1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteampartner herontwikkeling Royal-Rivoli te Heerlen
Beschrijving:	De opdracht bevat het selecteren van een bouwteampartner voor de herontwikkeling van Royal-Rivoli te Heerlen. De opdracht omvat de deelname aan de Bouwteamfase, waarin het definitief ontwerp gezamenlijk met het bestaande ontwerpteam wordt uitgewerkt tot een integraal en uitvoerbaar technisch ontwerp, inclusief de technische voorbereiding, Stabu-bestek, uitvoeringscoördinatie, kostenbeheersing en prijsvorming. Onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de aanbestedingsstukken kan aansluitend Opdracht worden verstrekt voor de realisatie van het project. Plafondbedrag € 15.900.000,-
Identificatiecode van de procedure:	8dd63559-cbdd-401c-a501-4cb67184741d
Interne identificatiecode:	I&A 7667
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212150 Bouwen van bioscoop
Aanvullende classificatie (cpv):	45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur
Aanvullende classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteampartner
Beschrijving:	Selectie van een bouwteampartner voor de gezamenlijke planuitwerking en aansluitende realisatie van de renovatie en herontwikkeling van het monumentale Royal-Rivoli-complex in Heerlen. Een bouwteamovereenkomst gevolgd door een aannemingsovereenkomst
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45212150 Bouwen van bioscoop
Aanvullende classificatie (cpv):	45212300 Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur
Aanvullende classificatie (cpv):	45454100 Restauratiewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/03/2027
Einddatum van de duur:	30/09/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste kwaliteit
Beschrijving:	In de leidraad zijn criteria opgenomen om de kwaliteit te kunnen beoordelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Beste prijs
	In de leidraad worden specifieke criteria opgenomen om het gunningscriterium prijs te

Rijksoverheid

Beschrijving:	beoordelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	13/01/2027 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449800

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449800
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	04/02/2027 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	04/02/2027 12:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	Ingeschreven in het nationaal beroeps-/handelsregister (KvK)

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen bemiddeling
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen beroepsprocedures
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Heerlen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Registratienummer:	281696588
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6411 HP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mischa de Rooij
E-mail:	m.de.rooij@heerlen.nl
Telefoon:	+31 629593820
Internetadres:	http://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Heerlen
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6400 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@heerlen.nl
Telefoon:	+31 123456789
Fax:	+31 123456789
Internetadres:	http://www.heerlen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures

Rijksoverheid

Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6411 GT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	heerlen@heerlen.nl
Telefoon:	+31 6123456789
Internetadres:	https://www.heerlen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Heerlen bemiddeling
Postadres:	Geleenstraat 25
Stad:	Heerlen
Postcode:	6411 GT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@heerlen.nl
Telefoon:	+31 6123456789
Internetadres:	https://www.heerlen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Maastricht
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 6123456789
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	eaba0f39-8375-48a4-8c98-d97e9011c3d9 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/11/2026 15:57 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel	Nederlands

Rijksoverheid

beschikbaar is:

Rijksoverheid