1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Provincie Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie en Verduurzaming van het Huis voor de provincie Utrecht
Beschrijving:	Renovatie en Verduurzaming van het Huis voor de Provincie Utrecht • Het Huis voor de provincie Utrecht betreft qua plangebied 38.000 m2 BVO. • Aantal verdiepingen: begane grond, 1e en 2e verdieping, werkverdiepingen 3-18, technische ruimte op de 19e verdieping en opbouw op verdieping 20. • Te vervangen gevelbeglazing: circa 10.000 m2, waarvan circa 8.000 m2 in de toren (vanaf verdieping twee). • Het te realiseren van maatwerk voor de vaste inrichting heeft een geschatte waarde van circa €2.500.000.
Identificatiecode van de procedure:	50f80945-6713-4e4d-b2e0-14da1e616d6b
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45421153 Plaatsen van inbouwmeubilair
Aanvullende classificatie (cpv):	51620000 Installatie van kantooruitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie en Verduurzaming van het Huis voor de provincie Utrecht

Rijksoverheid

Beschrijving:	Renovatie en Verduurzaming van het Huis voor de Provincie Utrecht Als globale indicatie treft u hieronder enkele gegevens aan ten aanzien van de omvang van de Opdracht: • Het Huis voor de provincie Utrecht betreft 38.000 m2 BVO. • Aantal verdiepingen: begane grond, 1e en 2e verdieping, werkverdiepingen 3-18, technische ruimte op de 19e verdieping en opbouw op verdieping 20. • Te vervangen gevelbeglazing: circa 10.000 m2, waarvan circa 8.000 m2 in de toren (vanaf verdieping twee). • Het te realiseren van maatwerk voor de vaste inrichting heeft een geschatte waarde van circa €2.500.000.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	45421153 Plaatsen van inbouwmeubilair
Aanvullende classificatie (cpv):	51620000 Installatie van kantooruitrusting
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Optionele werkzaamheden: 1. Buitenruimte: het herinrichten van het entreeplein, aanpassen van hellingbanen, trappen en fietsenstalling, aanbrengen van inrichtingselementen en het herinrichten van de parkeerdekken, inclusief het geheel of gedeeltelijk vervangen van de bestrating en onderliggende waterdichting. 2. Aanvullende inbouwpakketten: het bouwkundig en installatietechnisch inrichten van maximaal vijf casco op te leveren kantoorverdiepingen, afgestemd op de specifieke eisen en wensen van toekomstige huurders.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	52 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Vermindering van milieueffecten
Beschrijving:	Energieneutraliteit
Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	SROI

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op basis van Beste Prijs Kwaliteitverhouding (BPKV als bedoeld in artikel 2.114 lid 2 a Aanbestedingswet.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op basis van Beste Prijs Kwaliteitverhouding (BPKV als bedoeld in artikel 2.114 lid 2 a Aanbestedingswet.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	11/12/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450108

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	08/02/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/450108
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	12/01/2027 14:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Aanmeldingsbrief

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Organisatie voor beroepsprocedures:	Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de	

Rijksoverheid

aanbestedingsprocedure verstrekt:	Provincie Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Provincie Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Provincie Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Provincie Utrecht
Registratienummer:	59402109
Postadres:	Archimedeslaan 6
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arno van Brakel
E-mail:	inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon:	+31 302589111
Internetadres:	http://www.provincie-utrecht.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Postadres:	Archimedeslaan 6
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl
Internetadres:	https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Postadres:	Archimedeslaan 6
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Provincie Utrecht
E-mail:	inkoop@provincie-utrecht.nl
Telefoon:	+31 302583333
Internetadres:	http://www.provincie-utrecht.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	33f83e11-4d0b-49b3-aae2-35ba3fb45b39 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2026 10:59 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid