Park van de Toekomst

Bijlage 8
Marktconsultatieverslag

Ten behoeve van de Europees openbare aanbesteding Energie op Eigen Kracht

Datum 18-11-2026

Versie 1.0

1. Inleiding

Stichting Park van de Toekomst (PVDT) bereidt een Europese aanbesteding voor van het geïntegreerde uitvoeringstraject Energie op Eigen Kracht. Dit traject bestaat tot dusver uit vier werkpakketten: de Energiekringen, de Energiescans, het Energie Expertteam en het Energiemanagement (EMS). Het traject wordt bekostigd uit de RegioDeal Veluwe in Balans en is gericht op het versnellen van de energietransitie van vakantieparken op de Veluwe.

Ter voorbereiding op deze aanbesteding heeft PVDT op 23 juli 2026 een open marktconsultatie aangekondigd via TenderNed. Doel van de marktconsultatie was inzicht te verkrijgen in de markt, trends en ontwikkelingen bij marktpartijen, en op basis daarvan een marktconforme uitvraag en aanbestedingsstrategie te kunnen bepalen.

Veertien (14) marktpartijen hebben zich aangemeld en zijn uitgenodigd voor de plenaire marktconsultatie van drie (3) uur, gehouden op 30 september 2026 te Apeldoorn. Dit verslag geeft op hoofdlijnen de belangrijkste inzichten uit de marktconsultatie weer, evenals de toelichtingen die PVDT heeft gegeven.

2. Leeswijzer en kader

Bij het opstellen van dit verslag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd, aansluitend op de voorwaarden uit de marktconsultatieleidraad:

- De marktconsultatie is vormvrij; partijen kunnen aan deelname geen rechten ontlenen.
- Alle partijen, ongeacht of zij aan de marktconsultatie hebben deelgenomen, worden bij de eventuele aanbestedingsprocedure gelijk behandeld.
- Relevante informatie die PVDT tijdens de marktconsultatie heeft verstrekt, is in hoofdstuk 5 opgenomen, zodat alle geïnteresseerde partijen over dezelfde informatie beschikken.
- Informatie die tijdens de marktconsultatie is verstrekt kan afwijken van informatie die later, in de definitieve aanbestedingsstukken, wordt verstrekt.

3. Belangrijkste inzichten

3.1 Samenhang tussen de onderdelen en perceelindeling

Partijen zien over het algemeen een duidelijke samenhang tussen de vier onderdelen, maar verschillen in hun visie op de wijze waarop deze het beste in de markt kunnen worden gezet. Verschillende varianten zijn genoemd, zoals:

- Eén integrale opdracht, in ieder geval voor de Energiekringen, het Energie Expertteam en de Energiescans, omdat deze onderdelen inhoudelijk op elkaar voortbouwen;
- De Energiekringen, het Energie Expertteam en de Energiescans samen, met Energiemanagement als afzonderlijk onderdeel;
- Het Energie Expertteam, de Energiescans en Energiemanagement samen, met de Energiekringen als afzonderlijk onderdeel. De Energiekringen worden daarbij gezien als proces- en accountmanagement op kringniveau, terwijl de overige onderdelen zich richten op het individuele park;
- Een bundeling van het Energie Expertteam en de Energiescans;
- Het handhaven van een indeling in vier percelen per werkpakket, waarbij partijen op meerdere percelen kunnen inschrijven. In dat geval wordt in overweging gegeven een vijfde (5e) perceel projectmanagement op te nemen, dat de samenhang en synergie tussen de percelen bewaakt.

Over het vertrekpunt van het traject verschillen de visies: een deel van de partijen ziet de Energiekringen als basis, waaruit de vraag naar energiescans en advisering voortvloeit; een andere visie is dat data (Energiemanagement) het vertrekpunt vormt, die vervolgens wordt ingebracht in de Energiekringen en wordt toegepast bij de scans en de advisering.

3.2 Afbakening en omschrijving van de onderdelen

- Partijen ervaren overlap tussen de onderdelen: voor de uitvoering van het ene onderdeel is informatie uit andere onderdelen nodig. De Energiekringen worden als helder afgebakend ervaren, gezien het geringe aantal vragen daarover. het Energie Expertteam en de Energiescans in mindere mate.
- Partijen vragen om per onderdeel scherp te omschrijven wat wordt gevraagd. Voor Energiemanagement rees de vraag of het gaat om strategie en advies, of om de praktische toepassing van systemen op recreatieparken.
- Het is voor partijen nog onduidelijk in welk onderdeel de rol van begeleiding van parken is belegd.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de stap tussen advies en realisatie. Denk aan het adviseren en begeleiden van parkeigenaren bij het maken van de juiste keuzes.

3.3 Omvang en budget van het Energie Expertteam

Partijen plaatsen een kanttekening bij de verhouding tussen schaalbare, gestandaardiseerde adviespakketten enerzijds en maatwerk anderzijds. Naarmate de advisering praktischer en meer maatwerk wordt, is volgens partijen een hoger budget nodig. Partijen geven in overweging om bij de uitvraag goed te bepalen in hoeverre expertise wordt uitgevraagd en hoe deze wordt doorgezet naar de ondernemer.

3.4 Looptijd

Partijen geven aan dat de doelstellingen van het traject niet op korte termijn kunnen worden behaald.

4. Toelichtingen door PVDT

4.1 Procedure en planning

- Het inkooptraject betreft een Europese aanbesteding. De keuze tussen een openbare en een niet-openbare procedure moet nog worden gemaakt.
- Er worden twee rondes voor het stellen van vragen (Nota van Inlichtingen) voorzien.
- Gunning vindt plaats op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De gunningscriteria zijn nog niet uitgewerkt.
- PVDT adviseert partijen om het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) zorgvuldig in te vullen, omdat dit in de praktijk vaak fout gaat, en om zo spoedig mogelijk na publicatie een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) aan te vragen. Deze mag niet ouder zijn dan twee jaar.

4.2 Scope en doelgroep

- Een kick-off met de betrokken gemeenten en de winnende inschrijver maakt hoogstwaarschijnlijk onderdeel uit van de opdracht.
- De energiescans worden uitgevoerd op basis van zowel het historische verbruik als de toekomstige situatie.

- Naast het park als geheel is het niet uitgesloten dat ook eigenaarsverenigingen van individuele eigenaren als doelgroep gaan deelnemen.
- De in de leidraad genoemde aantallen en bedragen gelden als bandbreedte. Afwijking hiervan is mogelijk.

4.3 Energie Expertteam

- Bij de start bestaat het expertteam uit een beperkt aantal experts. Dit is niet limitatief: het is aan de opdrachtnemer om het team binnen redelijke grenzen verder aan te vullen. Het beschikbare budget biedt volgens PVDT voldoende ruimte voor het gevraagde.
- Of onafhankelijkheid een expliciete eis wordt voor het Energie Expertteam, is nog niet besloten. Onafhankelijkheid heeft wel de voorkeur van PVDT.

4.4 Energiemanagement (EMS)

- Energiemanagement omvat (voor zover voorzien) onder meer het verkrijgen van inzicht, de start met de aanschaf van apparatuur en het opbouwen van dashboards.

4.5 Gegevens uit energiescans

Energiescans bevatten per definitie gevoelige informatie. PVDT verzamelt deze gegevens niet en geeft deze ook niet door aan ondernemers.

De verkregen inzichten worden gebruikt bij het opstellen van de aanbestedingsstukken.