1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam
Beschrijving:	Het Ingenieursbureau van de gemeente Zaanstad (hierna te noemen: aanbesteder) wil met deze aanbesteding één professionele marktpartij selecteren voor werkzaamheden zoals deze zijn beschreven in de concept bouwteamovereenkomst Dam. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. Nadere specificaties van het doen van de aanbieding staan beschreven in de concept Bouwteamovereenkomst. Het concept ontwerp voor herinrichting Dam e.o. is opgenomen in de bijlage. Dit ontwerp dient verder te worden uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp (UO). Voor deze herinrichting is een taakstellend budget van 4 miljoen.
Identificatiecode van de procedure:	fe2c6376-dbe7-436e-ba82-34e483b53479
Interne identificatiecode:	Bestek
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45112710 Landschappelijk ontwerp voor groenzones
Aanvullende classificatie (cpv):	45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45233300 Funderingswerkzaamheden voor (hoofd)wegen, straten en voetpaden
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam Herinrichting Dam Damstraat te Zaandam
	Het Ingenieursbureau van de gemeente Zaanstad (hierna te noemen: aanbesteder) wil met deze aanbesteding één professionele marktpartij selecteren voor werkzaamheden zoals deze zijn

Rijksoverheid

Beschrijving:	beschreven in de concept bouwteamovereenkomst Dam. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. De bouwteamovereenkomst heeft betrekking op de ontwerpfase van het project herinrichting Dam e.o. Van de ondernemer wordt verwacht deel te nemen in het bouwteam en gezamenlijk de ontwerpfase te doorlopen met een uitvoeringsontwerp (UO) en hoeveelhedenstaat als eindproduct. Door de opdrachtgever is er een afgerond en vastgesteld DO gemaakt waarmee het bouwteam de uitwerking naar een UO en hoeveelhedenstaat oppakt. De ontwerpfase beperkt zich tot een verkorte bouwteamfase waarin de opdrachtnemer het DO naar een UO en hoeveelhedenstaat uitwerkt. Voor de ontwerpfase is er een budget van maximaal € 200.000,00 beschikbaar gesteld. Voor de uitvoering van het UO mag de ondernemer aan het eind van de bouwteamovereenkomst een aanbieding doen. Nadere specificaties van het doen van de aanbieding staan beschreven in de concept Bouwteamovereenkomst. Het concept ontwerp voor herinrichting Dam e.o. is opgenomen in de bijlage. Dit ontwerp dient verder te worden uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp (UO). Voor deze herinrichting is een taakstellend budget van 4 miljoen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zaanstad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/02/2027
Einddatum van de duur:	31/07/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KC-1 Plan van Aanpak
Beschrijving:	Doelstelling De gemeente wenst inzicht te verkrijgen in de wijze waarop de inschrijver het bouwteamproces vormgeeft en hoe gezamenlijk wordt toegewerkt naar een uitvoeringsontwerp dat technisch haalbaar, financieel uitvoerbaar en maatschappelijk verantwoord is. Beoordelingsaspecten Het plan wordt integraal beoordeeld op de volgende aspecten: wijze waarop samenwerking binnen het bouwteam wordt georganiseerd; invulling van verantwoordelijkheid, eigenaarschap en initiatief; visie op besluitvorming en samenwerking binnen het bouwteam; beheersing van planning en maatregelen bij dreigende vertraging; inrichting van projectorganisatie en risicobeheersing; kwaliteit en inzetbaarheid van het projectteam; realisatie van een haalbaar, uitvoerbaar en betaalbaar ontwerp; omgang met projectspecifieke complexiteit; aanpak van omgevingsmanagement en participatie; identificatie van maximaal vijf toprisico's inclusief beheersmaatregelen. Het risicodossier dient conform de RISMAN-methodiek te worden aangeleverd; mate waarin voorstellen SMART, controleerbaar en overtuigend zijn uitgewerkt. Beoordelingswijze Naarmate het plan concreter, realistischer, beter onderbouwd, transparanter en aantoonbaar uitvoerbaar is uitgewerkt, zal een hogere beoordeling worden toegekend. Alle beoordelingsaspecten wegen even zwaar en worden integraal beoordeeld. Onderdeel en Weging Samenwerking binnen het bouwteam (20%) Risicobeheersing (RISMAN) (20%) Omgevingsmanagement (20%) Ontwerpoptimalisatie (20%) Projectorganisatie en eigenaarschap (20%)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KC-2 Planning en Tijd
Beschrijving:	Doelstelling De gemeente hecht grote waarde aan een betrouwbare en realistische planning voor zowel de ontwerp- als uitvoeringsfase. In te dienen document: Een integrale projectplanning waarin ten minste worden opgenomen: ontwerp- en voorbereidingsfase; besluitvormingsmomenten; kritieke mijlpalen; uitvoeringsfasering; oplevermomenten. Beoordelingsaspecten De planning wordt beoordeeld op: Realiteitsgehalte. Hieronder verstaan wij: De mate waarin de voorgestelde planning aansluit bij de werkelijke projectomstandigheden, afhankelijkheden en randvoorwaarden.; Haalbaarheid. Hieronder verstaan wij: De mate waarin de voorgestelde activiteiten binnen de aangegeven doorlooptijden daadwerkelijk uitvoerbaar zijn met de beschikbare capaciteit en middelen.; Beheersbaarheid. Hieronder verstaan wij: De mate waarin de opdrachtnemer grip toont op de planning en in staat is afwijkingen tijdig te signaleren en bij te sturen.; mate van risicobeheersing. Hieronder verstaan wij: De mate waarin risico's die invloed hebben op de planning zijn geïdentificeerd en voorzien van passende beheersmaatregelen; onderbouwing van de voorgestelde doorlooptijden. Hieronder verstaan wij : De mate waarin risico's die invloed hebben op de planning zijn geïdentificeerd en voorzien van passende beheersmaatregelen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KC-3 Presentatie en Team
Beschrijving:	Doelstelling De gemeente acht een succesvolle samenwerking essentieel voor het functioneren van het bouwteam. Om die reden wordt een presentatie en verificatiegesprek georganiseerd waarin de inschrijver zijn plan nader toelicht. Samenstelling Namens de inschrijver dienen minimaal aanwezig te zijn: • de beoogd projectleider; • de beoogd werkvoorbereider; • de beoogd uitvoerder. Vervanging van deze sleutelfunctionarissen na gunning is uitsluitend toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/12/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449519

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449519
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

Rijksoverheid

kunnen worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	18/12/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zaanstad
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zaanstad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Registratienummer:	49675616
Postadres:	Stadhuisplein 100
Stad:	Zaandam
Postcode:	1506MZ

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Anqi Zhu
E-mail:	ingenieursbureau@zaanstad.nl
Telefoon:	+31 14075
Internetadres:	http://www.zaanstad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Haarlem
Postadres:	Postbus 1621
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 BR
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtbankhaarlem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Zaanstad
Postadres:	Postbus 2000
Stad:	Zaandam
Postcode:	1500 GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail:	inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres:	http://WWW.Zaanstad.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f383034a-ed0f-4ec3-8c5a-fd7b07f73206 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/11/2026 12:30 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid