1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Cartesius: Aannemer Kindcentrum en Sporthal
Beschrijving:	De gemeente Utrecht wil één overeenkomst afsluiten voor de realisatie van het kindcentrum en sporthal Cartesius. De gemeente wil binnen gebiedsontwikkeling fase 6 van de Cartesiusdriehoek een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. De realisatie betreft een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2.
Identificatiecode van de procedure:	560874c8-689c-442c-b3f3-6a05cf3795ba
Interne identificatiecode:	2025-VGU-021
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De gemeente Utrecht (hierna: de gemeente) is voornemens een overeenkomst te sluiten voor de realisatie van het kindcentrum en sporthal Cartesius. Dit project is in eind 2025 aanbesteed volgens een Europese niet-openbare procedure. Vijf partijen waren na de aanmeldprocedure geschikt bevonden en geselecteerd om een inschrijving te doen. Eén partij, Hegeman Bouw en Infra (hierna: Hegeman), heeft een geldige inschrijving gedaan. De andere geselecteerde partijen hebben voor de datum van indiening van inschrijvingen aangegeven geen inschrijving te doen. De inschrijving van Hegeman is door de gemeente als onaanvaardbaar beoordeeld, omdat dit een inschrijving betrof waarvan de prijs het door de gemeente begrote bedrag, vastgesteld en gedocumenteerd vóór aanvang van de aanbestedingsprocedure heeft overschreden. Om die reden heeft de gemeente ervoor gekozen om de procedure te vervolgen met de mededingingsprocedure met onderhandeling conform art. 5.1.5 sub b ARW 2016 en art. 2.28 lid 1 sub b Aw 2012, art. 2.28 lid 2 sub b Aw 2012 en art. 2.30 Aw 2012. Aangezien Hegeman de enige partij is die is toegelaten tot deze fase van de procedure, wordt de onderhandeling in deze fase alleen met Hegeman gevoerd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212225 Bouwen van sporthal
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: .

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Cartesius: Aannemer Kindcentrum en Sporthal
Beschrijving:	De gemeente Utrecht wil één overeenkomst afsluiten voor de realisatie van het kindcentrum en sporthal Cartesius. De gemeente wil binnen gebiedsontwikkeling fase 6 van de Cartesiusdriehoek een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. De realisatie betreft een kindcentrum en sporthal op een kavel van ca. 6.300 m2.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212225 Bouwen van sporthal
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	20 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	23 260 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 1: Plan van aanpak bouw
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 2: Kansendossier, optimalisaties financieel

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 3: Kansendossier, optimalisaties circulariteit
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium 4: Mate van emissieloos bouwen
Beschrijving:	Zie Inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	U dient het inschrijfbiljet volledig in te vullen, rechtsgeldig te onderteken en in te dienen bij uw inschrijving. Ter controle van uw inschrijfbiljet dient u een open begroting bij uw inschrijving in te dienen conform NEN 2699-2017 niveau 5.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrecht

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	23 260 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Er zijn naar aanleiding van een eerdere aankondiging geen geschikte inschrijvingen, verzoeken tot deelname of aanvragen ontvangen
Andere rechtvaardiging:	Bij deze aanbesteding is een mededingingsprocedure met onderhandeling toegepast. Op grond van artikel 2.28 lid 2 is de aankondiging van de overheidsopdracht achterwege gelaten.
Identificatiecode van de eerdere procedure die onderhandse gunning rechtvaardigt:	0031e8eb-6c5f-4643-b2df-93029e1b3d46

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Hegeman Bouw & Infra B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	23 260 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Cartesius: Aannemer Kindcentrum en Sporthal
Datum van sluiting van het contract:	14/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Registratienummer:	71663234
Postadres:	Stadsplateau 1
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ludo Huisman
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Telefoon:	+31 302860000
Internetadres:	http://www.utrecht.nl/inkoop
Kopersprofiel:	https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3521AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@utrecht.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Hegeman Bouw & Infra B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	70248311
Postadres:	Ernst Machstraat 11
Stad:	NIJVERDAL
Postcode:	7442DL
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.hegeman.com

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6f398835-53ec-4806-a54d-e84a708ae7aa - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/11/2026 10:47 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid