1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Transformatie NME-gebouw Haarlem
Beschrijving:	Het voormalige NME-gebouw, gelegen in de Haarlemse Kweektuin, is in mei 2026 gedemonteerd, waardoor nog alleen het casco over is gebleven. Dit casco moet worden hergebruikt bij de oprichting van een nieuw gebouw. Het project bestaat uit de realisatiewerkzaamheden voor het nieuwe gebouw. Hiervoor is een ontwerp uitgewerkt tot UO-niveau inclusief bestek (op basis van STABU), waarbij bijbehorende berekeningen in detail zijn uitgewerkt. De Opdrachtnemer is onder andere verantwoordelijk voor: - Het realiseren van het vastgestelde ontwerp; - Het verkrijgen van alle benodigde vergunningen m.u.v. de omgevingsvergunning (is reeds verleend); - Het omgevingsmanagement tijdens de uitvoeringsfase (hoofdzakelijk lokaal, vanaf opdracht uitvoering); - Het coördineren van eventuele werkzaamheden van derden Renovatie van één gebouw
Identificatiecode van de procedure:	a5c99508-c964-4e58-93e8-b0e65001388d
Interne identificatiecode:	2026/402600
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45453100 Opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Haarlem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie NME-gebouw Haarlem
	Het voormalige NME-gebouw, gelegen in de Haarlemse Kweektuin, is in mei 2026 gedemonteerd, waardoor nog alleen het casco over is gebleven. Dit casco moet worden hergebruikt bij de oprichting van een nieuw gebouw. Het project bestaat uit de realisatiewerkzaamheden voor het nieuwe gebouw. Hiervoor is een ontwerp uitgewerkt tot UO-

Rijksoverheid

Beschrijving:	niveau inclusief bestek (op basis van STABU), waarbij bijbehorende berekeningen in detail zijn uitgewerkt. De Opdrachtnemer is onder andere verantwoordelijk voor: - Het realiseren van het vastgestelde ontwerp; - Het verkrijgen van alle benodigde vergunningen m.u.v. de omgevingsvergunning (is reeds verleend); - Het omgevingsmanagement tijdens de uitvoeringsfase (hoofdzakelijk lokaal, vanaf opdracht uitvoering); - Het coördineren van eventuele werkzaamheden van derden Renovatie van één gebouw
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45453100 Opknapwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/02/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/11/2026 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449737

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449737
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands

Rijksoverheid

Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	09/12/2026 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlem
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlem
Registratienummer:	50647371
Postadres:	Zijlvest 39
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 VB

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jort van Galen Last
E-mail:	inkoop@haarlem.nl
Telefoon:	+31 14023
Internetadres:	http://www.haarlem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Digitaal via TenderNed
Postadres:	Zijlvest 39
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011VB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail:	inkoop@haarlem.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Digitaal via TenderNed
Postadres:	Zijlvest 39
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011VB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail:	inkoop@haarlem.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	f80b534d-4c30-4cec-9bd3-9441b54ae86c-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8bf9b2bf-286c-4785-8c48-c87f409296fc - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/11/2026 12:32 +01:00
Talen waarin deze	

Rijksoverheid

aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid