1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Suikerzijde B.V.
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Partnerselectie De Suikerzijde fase 2 en fase 4
Beschrijving:	De partnerselectie is gericht op het selecteren van een marktpartij die aantoonbare ervaring heeft met vergelijkbare stedelijke gebiedsontwikkelingen en die vanaf de haalbaarheidsfase actief kan bijdragen aan het uitwerken en realiseren van de ambities voor De Suikerzijde. De vaste opgave betreft de ontwikkeling van fase 2 (circa 370 woningen, aangevuld met openbare ruimte, (eventueel) een buurtstalling en circa 600-900 m2 niet#woonprogramma). Daarnaast wordt gevraagd een doorkijk te geven naar fase 4, als mogelijke vervolgstap in de ontwikkeling. De vaste opgave betreft de ontwikkeling van fase 2 (circa 370 woningen, aangevuld met openbare ruimte, (eventueel) een buurtstalling en circa 600-900 m2 niet#woonprogramma). Daarnaast wordt gevraagd een doorkijk te geven naar fase 4, als mogelijke vervolgstap in de ontwikkeling.
Identificatiecode van de procedure:	9dba3ba5-31b6-452e-a5ee-7b417f3ed4c8
Interne identificatiecode:	SN-20260413-01
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Groningen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Verschuiving van de nota van inlichting ná dialoogronde 3.
Rechtsgrondslag:	
Ander	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Partnerselectie De Suikerzijde fase 2 en fase 4

Rijksoverheid

Beschrijving:	De partnerselectie is gericht op het selecteren van een marktpartij die aantoonbare ervaring heeft met vergelijkbare stedelijke gebiedsontwikkelingen en die vanaf de haalbaarheidsfase actief kan bijdragen aan het uitwerken en realiseren van de ambities voor De Suikerzijde. De vaste opgave betreft de ontwikkeling van fase 2 (circa 370 woningen, aangevuld met openbare ruimte, (eventueel) een buurtstalling en circa 600-900 m2 niet#woonprogramma). Daarnaast wordt gevraagd een doorkijk te geven naar fase 4, als mogelijke vervolgstap in de ontwikkeling. De vaste opgave betreft de ontwikkeling van fase 2 (circa 370 woningen, aangevuld met openbare ruimte, (eventueel) een buurtstalling en circa 600-900 m2 niet#woonprogramma). Daarnaast wordt gevraagd een doorkijk te geven naar fase 4, als mogelijke vervolgstap in de ontwikkeling.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Groningen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	60 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Toekomstbeeld
Beschrijving:	Het toekomstbeeld is een integrale en strategische doorkijk op de ontwikkeling van De Suiker-zijde Noord fase 2, met een samenhangende doorkijk naar fase 4. Zie leidraad voor volledige beschrijving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	In het Plan van aanpak staat de Gegadigde stil bij de organisatie en wijze van samenwerken gedurende de haalbaarheidsfase. Zie leidraad voor volledige beschrijving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Financiële strategie
Beschrijving:	De Gegadigde wordt gevraagd om een financiële strategie op te stellen. Zie leidraad voor volledige beschrijving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/05/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449770

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	23/06/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449770
Talen waarin	

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	27/05/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Suikerzijde B.V. - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Suikerzijde B.V. - Louis Johannes
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	De Suikerzijde B.V. - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	De Suikerzijde B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Suikerzijde B.V.
Registratienummer:	618563214
Postadres:	Energieweg 9
Stad:	Groningen

Rijksoverheid

Postcode:	9743AN
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Louis Johannes
E-mail:	aanbestedingen@desuikerzijde.nl
Telefoon:	+31 850161623
Internetadres:	https://www.desuikerzijde.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Louis Johannes
Postadres:	Energieweg 9
Stad:	Groningen
Postcode:	9743AN
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen@desuikerzijde.nl
Telefoon:	+31 0850161623
Internetadres:	https://desuikerzijde.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Stad:	Groningen
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Stad:	Groningen
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	9b707a6f-7a49-4f33-852c-133a54c9199c-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

Rijksoverheid

Beschrijving:	Wijziging van de planning tbv extra dialoogronde

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1d073a54-f098-4f5d-b5f0-fe12220f1d53 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/11/2026 14:42 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid