting, financiering, realisatie, exploitatie, het beheer en het onderhoud. -
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212140 Recreatiefaciliteiten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	-
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Recreatieconcept en ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	Zie par. V.1.2 van de Inschrijfleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Exploitatie en financiële haalbaarheid
Beschrijving:	Zie par. V.1.2 van de Inschrijfleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid en maatschappelijke meerwaarde
Beschrijving:	Zie par. V.1.2 van de Inschrijfleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Rijksoverheid

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	11/01/2027 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450375

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450375
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/02/2027 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Noardeast-Fryslân

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Registratienummer:	53868875
Postadres:	Koningstraat 13
Stad:	Dokkum
Postcode:	9101 LP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Resat Yücel
E-mail:	Info@noardeast-fryslan.nl
Telefoon:	+31 640049182
Internetadres:	http://www.noardeast-fryslan.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Postadres:	Postbus 1702
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8901 CA
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Juridische Zaken (NF)
Postadres:	Koningsstraat 13
Stad:	Dokkum
Postcode:	9101LP
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Juridische Zaken (NF)
E-mail:	info@noardeast-fryslan.nl
Internetadres:	https://www.noardeast-fryslan.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	93dfa802-45f4-4450-bac8-5e607adb4827 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/11/2026 13:07 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid