**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Rechtsvorm van de koper: | Lokale overheid |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Warmtekoudesysteem Merwehaven |
| Beschrijving: | De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven. |
| Identificatiecode van de procedure: | 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5 |
| Eerdere aankondiging: | b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3-01 |
| Interne identificatiecode: | 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd |
| Type procedure: | Openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Aanvullende aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 65410000 Exploitatie van een energiecentrale |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71314000 Energie en aanverwante diensten |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71314310 Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 204 400 000 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Warmtekoudesysteem Merwehaven |
| Beschrijving: | De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven. |
| Interne identificatiecode: | 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Aanvullende aard van het contract: | Diensten |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 65410000 Exploitatie van een energiecentrale |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71314000 Energie en aanverwante diensten |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik |
| Aanvullende classificatie (cpv): | 71314310 Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 31/12/2026 |
| Einddatum van de duur: | 31/12/2056 |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 204 400 000 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam |
| Beschrijving: | Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 400 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case |
| Beschrijving: | Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 300 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Technische optimalisatie Schetsontwerp |
| Beschrijving: | Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 200 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Plan van aanpak realisatiefase |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 100 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 204 400 000 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | EnerTrans |

Inschrijving:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van de inschrijving: | 0074807 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 204 400 000 Euro |
| Onderaanneming: | Ja |
| Waarde onderaanneming is bekend: | neen |
| Percentage onderaanneming is bekend: | neen |
| Beschrijving: | De opdracht wordt uitgevoerd in consortium door EnerTrans B.V. (penvoerder), Roseboom Warmtedistributie B.V., Nathan Projects B.V., Xchains Energy B.V. |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract : | 0074807 |
| Titel: | Bouwteam en concessieovereenkomst Warmtekoudesysteem Merwehaven |
| Datum van sluiting van het contract: | 06/11/2026 |

**6.1.4 Statistische informatie**

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

| | |
|---|---|
| Aantal klagers: | 0 |

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Elektronisch ingediende inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Registratienummer: | 24483298 |
| Postadres: | Coolsingel 40 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3011AD |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Jorien Heemskerk |
| E-mail: | j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl |
| Telefoon: | +31648431201 |
| Internetadres: | https://www.rotterdam.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/1315 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Registratienummer: | 82947740 |
| Postadres: | Wilhelminaplein 125 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883626000 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | EnerTrans |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 71699767 |
| Postadres: | Bovendijk 132 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3045PC |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Werner Boom |
| E-mail: | werner.boom@enertrans.nl |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Telefoon: | 0031641722490 |
| Internetadres: | https://www.enertrans.org/ |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 8da43b8c-3438-4366-9a70-70ffff3aa5bf - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 16/11/2026 16:02 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 16/11/2026 16:02 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid