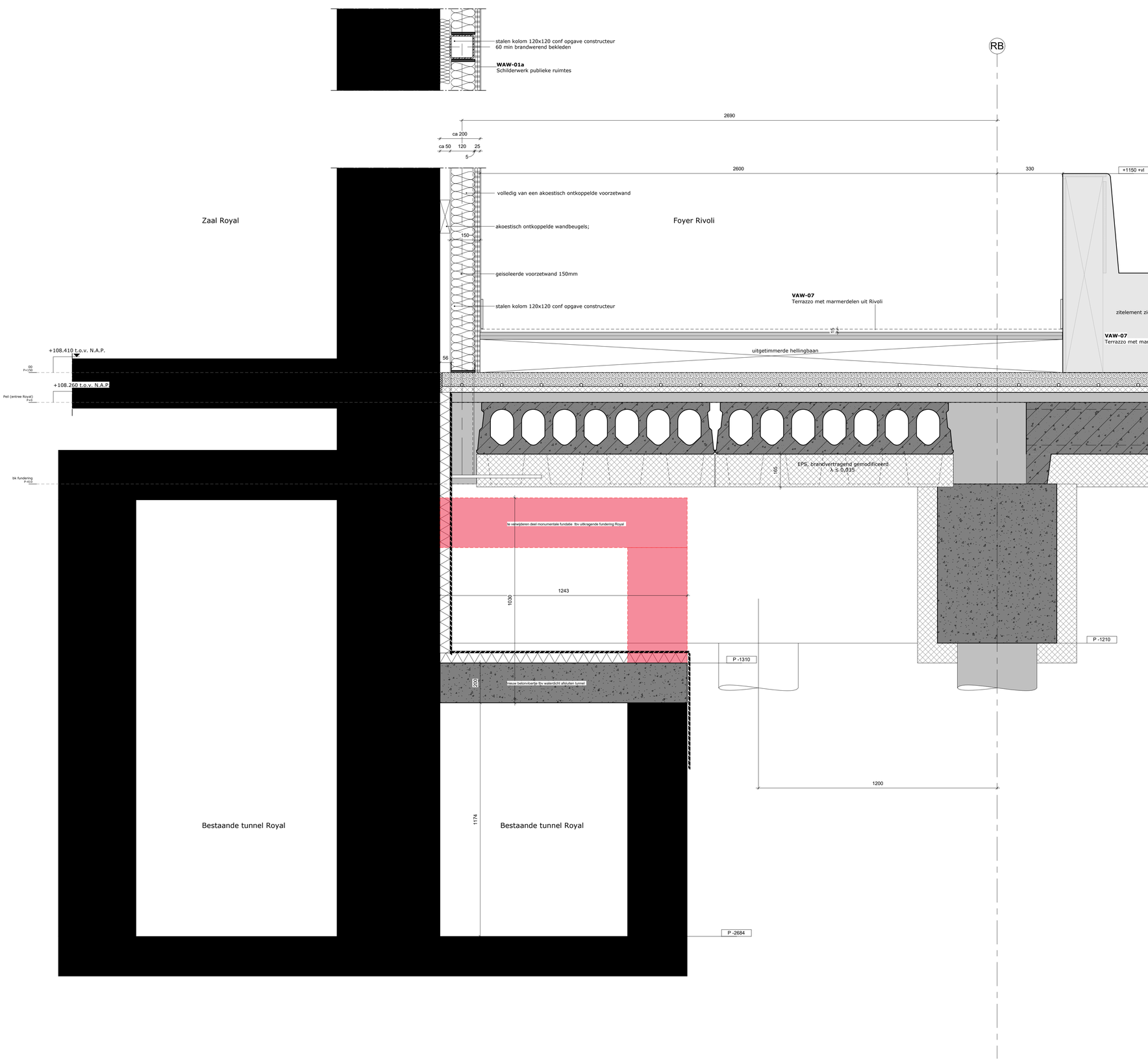


algemene opmerkingen

- peilhoogte (P=0): 108,26 m +NAP
- alle maatvoering in mm; tenzij anders aangegeven
- alle maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden
- uitwerking op detailniveau is maatgevend
- uitwendige scheidingsconstructie hebben een bescherming tegen ratten en muizen volgens § 4.3.9 van het BBL
- t.p.v. de entreedeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- t.p.v. hoofdentree/neveningangen en het aansluitende terrein is het hoogteverschil maximaal 20mm
- sanitaire ruimtes zijn tot een hoogte van 1.2m (toilet) en 2.1m (bad- en douceruimte) voorzien van wand- en vloerbekleding die voldoet aan NEN 2778
- sterkte glazen vloerafscheidingen conform NEN6702
- alle beglazing conform NEN-3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen)

vigerende regelgeving/richtlijnen:

- [BBL] besluit bouwwerken leefomgeving

tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- tekeningen en berekeningen constructie	ABWN
- tekeningen en berekeningen Installatie	K+
- notities en berekeningen akoestiek	Sweco
- notities en berekeningen bouwfysica	Sweco
- notities en berekeningen brandveiligheid	Sweco
- V&G-plan ontwerpfase	VKV

renvooi terrein

kadastrale grens

renvooi bouwkundig

- bouwkundig bestaand
- bouwkundig sloop
- vloerluik
- kalkzandsteen
- aluminium sandwichpaneel
- i.h.w.g. beton
- prefab beton
- aluminium/houten kozijn
- beton/zandcement dekvloer
- lichte scheidingswanden/voorzetwanden
- hout
- isolatie
- maaiveld

ruimte annotatie

directie
kantoorfunctie
38.79 m²
bezetting: 2

ruimtenaam
gebruiksfunctie
oppervlakte in m²
maximale bezetting

aanvullenden opmerkingen details

Brandwerende beplating / spuitmortel
Staalconstructie aan het zicht ontrokken brandwerend afwerken met beplating of spuitmortel, keuze aannemer. Brandwerendheid conform opgave constructeur; dikte en uitvoering van de brandwerende afwerking conform voorschriften leverancier.

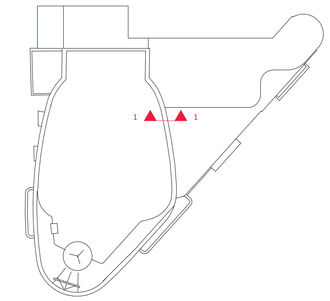
Brandwerende coating
Alle brandwerende schilderwerken uitvoeren met intumescerende verf op waterbasis, met een gladde afwerking waarbij het staal zichtbaar blijft, bijvoorbeeld PROMAPAINT-SC4. Brandwerendheid conform opgave constructeur; laagdikte en uitvoering van de brandwerende afwerking conform voorschriften van de leverancier.

Thermische isolatie

Vloer	Rc 3,7 m²K/W;
Vloer bloemkozijn	Rc 4,00 m²K/W
Gevel	Rc 4,7 m²K/W;
Gevel bloemkozijn	Rc 3,10 m²K/W
Dak	Rc 6,3 m²K/W;
Dak bloemkozijn	Rc 5,40 m²K/W
Vlies gevel en bloemkozijn	Uwindow 1,0 W/m²K – G-waarde 0,4;
Vliesgevel 2e verd.	Uwindow 1,3 W/m²K – G-waarde 0,4;
Qv;10	Forfaitair

Schema:

noord



mecanoo
Mecanoo Architecten B.V.
+31 15 279 81 00
Oude Delft 203, 2611 HD
Delft, The Netherlands
info@mecanoo.nl
www.mecanoo.nl

Stadsherstel Limburg
Stadsherstel Limburg
+32 2 50 208 22
Bourgognestraat 13a,
6191HX Beek,
The Netherlands
stadsherstellimburg@planet.nl
www.stadsherstellimburg.com

Opdrachtgever:
Gemeente Heerlen

Projectnaam:
Rivoli

Tekeningonderdeel:
fundering Royal

Datum:	Tekeningstatus:			
30-10-2026	Definitief			
Wijzigingen				
Project fase:	Schaal:	Formaat:	Werknummer:	Tekeningnummer:
DO	1:5	A1	A872	601