1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark
Beschrijving:	SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m2. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub (‘parkeergarage’), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.
Identificatiecode van de procedure:	3491cbf2-8bbb-4f0f-b28a-ff3ac0f8e9b3
Interne identificatiecode:	AI 2026-0024
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark
Beschrijving:	SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m2. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub (‘parkeergarage’), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	-

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 213 789 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	De inschrijving is voorzien van een inschrijvingsbiljet met de gegevens conform art. 3.28.2 van het ARW 2016 volgens het format in bijlage 1 van deze gunningsleidraad. Bij de inschrijving dient de inschrijver de inschrijvingsstaat, waaruit de opbouw van de inschrijvingssom blijkt, in te dienen volgens het format in bijlage 2 van deze gunningsleidraad. De inschrijvingssom zoals deze is vermeld op de inschrijvingsstaat dient overeen te komen met de inschrijvingssom op het inschrijvingsbiljet.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-kwaliteitscriterium
Beschrijving:	Zie subcriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau
Beschrijving:	De opdrachtgever wenst opdrachtnemers te contracteren die een bepaald ambitieniveau willen behalen of niveau op de prestatieladder hebben behaald.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)

Rijksoverheid

Beschrijving:	Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	17 213 789 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Dolmans Wieringen Prins B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	17 213 789 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen

Rijksoverheid

Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark
Datum van sluiting van het contract:	12/11/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registratienummer:	12034981
Postadres:	Weesperstraat 430
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018 DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail:	inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 610588111
Internetadres:	http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Postadres:	Weesperstraat 430
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018 DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-mail:	Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetadres:	http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Dolmans Wieringen Prins B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	34208236
Postadres:	Lutkemeerweg 400
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1067TH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.dolmanswieringenprins.com
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	70eba5ce-1dec-43f4-b6f8-fb6c2cdfd2e4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2026 12:35 +01:00
Talen waarin deze	

Rijksoverheid

aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid