1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder
Beschrijving:	De scope van deze aanbesteding betreft de realisatie van de Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus op basis van Technisch Ontwerp (TO) / bestek inclusief de realisatie van een deel van de buitenruimte - fase 2. Op basis van een Technisch Ontwerp/Bestek zoekt de Aanbestedende Dienst een aannemer voor de realisatiewerkzaamheden van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein. De aanbestedende dienst zoekt een opdrachtnemer die de volgende disciplines verenigd: • Installateur Elektrotechnisch (E) • Installateur Werktuigbouwkundig (W) • Aannemer Bouwkundig • Aannemer Buitenruime (t.b.v. fase 2) 1
Identificatiecode van de procedure:	bc1fcac3-e470-4d5f-85f2-ff61689a7649
Interne identificatiecode:	20260420231130
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Emmeloord

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder
	De scope van deze aanbesteding betreft de realisatie van de Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus op basis van Technisch Ontwerp (TO) / bestek inclusief de realisatie van een deel van de buitenruimte - fase 2. Op basis van een Technisch Ontwerp/Bestek zoekt de Aanbestedende Dienst een aannemer voor de realisatiewerkzaamheden van de bouwkundige en

Rijksoverheid

Beschrijving:	installatietechnische werkzaamheden en voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein. De aanbestedende dienst zoekt een opdrachtnemer die de volgende disciplines verenigd: • Installateur Elektrotechnisch (E) • Installateur Werktuigbouwkundig (W) • Aannemer Bouwkundig • Aannemer Buitenruime (t.b.v. fase 2) 1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Emmeloord

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	24/03/2027
Einddatum van de duur:	15/06/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zowel de invulling als de weging van dit criterium wordt op een later moment bepaald. Om de aanbesteding is kunnen publiceren is in de selectiefase een fictieve weging opgenomen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zowel de invulling als de weging van dit criterium wordt op een later moment bepaald. Om de aanbesteding is kunnen publiceren is in de selectiefase een fictieve weging opgenomen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/06/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449832

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	17/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449832
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	23/06/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het	

Rijksoverheid

kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noordoostpolder
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noordoostpolder
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Noordoostpolder

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Registratienummer:	482191910
Postadres:	Harmen Visserplein 1
Stad:	EMMELOORD
Postcode:	8302BW
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dieuwke Altena
E-mail:	inkoop@noordoostpolder.nl
Telefoon:	+31 527633911
Internetadres:	http://www.noordoostpolder.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Stationsplein 15
Stad:	Lelystad

Rijksoverheid

Postcode:	8232DL
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	8524a2f1-b92a-43c0-8556-16f429c216be-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Wijziging van data.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	34ba427f-52f0-413c-a28d-f7f6b1b19d55 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/11/2026 17:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid