COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Inzake de bouw van de [invullen]

Verklaren:

1. [naam opdrachtgever]
   gevestigd te [adres opdrachtgever]
   nader te noemen: de opdrachtgever

2. [naam aannemer]
   gevestigd te [adres aannemer]
   nader te noemen: de aannemer van de bouwkundige werkzaamheden

3. [naam aannemer]
   gevestigd te [adres aannemer]
   nader te noemen: de aannemer van de installatietechnische werkzaamheden

4. [naam aannemer]
   gevestigd te [adres aannemer]
   nader te noemen: de aannemer van de [.....] werkzaamheden

Welke ondergetekenden hierna gezamenlijk ook zullen worden aangeduid als: Partijen, en waarbij de ondergetekenden 2 t/m 4 hierna ieder voor zich als Aannemer worden aangeduid en gezamenlijk ook zullen worden aangeduid als: Aannemers;

In aanmerking nemende dat de opdrachtgever op grond van de desbetreffende inschrijving heeft gegund:

- [nadere omschrijving van het gegunde werk met verwijzing naar de desbetreffende contractstukken] aan de aannemer van de [naam] overeenkomstig het bestek d.d. [datum], werknummer [referentie]
- [nadere omschrijving van het gegunde werk met verwijzing naar de desbetreffende contractstukken] aan de aannemer van de [naam] overeenkomstig het bestek d.d. [datum], werknummer [referentie]
- [nadere omschrijving van het gegunde werk met verwijzing naar de desbetreffende contractstukken] aan de aannemer van de [naam] overeenkomstig het bestek d.d. [datum], werknummer [referentie]

In aanmerking nemende dat de coördinatie van het project wordt opgedragen aan en geschiedt door: [naam van de coördinerende partij], nader te noemen: de Coördinator.

komen Partijen ten behoeve van de bewaking van de voortgang, de uitvoering van het project en de regeling voor de schadelijke gevolgen die vertraging in de uitvoering met zich meebrengt,

het volgende overeen:

Artikel 1

1. Aannemers verklaren tijdens de uitvoeringsfase van het project met elkaar te zullen samenwerken, onder andere door het tijdstip van uitvoering van de eigen werkzaamheden, diensten en leveranties zodanig op die van de andere Aannemers af te stemmen dat het project uiterlijk op het met de opdrachtgever overeengekomen tijdstip zal worden opgeleverd. Daartoe verplichten

Aannemers zich de laatste in de bouwvergadering door directie goedgekeurde versie van het algemeen tijdschema en/of van het gedetailleerde werkplan en/of van het tekeningenbehoefteschema te zullen naleven.

2. Iedere Aannemer verbindt zich jegens elk der andere Aannemers volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van het overkoepelende algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema, alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door Aannemers opgestelde en door de directie in de bouwvergadering goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema, een en ander zodanig dat het te realiseren werk binnen de in de aanneemovereenkomst met de Aannemers overeengekomen maximale bouwtijd opgeleverd wordt.
   In het tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema moet minimaal worden opgenomen:
   - Algemeen: tekeningenschema, sparingtekeningen met routing van alle Partijen.
   - Het tijdstip van verwerking van voorzieningen door onderaannemers en derden.
   - De verschillende tijdstippen van de start van de werkzaamheden en/of beslismomenten en/of aanleveren van gegevens van de aannemer(s), opdrachtgever en/of directie en/of derden.
   - De verschillende tijdstippen voor plannen van aanpak, bemonstering en goedkeuringsperiodes en -procedures.
   - De te produceren documenten en/of te verstrekken materialen, waarbij ook de controleprocedures worden opgenomen.
3. Het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan wordt door alle Partijen ondertekend en wordt onderdeel van deze coördinatieovereenkomst. Tenzij nadrukkelijk aangegeven wordt hierna met het algemene tijdschema en/of het gedetailleerde werkplan en/of het tekeningenbehoefteschema steeds de laatst goedgekeurde versie daarvan bedoeld.

Artikel 2

1. De Coördinator is, onverminderd hetgeen is voorgeschreven in het voor de Coördinator van toepassing zijnde bestek respectievelijk de daarbij behorende algemene voorwaarden, belast met:
   a. het, voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaatsen van uitvoering, op elkaar afstemmen van alle werkzaamheden, diensten en leveranties van Aannemers (de zogenaamde “tijdscoördinatie”), alsmede het toezicht/controle op de naleving van het algemene tijdschema, het gedetailleerde werkplan en het tekeningenbehoefteschema;
   b. de coördinatie van de in het werk aan te brengen of te houden sparingen en voorzieningen;
   c. de coördinatie van het gebruik door Aannemers van het bouwterrein respectievelijk de op het werk aanwezige hulpmiddelen;
2. Het, te allen tijde, doch in ieder geval bij (dreigende) vertraging, verrichten van al hetgeen redelijkerwijs van de Coördinator verlangd kan worden om de regelmatige voortgang van het werk te verzekeren c.q. stagnaties te voorkomen, waaronder mede wordt verstaan het – in overleg met de andere Aannemers – formuleren van praktische en uitvoerbare voorstellen om de werkzaamheden van Aannemers zodanig op elkaar af te stemmen dat extra werkzaamheden en vertraging wordt tegengegaan.
3. De door de Coördinator voor het verrichten van deze taken te ontvangen vergoeding maakt onderdeel uit van de overeengekomen aanneemsom/opdrachtsom.

Artikel 3

1. Iedere Aannemer die vertraging ondervindt of dreigt te ondervinden doordat een andere Aannemer achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging per aangetekende brief mededeling te doen:
   - rechtstreeks aan de Coördinator;
   - rechtstreeks aan de directie, die deze coördinatieovereenkomst voor gezien heeft ondertekend;
   - rechtstreeks aan de opdrachtgever;
   - rechtstreeks aan alle andere Aannemers.
2. De Coördinator is gehouden onverwijld alle Partijen op te roepen een vergadering te houden binnen 5 werkdagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde brief.
3. Indien de Coördinator in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden, is de meest gerede Partij en/of de directie bevoegd om de andere Partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
4. Op de in lid 2 bedoelde vergadering, waarvan de Coördinator – en bij afwezigheid van deze een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon – een aan alle Partijen en de directie te zenden verslag zal opmaken, zullen Partijen trachten om onder leiding van de Coördinator – en bij afwezigheid van deze onder leiding van een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon – een zodanige regeling te treffen, dat, onverminderd ieders besteksverplichtingen, zonder dat enige schadeaanspraak wordt ingediend, het werk verder zonder vertraging kan worden uitgevoerd, althans – voor zover vertraging niet volledig kan worden voorkomen – met zo min mogelijke vertraging.
5. Indien op grond van lid 4 een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of het tekeningenbehoefteschema noodzakelijk is, wordt aan de directie, zulks met inachtneming – voor zover toepasbaar – van het gestelde in het bestek, een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema verschaft door de Coördinator. Het gewijzigde algemeen tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema behoeft de goedkeuring van de directie. Pas na deze goedkeuring is de regeling als bedoeld in lid 4 overeengekomen en geldt het gewijzigde algemeen tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema.
6. Alle Aannemers zijn, indien op grond van lid 4 een wijziging van het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema noodzakelijk is, gehouden alle vereiste medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een gewijzigd algemeen tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema, en zullen zich aan de betreffende wijziging conformeren.

Artikel 4

1. Indien een Aannemer zich naar het oordeel van de Coördinator onvoldoende inspant om (dreigende) vertraging of verstoring van de regelmatige voortgang van de werkzaamheden, diensten of leveranties te voorkomen, ongedaan te maken of te beperken, zal de Coördinator (onverminderd het bepaalde in artikel 3) de betreffende Aannemer schriftelijk (met termijnstelling) dienen aan te manen om alle maatregelen te treffen die vereist of dienstig zijn om de regelmatige voortgang van het werk te verzekeren. In die aanmaning zal de Coördinator de betreffende Aannemer uitdrukkelijk wijzen op deze coördinatieovereenkomst en in het bijzonder op het bepaalde in de artikelen 1 en 5 van deze coördinatieovereenkomst. De Coördinator zal een afschrift van deze schriftelijke aanmaning aan de directie sturen.
2. Indien de betreffende Aannemer desondanks nalatig blijft zal de Coördinator de directie daarover terstond informeren. De directie en/of de opdrachtgever zijn vervolgens gerechtigd, voor rekening van de betreffende Aannemer, zodanig maatregelen te nemen als zij voor de regelmatige voortgang

