

VOORLOPIG ONTWERP HARDDRAVERSPARK

05-12-2024

INLEIDING

AANLEIDING

Vanaf het visieproces ‘Dokkum Oer de Grêft’ van 2016 zijn er concrete ideeën voor herontwikkeling van het Harddraverspark. Door de directe verbinding van het park met de historische binnenstad, kan een toeristisch-recreatieve invulling van het park een stevige impuls geven aan het centrum. En dat is de uitdaging: een stadspark met aantrekkingskracht voor inwoners, bezoekers en toeristen, versterkend voor Dokkum, de binnenstad en de regio. Het Harddraverspark wordt herontwikkeld tot een aantrekkelijk stadspark met een mix van toeristisch-recreatieve voorzieningen in combinatie met sport. In de huidige situatie herbergt het stadspark meerdere functies, zoals een stadscamping, tennisvereniging en een voetbalvereniging. Met de verplaatsing van de tennisvereniging naar het Tolhuispark, wordt in het Harddraverspark nog meer ruimte gecreëerd voor recreatie. Zo ontstaat er ruimte voor een park met veel groen, water, wandelpaden en voorzieningen. Een open en groen gebied dat ervaarbaar is vanaf de stad en de stadsgracht. Ruimte voor ontspanning, recreatie, muziek, kunst, evenementen, sport en spel, voor iedereen.

DOEL

Het doel is het creëren van een voorlopig ontwerp als verbeterde versie van het schetsontwerp, gebaseerd op alle eisen en wensen van omwonenden, gebruikers van het park en andere stakeholders.





Schetsontwerp 2023

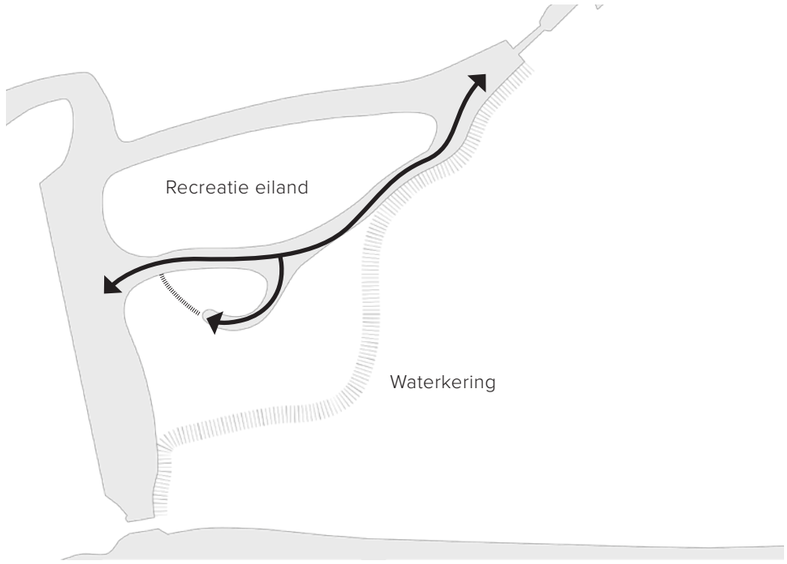
OPBOUW RUIMTELIJKE STRUCTUUR

Deze pagina beschrijft hoe de ruimtelijke structuur van het voorlopig ontwerp tot stand is gekomen. Allereerst wordt er een eiland gecreëerd voor het recreatieterrein, zodat het enerzijds verbonden is met stromend water en anderzijds afsluitbaar is. Vervolgens wordt het gebied omkaderd door groen, met een open zijde aan de kant van de binnenstad om de verbinding met Dokkum te benadrukken.

Het hart van het park bestaat uit een centraal paviljoen (de kantine van VV Dokkum) dat verbonden is met een plein. Hier bevindt zich ook de ingang van de parkeergarage, waardoor de beleving van Dokkum begint in het hart van het park.
De karakteristieke hoekpunten, zoals de IJsherberg en het sluishuis, zijn versterkt en beter zichtbaar gemaakt. Op het recreatie-eiland komt een nieuw gebouw met nader te bepalen functie. Om de verbinding met Dokkum te versterken, is er een boulevard opgespannen tussen de twee westelijke hoekpunten.

Glooiende routes met een diverse hiërarchie zorgen voor een verbonden en toegankelijk gebied.

1. Stromend water door het park en een recreatie eiland



2. Presenteren van- en naar Dokkum met zichtas



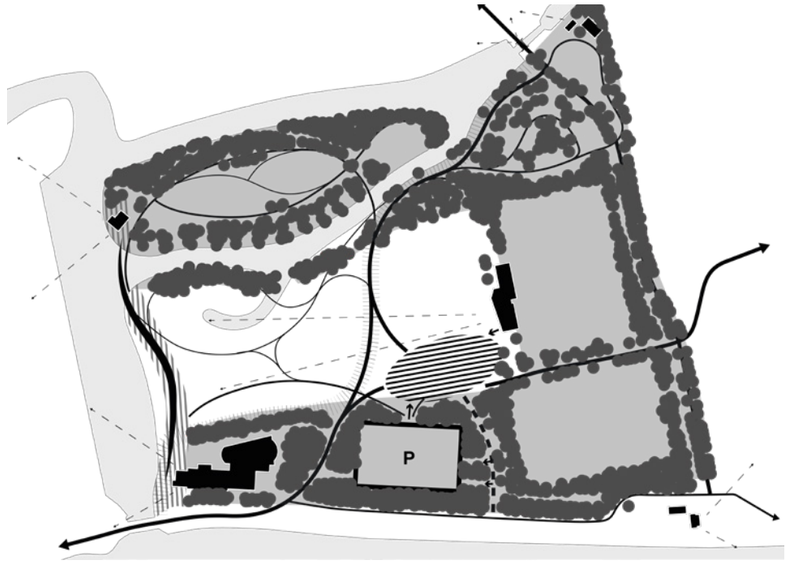
3. Parkhart met paviljoen en parkeergarage aan pleinruimte



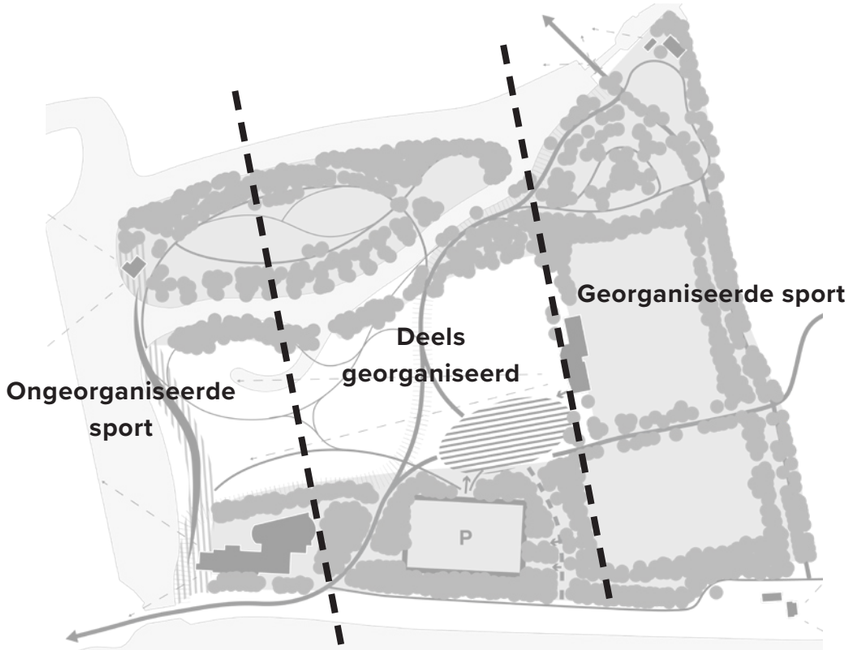
4. Hoekpunten versterken en verbinden



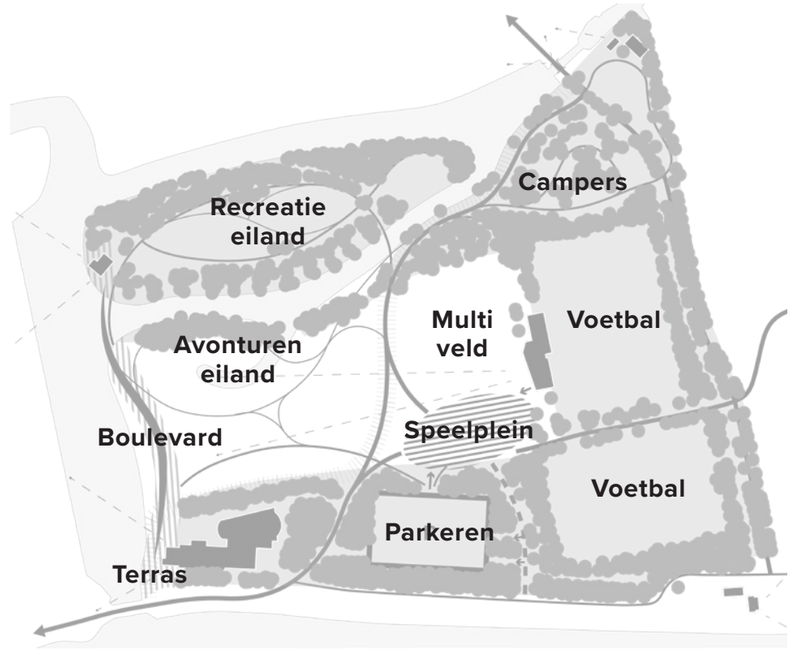
5. Vloeiend verbinden en versterken doorwaadbaarheid



INRICHTINGSPRINCIPES







Ongeorganiseerde versus georganiseerde sport

Vanuit west naar oost gaat de functionaliteit van de elementen steeds verder van ongeorganiseerd naar georganiseerd.
Zo hoort bij ongeorganiseerd een beachvolleybalveld, buitenfitness of skatepark. Deels georganiseerd is bijvoorbeeld het multifunctioneel veld met kaatsvereniging. Georganiseerde sport omvat de voetbalvereniging.

Zonering op basis van leeftijd

Het park kent verschillende zones voor verschillende leeftijden. Zo krijgen de jonge kinderen een plek bij het sport en speelplein. Dit ligt direct aan het paviljoen waardoor er goede sociale controle is. Jongeren krijgen ook een eigen plek waar ze niemand tot last zijn maar toch in het zicht staan.

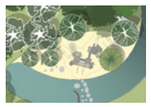
Thema’s

Bovenstaande kaart geeft de verschillende thema’s van gebieden in het park aan. Zo is er een boulevard, recreatie eiland, speelplein en multiveld.

PLANKAART

Deze pagina geeft de plankaart weer van het voorlopig ontwerp. De volgende pagina's leggen per deelgebied en thema het ontwerp uit.


Boulevard en stadsstrand


Natuurspeeltuin


Sport- en speelplein met terras


Skatebaan en pumptrack


Pannakooi en basketbalveld


Camperplaatsen in camperbos


Accommodatie 'Het sluishuisje'


Parkeergarage en entree

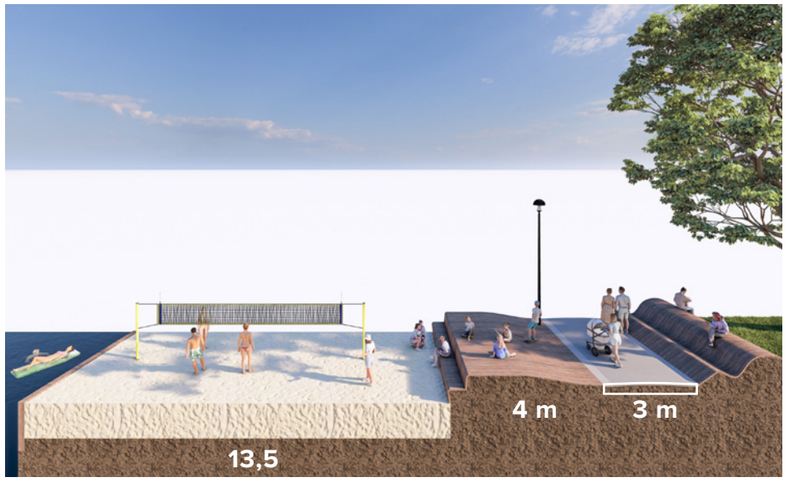

Fruitbomen bij hoekpunten



DEELGEBIED - BOULEVARD

Deze pagina beschrijft het deelgebied van de boulevard. Deze boulevard strekt zich uit van de IJsherberg tot aan het hoekpunt bij het recreatie-eiland. De boulevard volgt de vloeiende lijnen van het park. Rondom de IJsherberg ontstaat ruimte voor recreatie en terrassen aan het water. In het midden van de boulevard komt een stadsstrand, geschikt voor beachvolleybal. De boulevard is een vloeiend houten geheel met onder andere zitelementen.





