Wijzigingen t.o.v. Programma van eisen en extra investeringskosten

Recreatieve voorzieningen	**Investeringskosten**	**Aanleiding**	**Toelichting**
1. extra glijbaan	360.000	amendement raad	raad 2/10/2025
2. wellnessvoorzieningen	155.000	amendement raad	raad 2/10/2025
3. waterspeeltuin buiten	800.000	coalitie akkoord	jun-26
4. verbinding binnen/buiten	zit in 3	amendement raad	raad 2/10/2025
KNZB B-accommodatie		gemeenteraad	
5. meer perronruimte	150.000		raad 2/10/2025
subtotaal	*1.465.000*		
Ontwerpwijzigingen energie (voortschrijdend inzicht)		ontwerpteam	
6. energieopslag (accu's)	550.000		Risicopreventie en duurzamer
7. extra zonnepanelen voor accu's	222.000		Risicopreventie en duurzamer
8. warmtepompen	400.000		Voor net WMD
9. aansluiting net WMD	zit in 8		Gunstig voor exploitatie
subtotaal	*1.172.000*		
Ontwerpwijzigingen participatie		participatie	Zit in geraamde kosten bouw en buitenterrein
10. wachtplek buiten bij entree ouders-kinderen	niet significant		
11. veiligheid kinderen buitenterrein	niet significant		
12. toegankelijkheid mindervaliden	niet significant		
subtotaal	*0*		2026
Ontwerpwijzigingen overig (voortschrijdend inzicht)		ontwerpteam	
13. wetgeving energiemonitoring	50.000		Extra warmtemeters ivm nieuwe wetgeving 1/1/2026
14. zwemwaterbehandeling	100.000		Gunstig voor exploitatie
15. fundering en kelderconstructie	1.500.000		N.a.v. voorlopige uitkomst bodemonderzoek
16. luchtbehandelingskasten	60.000		Gunstig voor exploitatie
subtotaal	*1.710.000*		
Circulariteit		beleid gemeente	
17. Biobased, hergebruik, losmaakbaar bouwen	670.000		Mogelijkheden voor lagere kapitaallasten door langere afschrijvingsduur en restwaarden
Tot slot: Post onvoorzien	900.000	projectmanagement	Post onvoorzien verhoogd i.v.m. prijsstijgingen (was in 2025 4 mln)
NB: Deze tabel is exclusief de extra prijsstijging op de bouwkosten.			