Stadsherstel Limburg

Memo Dakconstructie en dakbedekking Royal Theater Heerlen

Aan:	Gemeente Heerlen /Ontwerpteam Royal-Rivoli / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Van:	Karl Pesch-Konopka
Datum:	18-08-2026, revisie 23-10-2026 V1.1
Onderwerp:	Dakconstructie en dakbedekking Royal Theater Heerlen
Bron:	Monumentenwacht Limburg, objectnummer LB4632, inspectierapport LB4632_2026_01_13 d.d. 13 januari 2026, aangevuld met de opname van het dak door Ivo van de Winkel van Bouwbedrijf Coppes op 16 juli 2026.
Referentie:	---

1 Inleiding

Na aanleiding van het OT overleg van 17 augustus heb ik alle gegevens over het dak uit het recente Monumentenwachtrapport bekeken.

Zij beoordeelt zowel het betonnen dakbeschot als de zichtbare stalen dakconstructie overwegend als zeer goed en adviseert voor de bitumineuze dakbedekking plaatselijk herstel. Zie Monumentenwacht, p. 13, 14 en 25.

2 Dakconstructie en isolatie

Monumentenwacht beoordeelt het betonnen dakbeschot van dak 1 t/m 6 als zeer goed. De zichtbare stalen kapconstructie wordt door Monumentenwacht als zeer goed beoordeeld. Omdat de constructie slechts gedeeltelijk inspecteerbaar is, wordt wel nader onderzoek naar de opleggingen van de spanten geadviseerd. Zie Monumentenwacht, p. 13, 14 en 25.

Bij de opname door Bouwbedrijf Coppes op 16 juli 2026 is vastgesteld dat de bestaande dakopbouw is voorzien van circa 80 mm Kingspan PIR-isolatie. Onder deze isolatie bevindt zich naar alle waarschijnlijkheid direct het betonnen dakbeschot. Voor de bestaande isolatie wordt voor de verdere planvorming uitgegaan van een Rc-waarde van circa 3,6 m²K/W.

Deze constatering over de PIR-isolatie en de Rc-waarde is niet afkomstig uit het rapport van Monumentenwacht, maar uit de opname van Bouwbedrijf Coppes van 16 juli 2026.

De aanwezigheid van deze isolatie is voor de verdere planvorming van belang. In combinatie met de overwegend goede technische toestand van dakconstructie en dakbedekking bestaat op dit moment geen aanleiding om uitsluitend vanuit thermisch oogpunt de volledige bestaande dakopbouw te vervangen.

3 Bitumineuze dakbedekking

De bitumineuze dakbedekking van de dakvlakken 1 t/m 6 verkeert volgens Monumentenwacht in overwegend zeer goede staat. Zie Monumentenwacht, p. 25.

Plaatselijk zijn wel gebreken aanwezig. In dakvlak 6 is een blaas in de dakbedekking geconstateerd. Deze kan volgens Monumentenwacht zijn ontstaan door ingesloten vocht of lucht tussen de verschillende lagen en kan uiteindelijk leiden tot scheurvorming of onthechting van overlappen.

BOURGOGNESTRAAT 13A · 6191HX · BEEK LB · NEDERLAND
T. +322-502 0822 · M. +316-234 566 37
E. STADSHERSTELLIMBURG@PLANET.NL · W. STADSHERSTELLIMBURG.COM
IBAN: NL93.RABO.0137.3420.39
B.T.W. NL001813053B33 · K.V.K 27178302

Daarnaast zijn de aansluitingen ter plaatse van enkele stadsuitlopen niet optimaal uitgevoerd. De uitlopen zijn voorafgaand aan het aanbrengen van de dakbedekking niet gecoat, waardoor naden en aansluitingen gemakkelijker kunnen loskomen.

Monumentenwacht adviseert voor 2026: “Dakbedekkingen (bitumen) herstellen.” Zie voor deze punten Monumentenwacht, p. 25.

Uitgangspunt voor het DO is daarom handhaving van de bestaande dakbedekking met plaatselijk herstel.

4 Loodaansluitingen en daktrimmen

De bestaande loodaansluitingen van dak 1 t/m 6 worden door Monumentenwacht als redelijk beoordeeld. De huidige loodstroken worden als gedateerd aangemerkt. Monumentenwacht adviseert de loodaansluitingen te vervangen en geeft tevens aan dat bij het vernieuwen van de dakbedekking ook de loodafwerking dient te worden vernieuwd. Zie Monumentenwacht, p. 26.

De bestaande aluminium daktrimmen van dak 1 t/m 6 vertonen volgens Monumentenwacht geen gebreken en worden als zeer goed beoordeeld. Zie Monumentenwacht, p. 26.

Waar werkzaamheden aan de dakbedekking plaatsvinden, dienen de betreffende loodaansluitingen nader te worden beoordeeld en waar noodzakelijk vernieuwd. De aluminium daktrimmen kunnen in beginsel worden gehandhaafd.

5 Lichtstraat

De bestaande stalen lichtstraat op dak 1 vormt een afzonderlijk aandachtspunt. Monumentenwacht beoordeelt de lichtstraat als slecht. De lichtstraat is opgebouwd uit staal en draadglas, inclusief loodafwerkingen. Zie Monumentenwacht, p. 18.

Op diverse plaatsen zijn gebreken aanwezig. Monumentenwacht constateert onder meer breuk en een flankafdichting die niet meer overeenkomstig de oorspronkelijke uitvoering is afgewerkt. Als maatregel wordt vervanging van de stalen dakramen genoemd. Zie Monumentenwacht, p. 19.

Omdat het Royal een rijksmonument betreft, dient voorafgaand aan vervanging eerst te worden onderzocht in hoeverre herstel van oorspronkelijke onderdelen mogelijk en wenselijk is. De lichtstraat dient daarom afzonderlijk binnen het DO te worden uitgewerkt.

6 Bereikbaarheid en onderhoud

Bekend is dat:

1. een vaste trap naar de kapruimte ontbreekt – zie Monumentenwacht, p. 28; Ik stel voor dat we de wiebelende barkruk vervangen door een stalen laddertje.
2. de bestaande loopbrug niet voldoet en mogelijk langs de gevels en richting de voedingen van de armaturen dient te worden uitgebreid – zie Monumentenwacht, p. 28;
3. loop-/oriëntatieverlichting in de kapruimte ontbreekt – zie Monumentenwacht, p. 29.

Monumentenwacht signaleert daarnaast reeds eerder in het rapport dat bij de loopbruggen boven de plafonds van de zaal planken en leuningen ontbreken. Zie Monumentenwacht, p. 12.

BOURGOGNESTRAAT 13A · 6191HX · BEEK LB · NEDERLAND
T. +322-502 0822 · M. +316-234 566 37
E. STADSHERSTELLIMBURG@PLANET.NL · W. STADSHERSTELLIMBURG.COM
IBAN: NL93.RABO.0137.3420.39
B.T.W. NL001813053B33 · K.V.K 27178302

Het verbeteren van de bereikbaarheid vormt bouwkundig een lastig onderdeel. Met name vervanging of ingrijpende aanpassing van de bestaande loopbrug is door de niet beloopbare bovenzijde van het plafond en aanwezige constructies moeilijk uitvoerbaar.

Dit speelt eveneens bij het op termijn verwijderen van de bestaande en straks functieloze en niet-monumentale inblaaskokers van de voormalige luchtbehandelingsinstallatie. Ook deze zijn door de beperkte bereikbaarheid moeilijk te demonteren en af te voeren.

De voorgenomen verwijdering van deze inblaaskokers en de praktische uitvoeringsproblematiek daarvan zijn geen conclusies uit het Monumentenwachtrapport, maar onderdeel van de verdere planvorming.

7 Overige voorzieningen op de daken

Monumentenwacht constateert dat op de dakvlakken aanduidingen, looppaden en afbakeningen ontbreken en adviseert om gecertificeerde dakhaken en ankerpunten aan te brengen. Zie Monumentenwacht, p. 27.

Bij de vlaggenmasthouder op dak 2 is roestvorming aanwezig aan de schoren ter plaatse van de aansluiting met de dakbedekking. Hiervoor wordt een stelpost geadviseerd. Zie Monumentenwacht, p. 28.

Deze onderdelen dienen eveneens bij de verdere uitwerking van het dakonderhoud te worden meegenomen.

8 Conclusie

De algemene bouwkundige toestand van de daken is goed. Het betonnen dakbeschot en de zichtbare dakconstructie geven geen aanleiding tot grootschalige vervanging.

Ook de bestaande bitumineuze dakbedekking wordt overwegend als zeer goed beoordeeld. De werkzaamheden kunnen zich in beginsel beperken tot plaatselijk herstel van de geconstateerde gebreken en aansluitingen.

De aanwezigheid van circa 80 mm PIR-isolatie, waarvoor een Rc-waarde van 3,6 m²K/W wordt aangehouden, betekent bovendien dat reeds sprake is van een redelijk geïsoleerde dakconstructie.

BOURGOGNESTRAAT 13A · 6191HX · BEEK LB · NEDERLAND
T. +322-502 0822 · M. +316-234 566 37
E. STADSHERSTELLIMBURG@PLANET.NL · W. STADSHERSTELLIMBURG.COM
IBAN: NL93.RABO.0137.3420.39
B.T.W. NL001813053B33 · K.V.K 27178302