1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Vlaardingen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijke huisvesting
Beschrijving:	De gemeente Vlaardingen zoekt één opdrachtnemer voor het leveren, plaatsen, gebruiksklaar opleveren en in een later stadium verwijderen van tijdelijke units ten behoeve van het huisvesten van een school. Dit voor een huurperiode van maximaal van vijf jaar. De opdracht bestaat uit twee fases, namelijk: • Fase 1: Het realiseren van twaalf onderwijslokalen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Het College Vos (VMBO); • Fase 2: Het verwijderen en afvoeren van vijf lokalen, waarna zeven onderwijslokalen overblijven ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van een aantal groepen van basisschool De Walvis. Uitgangspunt is het bouwen van huisvesting in de vorm van modulaire units conform wet- en regelgeving. De opdrachtnemer is vrij om binnen de eisen en prestaties te kiezen voor een eigen oplossingsrichting, mits deze minimaal voldoen aan de eisen die in dit document en in Bijlage 3 Programma van Eisen zijn opgenomen. De overeenkomst kent een looptijd van vijf (5) jaar.
Identificatiecode van de procedure:	57393e48-25bd-4a91-9ce5-772d91660753
Interne identificatiecode:	IV.100249
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tijdelijke huisvesting
Beschrijving:	De gemeente Vlaardingen zoekt één opdrachtnemer voor het leveren, plaatsen, gebruiksklaar opleveren en in een later stadium verwijderen van tijdelijke units ten behoeve van het huisvesten van een school. Dit voor een huurperiode van maximaal van vijf jaar. De opdracht bestaat uit twee fases, namelijk: • Fase 1: Het realiseren van twaalf onderwijslokalen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van Het College Vos (VMBO); • Fase 2: Het verwijderen en afvoeren van vijf lokalen, waarna zeven onderwijslokalen overblijven ten behoeve van de tijdelijke

Rijksoverheid

	huisvesting van een aantal groepen van basisschool De Walvis. Uitgangspunt is het bouwen van huisvesting in de vorm van modulaire units conform wet- en regelgeving. De opdrachtnemer is vrij om binnen de eisen en prestaties te kiezen voor een eigen oplossingsrichting, mits deze minimaal voldoen aan de eisen die in dit document en in Bijlage 3 Programma van Eisen zijn opgenomen. De overeenkomst kent een looptijd van vijf (5) jaar.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70333000 Huisvestingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	19/04/2027
Einddatum van de duur:	18/04/2032

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1. Plan van aanpak bouwwerkzaamheden
	De gemeente Vlaardingen is op zoek naar een opdrachtnemer die de werkzaamheden uitvoert op een wijze dat hinder voor de omwonenden en andere stakeholders tot een minimum beperkt blijft. Dit geldt tijdens de bouwfase als tijdens de aanpassing van de tijdelijke huisvesting na circa anderhalf jaar. Ook is het voor de gemeente essentieel dat de veiligheid voor de omgeving wordt gewaarborgd en de omwonenden worden betrokken in de bouwcommunicatie. Aanbesteder heeft hiertoe de volgende doelstelling gedefinieerd: Een doelmatige werkwijze tijdens de werkzaamheden die bijdraagt aan een tijdige oplevering waarbij hinder voor de omgeving wordt beperkt. De inschrijver wordt gevraagd een plan op te stellen en hierin maatregelen te

Rijksoverheid

Beschrijving:	beschrijven welke bijdragen aan het bereiken van de doelstelling. Inschrijver dient bij de uitwerking van het subgunningscriterium ten minste in te gaan op onderstaande aspecten: • Welke maatregelen neemt de inschrijver om een tijdige oplevering te garanderen? • Welke maatregelen neemt de inschrijver om mogelijke hinder voor de omgeving (omwonenden en basisschool) te beperken? • Welke maatregelen neemt de inschrijver om de afstemming tussen opdrachtgever en opdrachtnemer optimaal te laten verlopen? • Welke maatregelen neemt de inschrijver om de tussentijdse aanpassing (tussen fase 1 en fase 2) optimaal te laten verlopen? • Welke beheersmaatregelen neemt de inschrijver ten aanzien van de belangrijkste risico's bij de uitvoering van de opdracht? Naarmate de door de inschrijver aangedragen oplossingen beter aansluiten bij het gevraagde vanuit de aanbestedende dienst en/of meer toegevoegde waarde, concreter, realistischer of gedetailleerder zijn beschreven wordt door de aanbestedende dienst een hogere score toegekend voor dit criterium. Hoe meer de specificaties in het voordeel van de aanbestedende dienst zijn hoe hogere score de inschrijver krijgt. Het gaat om de mate waarin de inhoudelijke uitwerkingen van de aspecten concreet zijn beschreven en op een aannemelijke wijze zijn onderbouwd. Tevens dient de inhoudelijke uitwerking aan te sluiten op de onderhavige opdracht en het programma van eisen.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1. Inschrijvingsprijs
Beschrijving:	Voor het beoordelen van de inschrijfprijs dient u het prijzenblad, welke als Bijlage 4 bij deze aanbestedingsleidraad is bijgevoegd, volledig in te vullen en in te dienen bij uw inschrijving. De prijzen worden aangeboden in twee decimalen. Alle bedragen dienen te worden afgegeven in Euro's exclusief btw. De geoffreerde prijzen zijn inclusief alle bijkomende kosten, waaronder onder meer (daartoe dus niet beperkt) afsluitkosten, verwijderingsbijdrage, vervoerskosten, salariskosten, overheadkosten, kosten voor ondersteunend werk, kosten voor gebruik van apparatuur, kosten voor (afvoer van) verpakkingsmateriaal, reis- en verblijfskosten, parkeerkosten, voorrijkosten, installatiekosten, verzekeringen, winst en alle verdere (bijkomende) kosten.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/12/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449989

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449989
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands

Rijksoverheid

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/01/2027 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	18/01/2027 12:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Holdingverklaring (indien van toepassing)-Verklaring inschrijving in combinatie (indien van toepassing)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Vlaardingen - Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Vlaardingen - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Vlaardingen
Registratienummer:	6116978
Postadres:	Westnieuwland 6
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Nico Zoutenbier
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon:	+31 102484000
Internetadres:	http://www.vlaardingen.nl
Kopersprofiel:	http://www.vlaardingen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Postadres:	Westnieuwland 6
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gemeente Vlaardingen
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon:	+31 102484000
Internetadres:	http://www.vlaardingen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	TenderNed
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via Tenderned
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	52778fe7-94aa-464a-9a86-0f1fda14d9bf - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/11/2026 16:13 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid