1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	WMO Woningaanpassingen
Beschrijving:	Het betreft een aanbesteding voor het uitvoeren van woningaanpassingen in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Deze woningaanpassingen zijn voor Haagse burgers die een belemmering ervaren en waardoor zij in staat worden gesteld om zo lang als mogelijk zelfstandig te blijven wonen.
Identificatiecode van de procedure:	8a51f117-2fc7-47b3-8c6d-4fff44049795
Interne identificatiecode:	e6c8d808-59f9-4ecc-832a-437577ecef68
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	33196200 Hulpmiddelen voor gehandicapten
Aanvullende classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211200 Bouwwerkzaamheden voor aangepaste woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45223800 Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie (cpv):	45233252 Wegdekwerkzaamheden voor straten
Aanvullende classificatie (cpv):	45233253 Wegdekwerkzaamheden voor voetpaden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

Rijksoverheid

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	68 334 750 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Reguliere woningaanpassingen
Beschrijving:	Onder reguliere woningaanpassingen wordt oa verstaan: deurautomaten, toegnag- en hoogteverschillen, badkamer - en toiletaanpassingen, stalling scootmobiel, keukenaanpassingen, plafond- en plateautilliften. Zie de aanbestedingsleidraad voor een uitgebreide beschrijving van de scope.
Interne identificatiecode:	44736987-b2b1-4fcd-89de-7d7741912bdf

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	33196200 Hulpmiddelen voor gehandicapten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	8 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	66 169 125 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

Rijksoverheid

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	S1.1 Casus Plan van Aanpak Realisatie Woningaanpassingen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1.2 Efficiëntie in processen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1.3 Implementatieplan
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	1.4 Prijzenboek
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	250
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Prijs
Naam:	1.5 Uurtarieven
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/226953

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/226953
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	11/02/2027 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Rijksoverheid

Maximumaantal deelnemers:	2
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	Het betreft een nieuwe Raamovereenkomst en het is de eerste keer dat de Gemeente Den Haag de Wmo woningaanpassingen op deze wijze in de markt zet. Naast de implementatie van de werkzaamheden met de Opdrachtnemers zal het ook de nodige tijd kosten om de eigen processen van de Gemeente Den Haag hierop in te richten. Hierdoor zal het langer duren om de Raamovereenkomst volledig te implementeren. Dit vergt van zowel de Gemeente Den Haag als de Opdrachtnemers meer inspanning. Om deze inspanning ´terug te verdienen´ is een langere looptijd dan gebruikelijk nodig. Een langere looptijd zorgt voor meer stabiliteit en geeft ruimte om door te ontwikkelen in de samenwerking tussen partijen. Dit leidt tot betere relaties en een efficiëntere uitvoering van de Wmo woningaanpassingen. Zowel de Gemeente Den Haag, als Opdrachtnemers als belanghebbende hebben er baat bij als de samenwerking juist verloopt. Een langere looptijd is interessanter voor Ondernemers om een Inschrijving te doen en biedt meer zekerheid voor Ondernemers waardoor zij tegen een lager tarief kunnen inschrijven. Daarnaast is de afschrijftermijn van woningaanpassingen lang; door een langere looptijd kunnen onderhoud en garanties efficiënter worden ingericht.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsleidraad

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 Woonzorgunits
Beschrijving:	Dit perceel betrfet het leveren, plaatsen, verplaatsen en verwijderen van tijdelijke woonzorgunits in of nabij de woning
Interne identificatiecode:	d3eebb52-82ef-4f21-bb19-490b394ec080

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	33196200 Hulpmiddelen voor gehandicapten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	8 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 165 625 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Rijksoverheid

Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/226953

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/226953
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	11/02/2027 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1

Het betreft een nieuwe Raamovereenkomst en het is de eerste keer dat de Gemeente Den Haag de

Rijksoverheid

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	Wmo woningaanpassingen op deze wijze in de markt zet. Naast de implementatie van de werkzaamheden met de Opdrachtnemers zal het ook de nodige tijd kosten om de eigen processen van de Gemeente Den Haag hierop in te richten. Hierdoor zal het langer duren om de Raamovereenkomst volledig te implementeren. Dit vergt van zowel de Gemeente Den Haag als de Opdrachtnemers meer inspanning. Om deze inspanning ´terug te verdienen´ is een langere looptijd dan gebruikelijk nodig. Een langere looptijd zorgt voor meer stabiliteit en geeft ruimte om door te ontwikkelen in de samenwerking tussen partijen. Dit leidt tot betere relaties en een efficiëntere uitvoering van de Wmo woningaanpassingen. Zowel de Gemeente Den Haag, als Opdrachtnemers als belanghebbende hebben er baat bij als de samenwerking juist verloopt. Een langere looptijd is interessanter voor Ondernemers om een Inschrijving te doen en biedt meer zekerheid voor Ondernemers waardoor zij tegen een lager tarief kunnen inschrijven. Daarnaast is de afschrijftermijn van woningaanpassingen lang; door een langere looptijd kunnen onderhoud en garanties efficiënter worden ingericht.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingsleidraad
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Registratienummer:	27370927
Postadres:	Spui 70
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lara van der Zwan
E-mail:	lara.vanderzwan@denhaag.nl
Telefoon:	+31639206554
Internetadres:	https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19684

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	221909103
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	e73bf77c-8afd-4e5a-b18f-228959546bd8 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2026 12:56 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	19/11/2026 14:53 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid