CONCEPT

Exploitatieovereenkomst

Binnensportaccommodaties

Afdeling	Inkoop, Vastgoed & Grondzaken
Ingangsdatum	1 maart 2027
Implementatiefase	1 maart t/m 30 juni 2027
Start dienstverlening	1 juli 2027
Einddatum	31 december 2031
Verlengingsmogelijkheden	Geen
Kenmerk	2026/Z1527538

gemeente gooisemeren

Inhoudsopgave

Artikel 1 Begrippen 3
Artikel 2 Opdracht 4
Artikel 3 Bijlagen overeenkomst en rangorde 4
Artikel 4 Duur overeenkomst 5
Artikel 5 Samenhang met de huurovereenkomst 5
Artikel 6 Exploitatiebijdrage, exploitatierisico en indexering 5
Artikel 7 Implementatiefase 6
Artikel 8 Energieverbruik en energiekosten 6
Artikel 9 Wijziging van de opdracht en herzieningsclausule 7
Artikel 10 Financiële afspraken 7
Artikel 11 Verplichtingen van opdrachtgever 8
Artikel 12 Verplichtingen van opdrachtnemer 8
Artikel 13 Gebruik, verhuur en tarieven 8
Artikel 14 Onderhoud en taakverdeling 9
Artikel 15 Communicatie en gebruikers 9
Artikel 16 Vergunningen, wet- en regelgeving en veiligheid 9
Artikel 17 Aansprakelijkheid en verzekeringen 9
Artikel 18 Inschakeling van derden 10
Artikel 19 Contactpersonen en bevoegden 10
Artikel 20 Tekortkoming, escalatie en beëindiging 10
Artikel 21 Wet Bibob 11
Artikel 22 Uitsluitingsgronden 11
Artikel 23 Geheimhouding en persoonsgegevens 11
Artikel 24 Medewerking rekenkamer 12
Artikel 25 Gevolgen van einde overeenkomst en overdracht 12
Artikel 26 Wijziging en overdracht van de overeenkomst 12
Artikel 27 Slotbepalingen 13

EXPLOITATIE- EN BEHEEROVEREENKOMST

Ondergetekenden

- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Gooise Meren, kantoorhoudende aan de Brinklaan 35, 1404 EP Bussum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Rill, manager IVG, hierna te noemen "opdrachtgever";

en

- [naam opdrachtnemer], statutair gevestigd te [plaats], kantoorhoudende aan [adres], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna te noemen "opdrachtnemer";

tezamen hierna verder aan te duiden als "partijen" dan wel afzonderlijk als "partij",

overwegende dat:

- opdrachtgever eigenaar is van de binnensportaccommodaties die zijn opgenomen in het Overzicht en beschrijving van de accommodaties, en deze beschikbaar wil stellen voor onder meer bewegingsonderwijs, sportbeoefening en andere toegestane activiteiten;
- opdrachtgever het beheer en de exploitatie van deze binnensportaccommodaties Europees openbaar heeft aanbesteed, overeenkomstig de aanbestedingsstukken met kenmerk 2026/Z1527538;
- opdrachtnemer een inschrijving heeft ingediend en opdrachtgever de opdracht aan opdrachtnemer heeft gegund op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding;
- partijen voor het gebruik van de accommodaties een afzonderlijke huurovereenkomst sluiten, die onlosmakelijk met deze overeenkomst is verbonden;
- partijen de gemaakte afspraken over het beheer en de exploitatie van de binnensportaccommodaties wensen vast te leggen in deze overeenkomst;

zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Accommodaties: de binnensportaccommodaties die zijn opgenomen in het Overzicht en beschrijving van de accommodaties, zoals gewijzigd op grond van artikel 9.
- Aanbestedingsstukken: het Beschrijvend Document, het Programma van Eisen, de Nota's van Inlichtingen en de overige stukken van de aanbesteding met kenmerk 2026/Z1527538.
- Contractjaar: de periode van 1 juli tot en met 30 juni.
- Demarcatielijst: de demarcatielijst onderhoud en beheer uit de aanbestedingsstukken, waarin de verdeling van beheer, onderhoud en vervanging tussen partijen is vastgelegd.
- Exploitatiebijdrage: de jaarlijkse vergoeding die opdrachtgever aan opdrachtnemer betaalt voor de uitvoering van de opdracht, zoals opgenomen in het prijsformulier van opdrachtnemer.
- Huurovereenkomst: de tussen partijen gesloten huurovereenkomst per accommodatie.
- Implementatiefase: de periode van 1 maart 2027 tot en met 30 juni 2027.

- Opdracht: het beheer en de exploitatie van de accommodaties, zoals omschreven in artikel 2 en in de aanbestedingsstukken.
- Prijsformulier: het door opdrachtnemer ingevulde en ondertekende prijsformulier, inclusief de exploitatiebegroting per accommodatie.

Artikel 2 Opdracht

2.1 Opdrachtnemer verzorgt gedurende de looptijd van deze overeenkomst het beheer en de exploitatie van de binnensportaccommodaties van de gemeente Gooise Meren, zoals opgenomen in het Overzicht en beschrijving van de accommodaties

2.2 Opdrachtnemer voert de opdracht uit overeenkomstig deze overeenkomst, het Programma van Eisen en de overige aanbestedingsstukken. De daarin opgenomen eisen, prestaties en uitvoeringsvoorwaarden maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

2.3 Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de eigenaarsverplichtingen en de onderhouds- en vervangingswerkzaamheden die volgens de demarcatielijst aan opdrachtgever zijn toegewezen.

Artikel 3 Bijlagen overeenkomst en rangorde

3.1 Onderstaande documenten maken deel uit van deze overeenkomst:

- Huurovereenkomsten per binnensportaccommodatie
- Nota's van Inlichtingen
- Programma van Eisen inclusief bijlagen
- Beschrijvend Document
- Bijlage Social Return
- Overzicht en beschrijving van de accommodaties
- Demarcatielijst onderhoud en beheer
- Tarievenblad met de door de gemeente vastgestelde tarieven
- Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Gooise Meren 2024
- Inschrijving van opdrachtnemer, inclusief het prijsformulier

3.2 Bij tegenstrijdigheden tussen de documenten die deel uitmaken van deze overeenkomst geldt de rangorde zoals opgenomen in artikel 3.1, waarbij deze overeenkomst voorrang heeft. In afwijking hiervan prevaleren de huurovereenkomsten voor zover het huurrechtelijke onderwerpen betreft. Nota's van Inlichtingen prevaleren boven de documenten waarop de betreffende inlichtingen betrekking hebben.

3.3 Voor zover de inschrijving van opdrachtnemer aanvullende toezeggingen, kwaliteitsverbeteringen of prestaties bevat die niet strijdig zijn met de hoger gerangschikte documenten, maken deze integraal onderdeel uit van de overeenkomst.

3.4 Op deze overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Gooise Meren 2024 van toepassing, met uitzondering van hoofdstuk III (Leveringen) en met inachtneming van de volgende afwijkingen:

a. artikel 12 (Geheimhouding) is niet van toepassing; in plaats daarvan geldt artikel 23 van deze overeenkomst;

b. artikel 30.4 (betaling na acceptatie) is niet van toepassing; betaling vindt plaats conform artikel 10 van deze overeenkomst;

c. artikel 31.5 (indienstneming personeel) is niet van toepassing op personeel dat bij aanvang of einde van deze overeenkomst in het kader van de transitie van de exploitatie overgaat of in dienst treedt bij opdrachtnemer, opdrachtgever of een opvolgend exploitant;

d. artikel 32.1 (vervanging personeel) geldt uitsluitend voor de door opdrachtnemer in zijn inschrijving genoemde sleutelfunctionarissen;

e. artikel 33.1 (onderaanneming en inleen) geldt uitsluitend voor het inschakelen of vervangen van onderaannemers die worden belast met wezenlijke onderdelen van de exploitatie, overeenkomstig artikel 18.2 van deze overeenkomst. De inzet van ingeleende of ter beschikking gestelde arbeidskrachten is zonder voorafgaande toestemming toegestaan;

f. artikel 20.1 (tussentijdse opzegging door opdrachtgever) is niet van toepassing; artikel 20.3 blijft onverkort van toepassing;

g. in afwijking van artikel 16.3 is de aansprakelijkheid per gebeurtenis beperkt tot € 2.500.000, met inachtneming van artikel 16.4.

Artikel 4 Duur overeenkomst

4.1 Deze overeenkomst treedt in werking op 1 maart 2027 en eindigt van rechtswege op 31 december 2031. De overeenkomst kan niet worden verlengd.

4.2 De implementatiefase loopt van 1 maart 2027 tot en met 30 juni 2027. De dienstverlening start op 1 juli 2027.

Artikel 5 Samenhang met de huurovereenkomst

5.1 Opdrachtgever verhuurt de accommodaties aan opdrachtnemer op grond van de huurovereenkomsten, uitsluitend ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst.

5.2 Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomsten. Indien deze overeenkomst eindigt, om welke reden dan ook, eindigen alle huurovereenkomsten gelijktijdig van rechtswege, zonder dat afzonderlijke opzegging daarvan is vereist. De huurovereenkomsten kunnen niet zelfstandig worden voortgezet na beëindiging van deze overeenkomst.

Artikel 6 Exploitatiebijdrage, exploitatierisico en indexering

6.1 Voor de uitvoering van de opdracht ontvangt opdrachtnemer de exploitatiebijdrage van € [bedrag] per contractjaar, exclusief btw, prijspeil 2027, zoals opgenomen in het prijsformulier. Het prijsformulier vermeldt de exploitatiebijdrage per accommodatie.

6.2 Over de periode van 1 juli 2031 tot en met 31 december 2031 ontvangt opdrachtnemer 6/12 van de dan geldende exploitatiebijdrage.

6.3 De exploitatiebijdrage is een all-in vergoeding voor de uitvoering van de opdracht, behoudens voor zover in deze overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

6.4 Indien belaste verhuur van de accommodaties niet (langer) mogelijk is, wordt de huur zonder omzetbelasting in rekening gebracht en wordt de exploitatiebijdrage zodanig aangepast dat de financiële positie van partijen gelijk blijft aan die bij belaste verhuur.

6.5 Opdrachtnemer exploiteert de accommodaties voor eigen rekening en risico. Ontwikkelingen in gebruik, bezetting, bezoekersaantallen, verhuuropbrengsten, horeca-opbrengsten, sponsor- en reclameopbrengsten en overige exploitatieopbrengsten behoren tot het normale exploitatierisico van opdrachtnemer en geven geen recht op aanpassing van de exploitatiebijdrage. Historische gebruiks-, bezettings- en opbrengstgegevens zijn uitsluitend ter informatie verstrekt; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

6.6 De exploitatiebijdrage en de overige in deze overeenkomst opgenomen tarieven en bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2027 en blijven gedurende het eerste contractjaar (1 juli 2027 tot en met 30 juni 2028) ongewijzigd. Daarna worden zij jaarlijks per 1 juli geïndexeerd, voor het eerst per 1 juli 2028, op basis van een gewogen index samengesteld uit:

- 70%: het indexcijfer cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, totaal cao-sectoren, uit de CBS StatLine-tabel 'Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers' (85663NED);
- 30%: de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

Deze indexeringsregeling is niet van toepassing op de gebruikstarieven die door opdrachtgever worden vastgesteld. Voor deze tarieven gelden de afzonderlijke afspraken uit het Programma van Eisen.

6.7 Voor elk van beide indexcijfers wordt het cijfer van de maand maart van het lopende jaar vergeleken met het cijfer van de maand maart van het voorafgaande jaar. Daarbij geldt het eerst gepubliceerde cijfer. Indien de gewogen index negatief is, wordt geen neerwaartse indexering toegepast. Indien een van de genoemde indexen komt te vervallen, wordt aansluiting gezocht bij een daarvoor in de plaats tredende vergelijkbare index.

Artikel 7 Implementatiefase

7.1 De implementatiefase loopt van 1 maart 2027 tot en met 30 juni 2027. Opdrachtnemer legt binnen twee weken na de ingangsdatum van de overeenkomst een definitief implementatieplan ter instemming voor aan opdrachtgever, overeenkomstig het Programma van Eisen. Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de dienstverlening per 1 juli 2027 volledig en ongestoord kan starten

7.2 Opdrachtnemer ontvangt voor de implementatiefase geen implementatievergoeding.

Artikel 8 Energieverbruik en energiekosten

8.1 De kosten voor het verbruik van gas, elektriciteit en water ten behoeve van de exploitatie van de accommodaties komen voor rekening en risico van opdrachtnemer, met inachtneming van dit artikel.

8.2 Voor de verrekening van energietarieven hanteren partijen de CBS StatLine-tabel 'Eindverbruikersprijzen aardgas en elektriciteit' (tabelnummer 85666NED), prijscomponent 'Leveringsprijs', 'Exclusief btw en belastingen', verbruiksklassen niet-huishoudens (hierna: de energie-index). Elektriciteit (euro per kWh) en aardgas (euro per m3) worden afzonderlijk verrekend.

8.3 Voor de verrekening wordt per accommodatie uitgegaan van het werkelijk gemeten verbruik van elektriciteit en aardgas over de periode waarop de verrekening betrekking heeft. Het referentietarief is de waarde van de energie-index over het laatste halfjaar dat vóór de uiterste datum van inschrijving is gepubliceerd. De toepasselijke verbruiksklasse wordt bepaald aan de hand van het werkelijk gemeten verbruik.

8.4 Voor het energietarief wordt een bandbreedte van 15% boven en onder het referentietarief gehanteerd. Afwijkingen binnen deze bandbreedte behoren tot het normale exploitatierisico van opdrachtnemer. Ligt de waarde van de energie-index over een halfjaar buiten de bandbreedte, dan wordt het deel van de afwijking dat buiten de bandbreedte valt verrekend met de exploitatiebijdrage, berekend over het werkelijk gemeten verbruik over de periode waarop de verrekening betrekking heeft, als volgt:

- 50% van de afwijking tussen de bandbreedte en 50% boven of onder het referentietarief;
- 80% van de afwijking voor zover deze meer bedraagt dan 50% boven of onder het referentietarief.

8.5 De verrekening vindt plaats op basis van de energie-index en werkt zowel bij stijging als daling van de tarieven door in de exploitatiebijdrage. Het werkelijke inkooptarief van opdrachtnemer blijft daarbij buiten beschouwing. Opdrachtgever stelt de verrekening binnen vier weken na publicatie van de energie-index over het betreffende halfjaar vast en verwerkt deze in de eerstvolgende termijn van de exploitatiebijdrage. Hierbij geldt de eerst gepubliceerde waarde; latere herzieningen leiden niet tot herberekening. Indien de energie-index vervalt of wezenlijk wijzigt, wordt een vergelijkbare vervangende index toegepast.

8.6 Afwijkingen in het energieverbruik komen voor rekening en risico van opdrachtnemer, behoudens voor zover een afwijking aantoonbaar is veroorzaakt door:

- wijzigingen in openstelling of gebruik die door opdrachtgever zijn opgedragen;
- gebreken aan gebouw of installaties die volgens de demarcatielijst voor rekening van opdrachtgever komen en die niet binnen een redelijke termijn zijn hersteld;
- verduurzamingsmaatregelen van opdrachtgever; in dat geval geldt artikel 9.

8.7 Een hoger energieverbruik dat aan opdrachtnemer kan worden toegerekend, waaronder begrepen wijzigingen in bedrijfsvoering, openingstijden of gebruik van de accommodaties op initiatief van opdrachtnemer, geeft geen aanspraak op compensatie door opdrachtgever.

Artikel 9 Wijziging van de opdracht en herzieningsclausule

9.1 Op deze overeenkomst is de herzieningsclausule zoals opgenomen in paragraaf 1.5 van het Beschrijvend Document van toepassing.

9.2 Wijzigingen van de opdracht en eventuele aanpassingen van de exploitatiebijdrage worden schriftelijk tussen partijen vastgelegd, met inachtneming van de herzieningsclausule.

Artikel 10 Financiële afspraken

10.1 Opdrachtgever betaalt de exploitatiebijdrage in vier gelijke kwartaaltermijnen per contractjaar. Opdrachtnemer factureert de exploitatiebijdrage per kwartaal vooraf, voor het eerst over de periode van 1 juli tot en met 30 september 2027. Overige verrekeningen op grond van deze overeenkomst worden achteraf gefactureerd nadat het verschuldigde bedrag overeenkomstig deze overeenkomst is vastgesteld.

10.2 Voor zover over de prestaties op grond van deze overeenkomst omzetbelasting verschuldigd is, wordt deze overeenkomstig de geldende fiscale regelgeving in rekening gebracht. Partijen werken mee aan een fiscaal juiste uitvoering van deze overeenkomst.

10.3 De factuur voldoet aan de wettelijke factuureisen en is voorzien van het door opdrachtgever verstrekte inkoopordernummer.

10.4 De factuur dient gericht te zijn aan Gemeente Gooise Meren, Afdeling Inkoop, Vastgoed & Grondzaken, Brinklaan 35, 1400 HA Bussum.

10.5 De factuur dient verstuurd te worden via het Peppol-netwerk: OINnr 00000001824143826000, KvK-nummer 64935345 en/of btw-nummer NL824143826B01. Als opdrachtnemer niet via Peppol kan versturen, kan hij ook een pdf-factuur mailen naar crediteuren@gooisemeren.nl.

10.6 Tenzij anders is overeengekomen bedraagt de betalingstermijn 30 dagen na ontvangst van de factuur. Indien de factuur niet voldoet aan de gestelde eisen, vangt de betalingstermijn niet aan.

10.7 Indien de prestaties niet beantwoorden aan de overeenkomst, is opdrachtgever bevoegd de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

10.8 Overschrijding van betalingstermijnen door opdrachtgever op grond van inhoudelijke onjuistheid van de factuur, of ondeugdelijkheid van de geleverde prestaties, geeft opdrachtnemer niet het recht zijn prestaties op te schorten dan wel te beëindigen, mits opdrachtgever opdrachtnemer binnen 10 werkdagen na ontvangst van de factuur schriftelijk op de hoogte stelt van de inhoudelijke onjuistheid of ondeugdelijkheid. Opdrachtgever is dan verplicht binnen 10 werkdagen, nadat daarover contact is geweest met opdrachtnemer, de inhoudelijke onjuistheid van de factuur of ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties schriftelijk aan te tonen.

Artikel 11 Verplichtingen van opdrachtgever

11.1 Opdrachtgever stelt opdrachtnemer tijdig de informatie ter beschikking die redelijkerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht.

11.2 Opdrachtgever draagt zorg voor de verplichtingen ten aanzien van eigendom, (groot) onderhoud en vervangingsinvesteringen, voor zover deze volgens de demarcatielijst voor rekening van opdrachtgever komen.

11.3 Opdrachtgever stelt de accommodaties aan opdrachtnemer ter beschikking overeenkomstig de huurovereenkomst.

Artikel 12 Verplichtingen van opdrachtnemer

12.1 Opdrachtnemer voert de opdracht uit overeenkomstig deze overeenkomst en het Programma van Eisen.

12.2 Opdrachtnemer meldt omstandigheden die de continuïteit, veiligheid, kwaliteit of financiële uitvoerbaarheid van de opdracht wezenlijk kunnen beïnvloeden onverwijld aan opdrachtgever.

Artikel 13 Gebruik, verhuur en tarieven

13.1 Opdrachtnemer hanteert voor de daarvoor aangewezen gebruikerscategorieën de door opdrachtgever vastgestelde tarieven en voorwaarden. Voor commerciële en aanvullende activiteiten is opdrachtnemer bevoegd zelf marktconforme tarieven vast te stellen, overeenkomstig het Programma van Eisen.

13.2 Opdrachtnemer mag aanvullende activiteiten ontplooien en inkomsten genereren, waaronder uit commerciële verhuur, reclame en sponsoring, voor zover dit verenigbaar is met de bestemming van de accommodaties en de geldende wet- en regelgeving en het reguliere sport- en onderwijsgebruik daardoor niet wordt belemmerd.

Artikel 14 Onderhoud en taakverdeling

14.1 De verdeling van beheer-, onderhouds- en vervangingswerkzaamheden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is vastgelegd in de demarcatielijst.

14.2 Het geldende meerjarenonderhoudsplan vormt de leidraad voor de planning van het groot onderhoud. Partijen stemmen werkzaamheden die gevolgen hebben voor de exploitatie tijdig met elkaar af.

14.3 Opdrachtnemer meldt gebreken en noodzakelijke werkzaamheden die voor rekening van opdrachtgever komen zo spoedig mogelijk aan opdrachtgever en treft, indien nodig, redelijke maatregelen om schade of onveilige situaties te beperken.

14.4 Partijen voeren ten minste eenmaal per jaar gezamenlijk een schouw uit van de accommodaties. Tijdens deze schouw bespreken partijen tevens de onderhoudstoestand, geconstateerde gebreken en de voor het komende jaar voorziene onderhouds- en vervangingswerkzaamheden.

Artikel 15 Communicatie en gebruikers

15.1 Communicatie over gemeentelijk beleid, bestuurlijke besluitvorming en politiek-bestuurlijke aangelegenheden wordt verzorgd door opdrachtgever. Partijen stemmen communicatie af indien een onderwerp zowel de exploitatie als de verantwoordelijkheid van opdrachtgever raakt.

Artikel 16 Vergunningen, wet- en regelgeving en veiligheid

16.1 Opdrachtnemer beschikt gedurende de looptijd over de voor zijn bedrijfsvoering en de uitvoering van de opdracht benodigde vergunningen, toestemmingen en certificaten.

16.2 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor orde en veiligheid tijdens de door of namens hem uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten, voor zover deze verantwoordelijkheid niet op grond van wet, eigendom of de demarcatielijst bij opdrachtgever ligt.

16.3 Partijen informeren elkaar onverwijld over incidenten, calamiteiten en onveilige situaties die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht. Ernstige incidenten en calamiteiten meldt opdrachtnemer, nadat de noodzakelijke maatregelen voor veiligheid en hulpverlening zijn getroffen, zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 1 uur aan opdrachtgever. Op verzoek van opdrachtgever wordt de melding schriftelijk toegelicht.

Artikel 17 Aansprakelijkheid en verzekeringen

17.1 Iedere partij is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een aan die partij toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst, overeenkomstig de wet en de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Gooise Meren 2024.

17.2 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever tegen aanspraken van derden voor zover deze voortvloeien uit aan opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden toerekenbaar handelen of nalaten bij de uitvoering van de overeenkomst.

17.3 Opdrachtnemer beschikt gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst over een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) met een dekking van ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis. Op verzoek van opdrachtgever toont opdrachtnemer aan dat deze verzekering van kracht is.

17.4 Opdrachtgever verzekert de opstallen van de accommodaties voor zover dit uit zijn positie als eigenaar voortvloeit. Opdrachtnemer verzekert zijn eigen inventaris en zaken.

Artikel 18 Inschakeling van derden

18.1 Opdrachtnemer is bevoegd onderdelen van de opdracht door derden te laten uitvoeren. Opdrachtnemer blijft volledig verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van de opdracht door deze derden.

18.2 Voor het inschakelen of vervangen van onderaannemers die worden belast met wezenlijke onderdelen van de exploitatie vraagt opdrachtnemer vooraf schriftelijke toestemming aan opdrachtgever. Opdrachtgever weigert deze toestemming niet op onredelijke gronde.

Artikel 19 Contactpersonen en bevoegden

19.1 De contactpersoon voor opdrachtgever is [naam], [e-mailadres], [telefoonnummer]. De contactpersoon voor opdrachtnemer is [naam], [e-mailadres], [telefoonnummer].

19.2 Opdrachtgever wijst bij aanvang van de dienstverlening de functionaris(sen) aan die namens opdrachtgever bevoegd zijn om nadere opdrachten te verstrekken en wijzigingen op grond van artikel 9 vast te stellen. Opdrachtgever informeert opdrachtnemer schriftelijk over wijzigingen in deze bevoegdheden.

19.3 Partijen informeren elkaar schriftelijk over een wijziging van contactpersoon.

Artikel 20 Tekortkoming, escalatie en beëindiging

20.1 Indien opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van deze overeenkomst of de aanbestedingsstukken, meldt opdrachtgever dit schriftelijk. Opdrachtnemer treft herstelmaatregelen overeenkomstig de termijnen en voorwaarden van het Programma van Eisen. Bij uitblijvend herstel kan opdrachtgever, na ingebrekestelling en het bieden van een redelijke hersteltermijn, gebruikmaken van de contractuele en wettelijke rechtsmiddelen. Dit laat de mogelijkheid tot onmiddellijk ingrijpen in spoedeisende situaties onverlet

20.2 Herstelt opdrachtnemer een tekortkoming niet binnen de gestelde termijn, dan is opdrachtgever bevoegd de betreffende werkzaamheden zelf uit te voeren of door een derde te laten uitvoeren, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist. De redelijkerwijs met deze vervangende uitvoering gemoeide kosten, waaronder de aantoonbare interne kosten van opdrachtgever, komen voor rekening van opdrachtnemer en kunnen worden verrekend met de exploitatiebijdrage.

20.3 Brengt een tekortkoming de veiligheid, de hygiëne of het gebruik door het bewegingsonderwijs direct in gevaar en neemt opdrachtnemer na melding niet onverwijld maatregelen, dan kan opdrachtgever zonder voorafgaande ingebrekestelling direct overgaan tot vervangende uitvoering als bedoeld in artikel 20.2.

20.4 Onverminderd het voorgaande kan iedere partij bij een tekortkoming van de andere partij gebruikmaken van de haar op grond van de wet en deze overeenkomst toekomende rechten, waaronder opschorting, schadevergoeding en gehele of gedeeltelijke ontbinding, nadat de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn voor herstel heeft gekregen, tenzij nakoming blijvend onmogelijk is of spoedeisend optreden noodzakelijk is.

20.5 Opdrachtgever kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien opdrachtnemer zijn activiteiten staakt, failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, wordt ontbonden, of indien voortzetting van de overeenkomst op grond van dwingend recht niet langer is toegestaan.

20.6 Indien opdrachtnemer de opdracht niet langer uitvoert of dreigt niet langer uit te voeren, waaronder bij faillissement, surseance van betaling of staking van activiteiten, is opdrachtgever gerechtigd de exploitatie tijdelijk zelf of door een derde voort te zetten. Opdrachtnemer verleent daaraan onverwijld medewerking, waaronder het ter beschikking stellen van sleutels en toegangsmiddelen, de reserverings- en gebruikersgegevens, lopende gebruiksovereenkomsten en de overige gegevens bedoeld in E3.12 van het Programma van Eisen. Voor zover de situatie aan opdrachtnemer is toe te rekenen, komen de redelijkerwijs met de tijdelijke voortzetting gemoeide kosten voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 21 Wet Bibob

21.1 Opdrachtnemer verleent op eerste verzoek van opdrachtgever volledige medewerking aan een onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Opdrachtnemer verstrekt daartoe tijdig alle gegevens en bescheiden die opdrachtgever in het kader van een Bibob-onderzoek noodzakelijk acht.

21.2 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen dan wel op te schorten indien:

a. uit een Bibob-onderzoek blijkt dat sprake is van een ernstig gevaar als bedoeld in de Wet Bibob;
b. opdrachtnemer weigert medewerking te verlenen aan een Bibob-onderzoek; of
c. opdrachtnemer onjuiste of onvolledige informatie verstrekt in het kader van een Bibob-onderzoek.

21.3 In de in dit artikel genoemde gevallen is opdrachtgever niet gehouden tot vergoeding van enige schade of kosten aan opdrachtnemer.

Artikel 22 Uitsluitingsgronden

22.1 Opdrachtnemer stelt opdrachtgever onverwijld schriftelijk in kennis indien gedurende de looptijd van de overeenkomst een omstandigheid ontstaat die verband houdt met een verplichte of facultatieve uitsluitingsgrond zoals opgenomen in het bij inschrijving ingediende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). Opdrachtgever beoordeelt welke gevolgen deze omstandigheid heeft voor de voortzetting van de overeenkomst.

Artikel 23 Geheimhouding en persoonsgegevens

23.1 Partijen behandelen vertrouwelijke informatie die zij in het kader van deze overeenkomst van elkaar ontvangen als zodanig en gebruiken deze uitsluitend voor de uitvoering van deze overeenkomst. Dit geldt niet voor zover openbaarmaking voortvloeit uit een wettelijke verplichting, waaronder de Wet open overheid, of uit een rechterlijke uitspraak.

23.2 Opdrachtnemer legt deze verplichting ook op aan zijn personeel en aan door hem ingeschakelde derden.

23.3 Opdrachtnemer is verwerkingsverantwoordelijke voor de persoonsgegevens die hij in het kader van de exploitatie voor eigen doeleinden verwerkt, waaronder persoonsgegevens van gebruikers en verenigingen, en handelt daarbij overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming. Bij het einde van de overeenkomst draagt opdrachtnemer de gegevens die noodzakelijk zijn voor de continuïteit van de dienstverlening over aan opdrachtgever of de opvolgend exploitant, voor zover daarvoor een geldige grondslag bestaat.

23.4 Voor zover opdrachtnemer persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van opdrachtgever, sluiten partijen een verwerkersovereenkomst.

Artikel 24 Medewerking rekenkamer

24.1 Opdrachtnemer is bekend met de bevoegdheden van de rekenkamer op grond van artikel 184 lid 2 tot en met 4 van de Gemeentewet en verleent desgevraagd volledige medewerking wanneer deze bevoegdheden worden ingezet.

Artikel 25 Gevolgen van einde overeenkomst en overdracht

25.1 Bij het einde van de overeenkomst eindigen tevens de hiermee samenhangende huurovereenkomsten.

25.2 Bij het einde van de overeenkomst werkt opdrachtnemer volledig en tijdig mee aan een ordelijke en ongestoorde overgang van de exploitatie naar opdrachtgever of een opvolgend exploitant.

25.3 Opdrachtnemer verstrekt daartoe de gegevens en bescheiden die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de continuïteit van de dienstverlening, met inachtneming van toepasselijke wet- en regelgeving.

25.4 Voor zover personeel bij het einde van de overeenkomst op grond van wet- of regelgeving van rechtswege overgaat, werken partijen mee aan de correcte uitvoering daarvan. Deze bepaling houdt geen zelfstandige vaststelling in dat van overgang van onderneming sprake is.

25.5 Opdrachtnemer levert de accommodaties, sleutels, toegangsmiddelen en gemeentelijke eigendommen bij het einde van de overeenkomst op overeenkomstig de huurovereenkomst. Opdrachtnemer draagt op eerste verzoek van opdrachtgever en uiterlijk op de einddatum van de overeenkomst alle voor de ononderbroken voortzetting van de exploitatie noodzakelijke gegevens, documenten en registraties over aan opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen derde. Hieronder vallen in ieder geval gebruikersgegevens, reserveringsgegevens, onderhouds- en keuringsregistraties, storingshistorie, inventarislijsten, sleutel- en toegangsregistraties, leveranciersgegevens en overige voor de exploitatie relevante informatie

Artikel 26 Wijziging en overdracht van de overeenkomst

26.1 Wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk en door bevoegde vertegenwoordigers van beide partijen zijn overeengekomen, met inachtneming van artikel 9 en de aanbestedingsrechtelijke kaders.

26.2 Opdrachtnemer mag zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever aan een derde overdragen, verpanden of anderszins bezwaren.

Artikel 27 Slotbepalingen

27.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die partijen niet in onderling overleg kunnen oplossen, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland.

27.2 Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig, vernietigbaar of anderszins niet afdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen in stand. Partijen treden in overleg over een vervangende bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

27.3 Deze overeenkomst kan door de ondertekenaars in willekeurige volgorde worden ondertekend, door middel van een originele handtekening of via elektronische weg. Alle exemplaren worden gezamenlijk beschouwd als één en hetzelfde document.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Gemeente Gooise Meren	**[naam opdrachtnemer]**
_____	_____
G. Rill	[naam]
Manager IVG	[functie]
Datum: 2026	Datum: 2026