Doorsnede bij stadsstrand



Doorsnede bij IJsherberg



DEELGEBIED PARKHART

Rondom de kantine van VV Dokkum ontstaat een levendig parkhart. Tussen de kantine en de ingang van de parkeergarage ligt een plein vol sport en spel. Een nieuw terras bij de kantine biedt niet alleen een aangename verblijfsruimte, maar zorgt ook voor sociale veiligheid voor spelende kinderen op het plein. Dit plein is speciaal ingericht voor jongere kinderen.

Grenzend aan het plein bevindt zich de openbare fietsenstalling, waar sporters en recreanten hun fietsen veilig en in het zicht kunnen parkeren. Ten westen van de bestaande tribune komt een multifunctioneel veld van 60 bij 80 meter, geschikt voor onder andere kaatsen. Aan de zuidrand van het veld ligt een talud met tribune, zodat toeschouwers hier comfortabel kunnen verblijven. Ook is hier de ruimte voor het houden van buitenvoorstellingen.

Voor extra veiligheid is het fietspad ten zuiden van het plein versmald en de oversteek verbreed en overzichtelijker gemaakt. Al met al ontstaat er een levendig parkhart vol sport, spel en recreatie, op een veilige manier.





DEELGEBIED RECREATIETERREIN



Het noordelijke deel van het park is het recreatieterrein. Een nieuwe waterloop, van de Hardridergracht tot de Suderie, creëert een eiland in het park dat zal dienen als recreatieterrein met tien lodges en een stadscamping. Het recreatieterrein is autoluw, wat betekent dat gasten na het afzetten van hun kampeerspullen hun auto’s in de parkeergarage parkeren en te voet of met een pendelwagen naar de lodges en camping gaan.

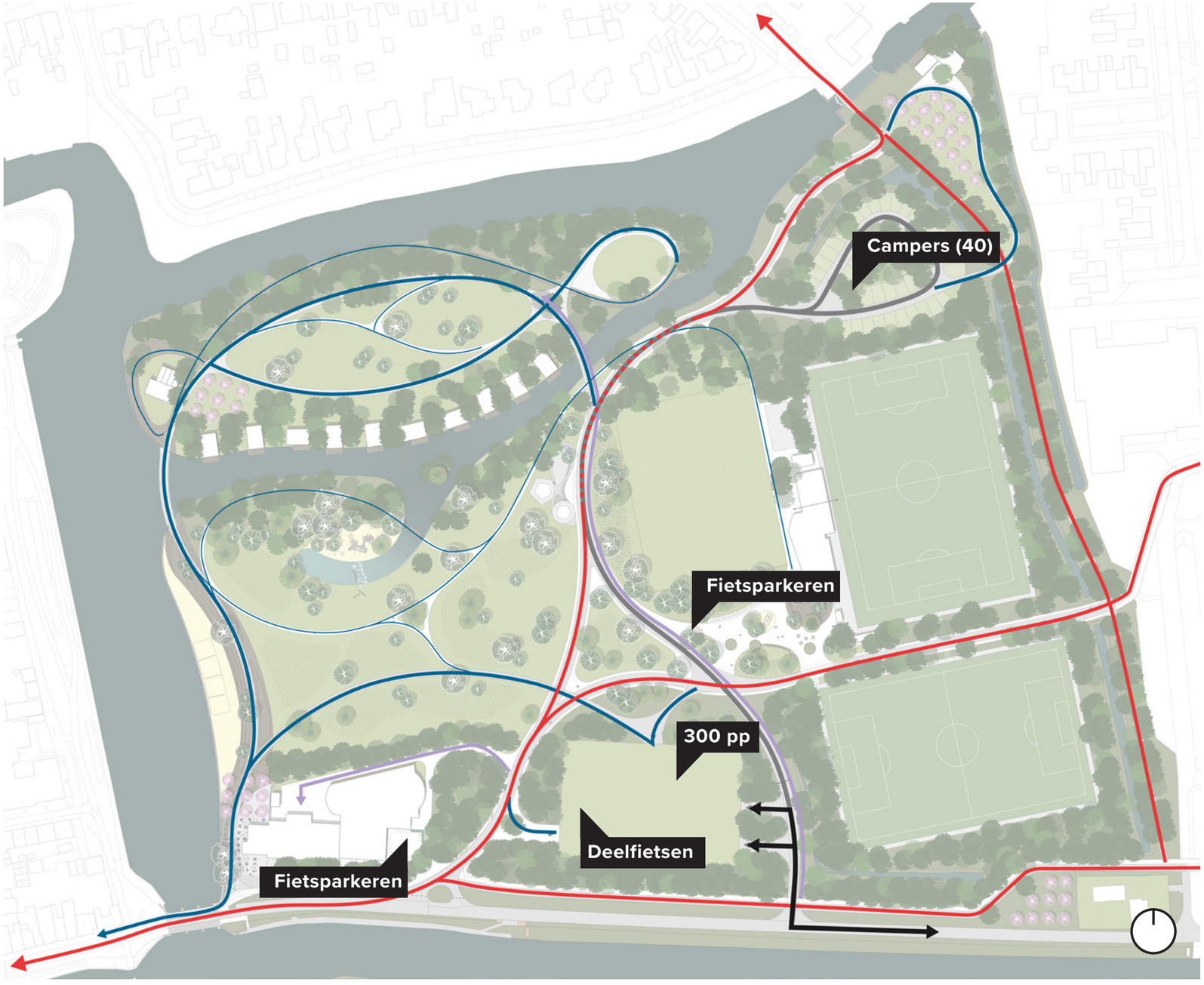
Een aftakking van de nieuwe waterloop vormt een schiereiland, het avontureneiland, waar natuurlijk spelen centraal staat. Je kunt dit eiland op verschillende manieren bereiken, zoals met een trekpont of via stapstenen.

Het oostelijke deel van het recreatiepark bestaat uit een camperbos, waar ongeveer veertig campers in een groene omgeving kunnen staan.

Het sluiswachtershuis maakt ook deel uit van het recreatiepark en fungeert als accommodatie. Deze accommodatie vormt een bijzonder hoekpunt, verbonden met een bloemrijke bloesemgaard.

Dit recreatieterrein is verweven in het park en vormt door de wisselwerking een waardevolle toevoeging aan het geheel.

MOBILITEIT



Het Harddraverspark is een verblijfs- en recreatiegebied met de nadruk op langzaam verkeer. Verschillende fietsroutes doorkruisen het park en verbinden de omliggende wijken met de binnenstad. Deze fietsroutes bevinden zich op de primaire paden door het park en hebben een breed profiel. Rondom VV Dokkum zijn enkele versmallingen aangebracht voor een veiligere oversteek.

Het park is een doorwaadbaar geheel met vloeiende wandelroutes. Bezoekers kunnen verschillende rondjes lopen die langs water, door bossen en over open vlaktes met prachtige vergezichten voeren. Dit zorgt voor een divers wandelnetwerk.

Langs de Harddraversdijk is een parkeergarage geplaatst. Bezoekers van Dokkum kunnen hun auto parkeren door bij de Harddraversdijk af te slaan en direct de parkeergarage in te rijden. Hier begint de beleving van Dokkum. De hoofd in- en uitgang van de parkeergarage bevindt zich aan de noordzijde. Wanneer men de parkeergarage verlaat, stapt men uit in het hart van het park met uitzicht op de kerktoren van de Sint Bonifatiuskerk.

Ook de route tussen de parkeergarage en de binnenstad is aantrekkelijker gemaakt en sluit aan bij de vormentaal van het park. Het park is autovrij, met uitzondering van enkele campers die naar het noordelijke camperbos kunnen rijden, recreanten die hun kampeerspullen afzetten bij het recreatiepark en logistiek voor de bevoorrading van VV Dokkum en het recreatiepark.

- Autoroute
- Camperroute
- Logistieke route
- Wandelroute
- Fietsroute

WATER EN KLIMAAT



Het klimaat verandert en ook het Harddraverspark moet hiertegen bestand zijn. Nieuwe watergangen zorgen voor afwatering tijdens hevige neerslag. De nieuwe geul tussen de Hardridersgracht en Suderie biedt extra afwatering en buffercapaciteit voor de stad. Deze geul kan gecontroleerd overstromen in het evenementenveld bij langdurige extreme neerslag. Dit zorgt niet alleen voor waterbuffercapaciteit, maar versterkt ook de esthetische en biodiverse waarden.

Een nieuwe waterkering door het gebied zorgt ervoor dat alle bebouwing te allen tijde beschermd blijft. Deze waterkering loopt westelijk en noordelijk om de IJsherberg en vervolgens onder de hoofdroute noordelijk naar de sluis.

Het oostelijke deel van het plangebied wordt afgewaterd via bestaande en nieuw toegevoegde watergangen, zodat men in het park altijd droge voeten houdt.

KNELPUNTEN ECOLOGIE

Het huidige park heeft al een rijke biodiversiteit die behouden blijft. Zo leven er in het park ransuilen, vleermuizen en huismussen. Deze pagina beschrijft hoe het nieuwe ontwerp rekening houdt met deze diersoorten.

Meervleermuis vliegroute - Lantaarnpalen aanpassen en lichtplan boulevard op basis van ecologie (geen licht op water laten schijnen). Huidige lantaarn aan de Hardridersgracht aanpassen zodat zijde van de binnenstad de vliegroute begeleid.

Ransuil - Bomenrij laten staan tussen huidige camping en tennisbanen. Plek van rust voor uilen behouden.

Huismus - Groenblijvende beplanting behouden en versterken. Haag kan gefaseerd verdwijnen mits er nieuwe groenblijvende beplanting voor in de plaats komt.



DAKEN EN DUURZAME ENERGIE

Duurzaamheid staat centraal in het Harddraverspark. De daken zijn zoveel mogelijk groen en voorzien van zonnepanelen, zodat elk gebouw zoveel mogelijk in zijn eigen energiebehoefte kan voorzien.

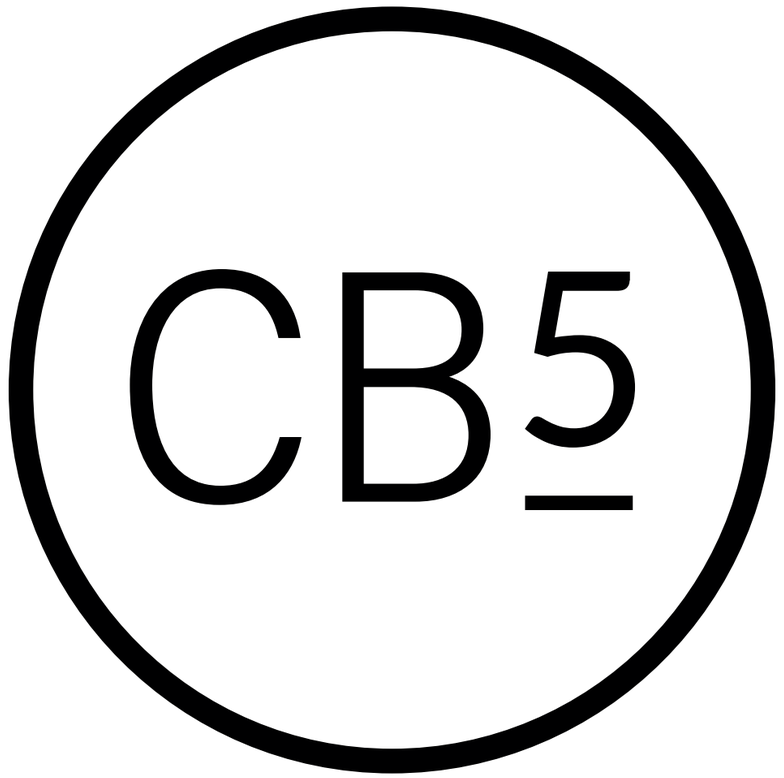
De tribune van VV Dokkum, die op een prominente plek in het park staat, heeft een dak dat aan vervanging toe is. Dit biedt een uitstekende kans om het dak te vergroenen met een sedumdak.

Daarnaast biedt de ontwikkeling van een nieuwe parkeergarage in het park een grote kans voor het opwekken van groene stroom.

Al met al draagt het Harddraverspark bij aan een duurzame toekomst.







Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
+31 (0) 162 487 500

info@cb5.nl

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
Postbus 959
6200 AZ Maastricht
+31 (0) 43 325 32 23

www.cb5.nl