van het werk dienstig oordelen, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 3 en 5 van deze coördinatieovereenkomst.

Artikel 5

1. Een Aannemer die, ondanks het bepaalde in artikel 3 en 4, met zijn werkzaamheden, diensten of leveranties achterblijft op het algemene tijdschema en/of het gedetailleerde werkplan en/of het tekeningenbehoefteschema is gehouden om aan elke andere Aannemer die door dit ten achterblijven vertraging in diens werkzaamheden, diensten of leveranties ondervindt, diens vertragingsschade te vergoeden.
2. Elk van de Aannemers die ondanks het bepaalde in artikel 3 en 4 vertraging blijft ondervinden, kan rechtstreeks jegens de Aannemer die vertraging veroorzaakt of aan wie de vertraging kan worden toegerekend of die achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan en/of tekeningenbehoefteschema, aanspraak maken op vergoeding van de geleden vertragingsschade.
3. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor (vertragings)schade die wordt veroorzaakt door een Aannemer bij deze overeenkomst die met zijn werkzaamheden, diensten of leveranties achterblijft op het algemene tijdschema en/of het gedetailleerde werkplan en/of het tekeningenbehoefteschema of anderszins vertraging veroorzaakt aan een andere Aannemer die partij is bij deze overeenkomst.

Artikel 6

Indien en in zover het ten achterblijven op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van de vertragingsschade gevorderd kunnen worden.

Artikel 7

1. Het bepaalde in artikel 5 laat onverlet de rechten van de opdrachtgever ingevolge § 46 van de U.A.V. 2012 om indien vertraging in de uitvoering ontstaat - na schriftelijke aanmaning aan de nalatige Aannemer om zijn werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de uit de aannemingsovereenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en te voltooien - doordat de nalatige Aannemer in gebreke blijft, voor rekening van de nalatige Aannemer zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van de werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk van de nalatige Aannemer.
2. Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet het recht van de opdrachtgever ingevolge de aanneemovereenkomst en/of § 42 van de U.A.V. 2012 tot het opleggen van kortingen.
3. Het bepaalde in deze overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid van de directie om bindende aanwijzingen te geven om vertraging zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 8

1. Indien de Coördinator bij de uitvoering van zijn coördinerende werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst een fout begaat, welke een bekwaam en zorgvuldig Coördinator had behoren te vermijden, is de Coördinator jegens de opdrachtgever die daardoor schade ondervindt gehouden tot vergoeding van die schade. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de eventuele schadeplichtigheid overeenkomstig artikel 3 of artikel 5.

Artikel 9

1. Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst, en van de uitvoering daarvan, of van de overeenkomsten welke uit deze coördinatieovereenkomst mochten

voortvloeien, of van de uitvoering daarvan, tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht overeenkomstig de geschilbeslechtingsregeling uit de met Partijen gesloten aanneemovereenkomst. Indien daarin geen geschilbeslechtingsregeling is opgenomen, geschiedt geschilbeslechting door de gewone rechter.

Artikel 10

1. Indien en zodra Partijen over en weer geen verplichtingen meer hebben uit hoofde van deze coördinatieovereenkomst, eindigt de overeenkomst van rechtswege.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend
te [plaats van ondertekening]
d.d. [datum van ondertekening]

1. de opdrachtgever
[handtekening]

2. de aannemer van de bouwkundige werken
[handtekening]

3. de aannemer van de installatietechnische werken
[handtekening]

4. De aannemer van de [….]werkzaamheden
[handtekening]