Bijlage 3 – Programma van eisen

Behorende bij de offerteaanvraag "Advies ruimtelijke plannen"

Algemeen	
1.	VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten zijn van toepassing op deze aanbesteding. De algemene verkoopvoorwaarden, branchevoorwaarden en andere voorwaarden van Inschrijver worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
Dienstverlening	
2.	Producten dienen te voldoen aan de huisstijl van de gemeente Hardenberg.
3.	Opdrachtnemer draagt zorg voor handhaafbaarheid en optimale juridische houdbaarheid van het te leveren product/ advies.
4.	Producten dienen te voldoen aan de wettelijke eisen, verplichtingen en digitale voorwaarden, zoals zijn bepaald in de zin van: • De Omgevingswet. • Het omgevingsbesluit en de omgevingsregeling. • De uitvoeringsregelgeving, zoals Algemene Maatregelen van Bestuur. • Andere relevante wet – en regelgeving en jurisprudentie.
5.	De totstandkoming van door Opdrachtnemer op te leveren producten is transparant, reproduceerbaar en verifieerbaar. Opdrachtnemer zorgt voor passende onderbouwingen in de geleverde ontwerpen en plannen.
6.	Opdrachtnemer neemt bij het wijzigen van het Omgevingsplan de actuele 'Richtlijn Omgevingsplan Hardenberg' in acht.
7.	Opdrachtnemer levert de ontwerpen, bijlagen en overige bestanden voor de op te leveren producten per e-mail en desgewenst ook in Compass en of papieren vorm aan bij de gemeente Hardenberg. Voor de interne toetsing en verspreiding van documenten door de gemeente, levert het bureau daarvoor een geschikte digitale versie aan.
8.	Opdrachtnemer neemt gedurende de gehele contractperiode de wet- en regelgeving met betrekking tot de AVG in acht. Alle producten die worden geleverd en digitaal beschikbaar moeten worden gesteld moeten voldoen aan de AVG. Dat houdt in ieder geval in dat de namen, adressen en woonplaatsen van personen geanonimiseerd dienen te worden.
9.	Opdrachtnemer dient de begrippen, inhoudelijke regels, locaties en annotaties zoveel als mogelijk conform het nieuwe deel van het omgevingsplan (danwel de planbibliotheek) van de gemeente te gebruiken.
10.	Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor zorgvuldige eindredactie op de producten die aan de gemeente worden opgeleverd. Indien wordt geconstateerd dat aanpassingen nodig zijn door onzorgvuldige eindredactie op de genoemde onderdelen dan zijn deze aanpassingen geheel voor rekening van de

	Opdrachtnemer. Opdrachtnemer neemt daarmee de plicht op zich om te borgen dat deze aanpassingen niet leiden tot een vertraging van het planproces.
11.	Eventueel meerwerk is niet toegestaan zonder dat daarvoor schriftelijke toestemming is verkregen vanuit de gemeente Hardenberg.
Prijzen en tarieven	
12.	De door Opdrachtnemer ingediende uurtarieven op het prijzenblad (bijlage 2) zijn de Opdrachtnemer de maximum te hanteren uurtarieven gedurende de Raamovereenkomst.
13.	Indexering is mogelijk nadat de initiële looptijd van twee (2) jaar is verstreken. Met ingang van 1 april 2029 mag geïndexeerd worden op basis van het CBS-Dienstenprijzenindexcijfer DPI 71 'Architecten en ingenieurs' (of de meest relevante sub reeks), volgens de formule: nieuw tarief = oorspronkelijk tarief × nieuwste beschikbare indexcijfer/ indexcijfer bij aanvang van de overeenkomst. Indexatie vindt uitsluitend plaats na schriftelijk voorstel en schriftelijke akkoordverklaring van opdrachtgever.
Personeel & Organisatie	
14.	Conform de in Nederland geldende regels dient de Opdrachtnemer zeker te stellen dat de bij haar in dienst zijnde werknemers aan alle wettelijke voorschriften voldoen en de Nederlandse taal machtig zijn.
15.	Opdrachtnemer wijst een vaste contactpersoon aan, die als sleutelfunctionaris de contacten over de uitvoering van de Raamovereenkomst onderhoudt. Deze contactpersoon is op kantoordagen te bereiken tussen 8:30 en 17:00 uur.
Onderaanneming	
16.	Opdrachtnemer verricht zelf de Diensten, besteedt deze niet uit. Inzet van externe specialisten is wel toegestaan.
Deelopdrachten	
17.	Opdrachtnemer zal zich inzetten om op elk gevraagde deelopdracht in te schrijven en een passende Nadere Offerte uit te brengen. Indien Opdrachtnemer meer dan 2 keer heeft geweigerd voor het uitbrengen van een Nadere Offerte, dan kan dit reden zijn tot ontbinding van de Raamovereenkomst. Hiervoor zal Opdrachtgever met Opdrachtnemer een gesprek aangaan.
Evaluatie	
18.	Jaarlijks vindt een overleg plaats waarin de contractuele zaken en geleverde managementinformatie wordt besproken. Dit overleg wordt door de Opdrachtnemer geïnitieerd.