Nota van Inlichtingen 2 (aanvulling 2)
Aanpassing Regeling omvangrijke maatwerkbestellingen

Vaste & losse inrichting en verhuisdiensten

Aanbestedende dienst:

Gemeente Midden-Drenthe
Raadhuisplein 1
9411 NB Beilen

Datum: 18 november 2026

Nota van Inlichtingen 2

Onderhavige Nota van Inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de Europese aanbesteding ‘Vaste & losse inrichting en verhuisdiensten’.

Tweede aanvulling op Nota van Inlichtingen 2
Op 9 november 2026 is een aanvullende Nota van Inlichtingen gepubliceerd. Via de berichtenbox van TenderNed is hierover een vraag gesteld, hetgeen aanleiding heeft gegeven tot het opstellen van de onderhavige aanvullende Nota van Inlichtingen.

Naar aanleiding van de vraag heeft de gemeente de regeling inzake prestatiegebonden termijnfacturatie voor omvangrijke maatwerkbestellingen nader beoordeeld. Dit heeft geleid tot een nadere uitwerking en aanpassing van deze regeling, zoals opgenomen in deze aanvullende Nota van Inlichtingen.

Herpublicatie en termijnverlenging
Daarnaast is besloten de inschrijvingstermijn te verlengen. Aangezien de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure met TenderNed-kenmerk TN 610196 technisch was gesloten, kon de sluitingsdatum (kluisdatum) in TenderNed niet meer worden aangepast. Om die reden is een nieuwe aankondiging gepubliceerd. Deze publicatie betreft uitsluitend de administratieve voortzetting van de reeds aangekondigde aanbestedingsprocedure. De inhoud, reikwijdte en voorwaarden van de aanbesteding blijven, behoudens de in deze aanvullende Nota van Inlichtingen opgenomen wijzigingen, ongewijzigd.

Alle in het kader van de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure met TenderNed-kenmerk TN 610196 gepubliceerde aanbestedingsstukken, Nota's van Inlichtingen en overige documenten zijn beschikbaar gesteld in de nieuwe aanbestedingsprocedure. Deze documenten zijn opgenomen in de map "**Documenten TN 610196**".

Vanaf de publicatie van de nieuwe aankondiging verloopt alle verdere communicatie met betrekking tot deze aanbesteding uitsluitend via de nieuwe aanbestedingsprocedure met TenderNed-kenmerk TN 625263. Ook het indienen van inschrijvingen dient uitsluitend via deze nieuwe procedure plaats te vinden.

Als gevolg van de herpublicatie is de uiterste datum voor het indienen van inschrijvingen verlengd tot en met 21 december 2026. De aangepaste planning is als bijlage 2 bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.

Voor het overige blijven de aanbestedingsstukken en de eerder gepubliceerde Nota's van Inlichtingen ongewijzigd van kracht. In geval van strijdigheid tussen deze aanvullende Nota van Inlichtingen en eerder gepubliceerde aanbestedingsstukken of Nota's van Inlichtingen prevaleert deze aanvullende Nota van Inlichtingen.

Bijlagen:
Bijlage 1: Concept-artikel Eigendomsoverdracht bij voorbaat, opslag en risico
Bijlage 2: Aangepaste planning aanbesteding

Aanpassing regeling omvangrijke maatwerkbestellingen

De gemeente is bereid de regeling voor prestatiegebonden termijnfacturatie nader aan te passen om de financieringslasten voor opdrachtnemers te beperken, met behoud van een passende bescherming van de financiële belangen van de gemeente.

Dat betekent:

- Eerste termijn (max. 10%): betaling nadat de engineering succesvol is afgerond (definitief ontwerp en werktekeningen), de deelopdracht voor het maatwerk definitief is verstrekt en opdrachtnemer aantoont dat bindende bestellingen voor materiaal, componenten en/of producten ten behoeve van de Opdrachtgever zijn geplaatst. Opdrachtnemer verstrekt daarbij de betreffende orderbevestigingen en een overzicht van de daarmee gemoeide kosten.
- Tweede termijn (max. 20%): betaling op basis van aantoonbaar aanwezige en voor de opdracht bestemde goederen, waarbij eigendomsoverdracht door middel van contractuele levering bij voorbaat is vastgelegd. Voor uitbetaling geldt als voorwaarde dat de goederen individualiseerbaar zijn, afgescheiden worden opgeslagen en afdoende zijn verzekerd.
- Derde termijn (max. 50%): betaling op basis van geproduceerde goederen. Voor uitbetaling geldt als voorwaarde dat de goederen individualiseerbaar zijn, afgescheiden worden opgeslagen en afdoende zijn verzekerd.
- Laatste termijn (min. 20%): betaling na levering, plaatsing en acceptatie door de gemeente.

De omvang van de eerste termijn komt overeen met de kosten voor engineering en het opstellen van een definitief ontwerp en werktekeningen. De tweede en derde termijnbetalingen worden bepaald aan de hand van de aantoonbare economische waarde van de verrichte prestaties en de voor de opdracht bestemde goederen. De genoemde percentages gelden daarbij als bovengrens (maximumpercentages)**.**

Voor de tweede en derde termijnbetaling, die plaatsvindt vóór levering, plaatsing en acceptatie, gelden de volgende randvoorwaarden:

<u>Eigendomsoverdracht door middel van contractuele levering bij voorbaat:</u>
In de overeenkomst wordt expliciet opgenomen, dat de eigendom van de materialen en (halffabrikaten van) het meubilair automatisch overgaat op de gemeente zodra een betalingstermijn is voldaan, of zodra de materialen ten behoeve van het project de werkplaats van de leverancier binnenkomen.

<u>Individualiseerbaarheid:</u>
Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- De materialen en meubels in de werkplaats fysiek apart opslaan (los van andere projecten).
- De goederen duidelijk markeren met een label of een sticker.
- Een fotobewijs of een gespecificeerde pakbon van de gemarkeerde materialen.

Aanvullende verzekeringseis:
Opdrachtnemer is verplicht het maatwerkmeubilair (inclusief de materialen) afdoende te verzekeren tegen brand, diefstal en beschadiging, waarbij de gemeente als mede-verzekerde of begunstigde wordt aangemerkt voor zover het haar eigendommen betreft.

In bijlage 1 is een conceptartikel opgenomen dat overeenkomstig paragraaf 6.3.4 van de Aanbestedingsleidraad onderdeel moet uitmaken van de te sluiten overeenkomst.

De waarde van goederen wordt uitsluitend als dekking aangemerkt voor zover de gemeente daarover bij niet-nakoming of faillissement daadwerkelijk kan beschikken en de goederen vrij zijn van rechten van derden die de aanspraken van de gemeente kunnen doorkruisen.

De opdrachtnemer dient voorafgaand aan iedere termijnbetaling de overeengekomen bewijsstukken te verstrekken. De gemeente beoordeelt op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden of aan de vereisten voor betaling is voldaan.

In de Concretiseringsfase worden de bewijsstukken en verificatie-eisen nader uitgewerkt, zodat de voorwaarden voor termijnfacturatie voor de start van de uitvoering duidelijk zijn en goed zijn vastgelegd.

LET OP: indien hierover met beoogd Opdrachtnemer geen overeenstemming wordt bereikt, heeft de gemeente het recht de Concretiseringsfase met de beoogd Opdrachtnemer te beëindigen. De gemeente heeft dan het recht de Inschrijver die als tweede is geëindigd in de ranking te benaderen en na een positieve verificatie met deze partij de Concretiseringsfase in te gaan (zie paragraaf 6.3.2 Aanbestedingsleidraad).

Deze regeling voor prestatiegebonden termijnfacturatie geldt alleen voor omvangrijke maatwerkbestellingen met een opdrachtwaarde vanaf € 100.000 (excl. btw) en wordt onderdeel van de contractvoorwaarden. De regeling geldt voor alle inschrijvers onder gelijke voorwaarden indien ze voornemens zijn gebruik te maken van de regeling. De regeling laat de overige contractuele verplichtingen onverlet.

Bijlage 1

Artikel [X]. Eigendomsoverdracht bij voorbaat, opslag en risico
[X].1 Eigendomsoverdracht bij voorbaat
Leverancier draagt hierbij bij voorbaat de volledige en onbezwaarde eigendom van alle materialen, grondstoffen, halffabrikaten en (onderdelen van) het maatwerkmeubilair (hierna gezamenlijk te noemen: 'de Goederen') die bestemd zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst over aan de Gemeente.

[X].2 Moment van eigendomsovergang
De eigendom van de Goederen gaat over op de Gemeente op het vroegste van de volgende twee momenten:
a) het moment waarop de Goederen door Leverancier worden ingekocht, gefabriceerd, bewerkt of anderszins in de werkplaats of opslaglocatie van Leverancier aanwezig en als zodanig bestemd zijn voor de Gemeente; of
b) het moment waarop de Gemeente de betalingstermijn heeft voldaan die betrekking heeft op de desbetreffende productiefase of materiaalinkoop.

[X].3 Houderschap voor de Gemeente (Constitutum Possessorium)
Vanaf het moment van eigendomsovergang zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, houdt Leverancier de Goederen om niet (kosteloos) en louter als houder voor de Gemeente. Leverancier verklaart dat hij de Goederen niet voor zichzelf houdt en deze evenmin aan derden zal verpanden of anderszins bezwaren met beperkte rechten.

[X].4 Identificatie en individualisering
Leverancier is verplicht om de Goederen die eigendom zijn geworden van de Gemeente in zijn werkplaats en/of opslagruimten direct:
a) fysiek te scheiden van andere goederen en projecten van Leverancier of derden; en
b) op duidelijke en onuitwisbare wijze visueel te kenmerken als zijnde onvervreemdbaar eigendom van de Gemeente (bijvoorbeeld door middel van labels, stickers of markeringen met de tekst: *"Eigendom van Gemeente [Naam Gemeente], Project [Naam Project]"*).

[X].5 Betalingsvoorwaarde en inspectie
De Gemeente is pas gehouden tot betaling van een desbetreffende termijnfactuur over te gaan nadat Leverancier aan de Gemeente het sluitende bewijs heeft geleverd dat aan de verplichtingen uit lid 4 is voldaan. Dit bewijs kan worden geleverd door middel van gedetailleerde, gedateerde fotoregistraties en een gespecificeerde materialenlijst, dan wel na een fysieke inspectie ter plaatse door een vertegenwoordiger van de Gemeente. De Gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor om de werkplaats en opslaglocaties van Leverancier tijdens kantooruren te inspecteren.

[X].6 Risico van tenietgaan en beschadiging
Niettegenstaande de eigendomsoverdracht aan de Gemeente, blijven het risico van verlies, diefstal, tenietgaan, waardevermindering of beschadiging van de Goederen volledig voor rekening van Leverancier, totdat de definitieve oplevering, montage en acceptatie van het

maatwerkmeubilair op de definitieve gemeentelocatie heeft plaatsgevonden en de Gemeente hiervoor een proces-verbaal van oplevering heeft getekend.

[X].7 Verzekering
Leverancier is verplicht de Goederen die hij voor de Gemeente onder zich houdt, adequaat en tegen nieuwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden tegen risico's van onder meer brand, diefstal, waterschade en vandalisme. Leverancier zal de Gemeente op eerste verzoek een kopie van de verzekeringspolis en het bewijs van premiebetaling overleggen. Leverancier cedeert hierbij bij voorbaat alle aanspraken op verzekeringsuitkeringen met betrekking tot de Goederen aan de Gemeente voor zover deze betrekking hebben op Goederen waarvan de eigendom reeds op de Gemeente is overgegaan.

Bijlage 2

Aangepaste planning aanbesteding

Activiteit	**Datum**
Indienen Inschrijvingen	***21 december 2026 10:00 uur***
Evaluatie inschrijver(s)	Week 52 en week 53 2026 en week 1 2027
Bekendmaking beoogd Opdrachtnemer	***18 januari 2027***
Opschortende termijn	20 kalenderdagen
Start Concretiseringsfase	25 januari 2027
Voornemen tot gunnen	26 februari 2027
Opschortende termijn	20 kalenderdagen
Definitieve gunning	19 maart 2027
Ingangsdatum overeenkomst	20 maart 2027