KN-01 Bestaande wand bekleden met 2 lagen brandwerende plaat (Promatect of gelijkwaardig), WBDBO 60 min., systeem met classificatierapport.
KN-02 Bestaande deur afdichten met brandwerende plaat, WBDBO 60 min. Doorvoeringen herstellen, zie renvooi BRAND.
KN-03 Deur tussen gang en HUB: tweezijdige vluchtroute, van beide zijden zonder sleutel te openen / ontgrendeling via BMI.
KN-04 Extra vluchtweg: raam vervangen door deur, naar buitentrap.
KN-05 Vluchtcorridor langs hal: metalstud wand en dak WBDBO 30 min., verlaagd plafond, noodverlichting en rookmelder.
KN-06 Compartimentsgrens wonen / industrie.

Brandveiligheid volgens: MEMO Network Solutions 15okt2026

vrij te houden bufferzone in verband met brand 3 meter

nieuw te maken stalen vluchttrap + hekwerk hoog 1m

De bestaande noodtrap via de hal vervalt als vluchtweg.

opstelplaats voor 3 koelkasten (deuren) / 3 wcd's door Strago

werkblad aanbrengen (BM) van muur tot muur, waarop 2 overs kunnen staan (230V voeding : Strago) / daaronder vulnisbak en eventueel onderbouwapparatuur

onderblok 1.80m met 3 bovenkasten 0.78m hoog + 2 stopcontacten wcd's boven aanrechtblad

6 douchecabines uitgerust met bouwkundige tussenwanden en individuele voorruimten + deur + kastje (sleutel)

3 kleuteropstellingen, zoals getekend / te bestellen: BM

een poortje duidelijk voor kookgelegenheid, wordt door verpleging gesloten

LET OP: voedingen aanbrengen voor 4 wasmachines en 4 wasdrogers er bovenop

31 Bedden

1e verdieping Peil = 3150+

Ruimtestaat

Nr.	Ruimte naam
1.01	trappenhuis
1.02	gang
1.03	eten
1.04	ontspanning
1.05	wonen
1.06	slaapk.
1.07	slaapk.
1.08	slaapk.
1.09	slaapk.
1.10	slaapk.
1.11	slaapk.
1.12	slaapk.
1.13	slaapk.
1.14	slaapk.

Ruimtestaat

Nr.	Ruimte naam
1.15	gang
1.16	t.
1.17	t.
1.18	t.
1.19	keuken
1.20	douche ruimte
1.21	t.
1.22	bordes
1.23	opslag
1.24	gang
1.25	kamer
1.26	kamer
1.27	kamer
1.28	kamer

Ruimtestaat

Nr.	Ruimte naam
1.29	kamer
1.30	kamer
1.31	kamer
1.32	gang
1.33	bergruimte
1.34	lesruimte / psycholoog
1.35	c.v.
1.36	keuken
1.37	heren
1.38	dames
1.39	gang
1.40	kamer
1.41	kamer
1.42	opslag

Ruimtestaat

Nr.	Ruimte naam
1.43	kamer
1.44	kamer
1.45	kamer
1.46	kamer
1.47	vluchtweg
1.48	grote badkamer
1.49	wasr.
1.50	gang

Renvooi:

ISOLATIE :
vloerisolatie : min. 3,70 m²K/W
muurisolatie : min. 4,70 m²K/W
daksolatie : min. 6,30 m²K/W
kozijnen : isolerende beglazing U = 1.1 W/m²K (HR++ glas)

VENTILATIE : ZIE RAPPORT
Natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer, gegevens en voorzieningen volgens opgave installateur.
De onderlinge afstand tussen rookgasafvoeren en toegangspunten van ventilatielucht voldoet ten minste aan NEN 1087 en NEN 2757.
Installatie-uitvoeringstekeningen en berekeningen ter goedkeuring indienen bij de gemeente.
Luchtdoorzetsnelheid: dubbele klep- en naaddichting.
Bij geventileerde kruipruimte muisrooster toepassen op ventilatiekoker.

INBRAAKWERENDHEID :
Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een inbraakwerendheid volgens NEN 5096, weerstandsklasse 2.

GELUID :
Geluidniveau kranen, toilet en mechanisch ventilatiesysteem max. 30 dB(A).
Uitwendige scheidingsconstructie van verblijfsgebied volgens NEN 5077.

BRAND : ZIE RAPPORT BRANDVEILIGHEID [nr.] d.d. [datum]
Brand- en rookcompartimenten, subbrandcompartimenten en vluchtroutes volgens tekening en rapport.
Brandwerendheid van bestaande constructies is door Muller Ontwerp & Advies niet onderzocht. Aangegeven WBDBO-waarden zijn eisen. Aannemer inventariseert vóór uitvoering alle bestaande brandscheidingen, herstelt gebreken en toont de brandwerendheid aan (certificaat, classificatierapport of productblad).
Doorvoeringen in brandscheidingen gecertificeerd brandwerend afdichten, per doorvoering vastleggen met foto en label. Ongebruikte doorvoeringen verwijderen en constructie herstellen.
Staalconstructie bedrijfshal niet brandwerend bekleden.
Niet brandgevaarlijk dak volgens NEN 6063 (dakbedekking voorzien van certificaat waaruit blijkt dat het dak niet brandgevaarlijk is).
Wanden en gevels brandklasse D, vloeren Dfl-s1 volgens NEN-EN 13501-1; in beschermde vluchtroutes brandklasse B / rookklasse s2 volgens rapport.
NEN 2575: indeling, meldertype en zones volgens ontwerp gecertificeerd installateur. Melders op tekening zijn indicatief.
Noodverlichting en vluchtroute-aanduiding volgens ontwerp installateur.
Alle slaapkamerdeuren zelfsluitend uitvoeren met deurdranger.
Deuren in vluchtroutes van binnenuit zonder sleutel te openen.

RIOLERING :
Riolering waar mogelijk op/aan funderingsbalken.
Installatie riolering volgens voorschrift desbetreffende instantie.
Ontluchting op riolering.
Stankafsluiting op riolering en hemelwaterafvoer.
Doorvoer door de fundering volgens opgave gemeente.
Hemelwater afvoeren naar hemelwaterriolering gemeente.

DIVERSEN :
Het bouwen dient te geschieden conform het Bbl.
Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de toetsing Bbl / het rapport brandveiligheid [nr.] d.d. [datum] en de tekeningen heeft het rapport voorrang.
Leidingdoorvoeren voorzien van keerschotting in brandscheidingen zie BRAND.
Elektrische installatie volgens NEN 1010.
Gasinstallatie volgens NEN 1078.
Sanitair- en drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 en NEN 1070.
Veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569.
Beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608.
Inwendige scheidingsconstructies zijn winddicht volgens NEN 2778.
Staalconstructies die aan weersinvloeden onderhevig zijn corrosiewerend behandelen.
Trappen, traphekken en vlizehekken volgens Bbl afd. 2.3, 2.5 en tabel 2.33.
Hoogteverschil t.p.v. ten minste 1 toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0,02 m volgens Bbl art. 4.27.
Een te bouwen gebouw met een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit als bedoeld in artikel 6.10, eerste lid, heeft een voorziening voor de aansluiting op een overdoseer elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband.
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens afd. 6.2: een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010.
Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ionisrende straling volgens Bbl.
De plaats en het aantal noodoverlopen bij platte daken worden bepaald door de constructeur, volgens NEN-EN 1991 (Eurocode).

: bestaande buitenspouwblad
: bestaande wanden
: nieuw te plaatsen wanden WBDBO 30 min. [metalstud]
RM : rookmelder
AM : automatische brandmelder
NV : noodverlichting
: deur van binnenuit te openen zonder sleutel
B : kozijnmerken
: vluchtroute aanduiding
: compartimeringsgrens
30 : brandscheiding 30 min. brandwerend uitvoeren
60 : brandscheiding 60 min. brandwerend uitvoeren
: brandwerende deur 30/60 min. zelfsluitend uitvoeren
: zelfsluitende deur
60 : deur zelfsluitend 60 minuten brandwerend
: draagbaar blustoestel
: brandslang haspel
: Brandmelding bij brand e.e.a. conform advies installateur

HET BOUWEN DIENT TE GESCHIEDEN CONFORM HET BBL

BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Maatvoering voor aanvang werkzaamheden i.h.w. controleren

Opdrachtgever
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
-

Project
Verbouwing bedrijfspand Hakgriend 22 Hardinxveld-Giessendam

Fase
Omgevingsvergunning

Onderdeel
Nieuw VD 1 (fase 2)

MULLER ONTWERP & ADVIES

Projectleider
Ing. P. Muller

Getekend
R. Sint Nicolaas

Formaat
900x610

Schaal
1:100

Datum
09-09-2026

Werknummer
26337

Tek. nummer
26337.B08

Muller Ontwerp & Advies
Stationspark 1230
3364 DA Sliedrecht
+31 (0)184614120
info@mullerontwerpenadvies.nl
www.mullerontwerpenadvies.nl

datum wijz 1	21-10-2026	verwerking controlerapport VR2hf
datum wijz 2		
datum wijz 3		
datum wijz 4		
datum wijz 5		
datum wijz 6		

deze tekening blijft de eigendom van Muller Ontwerp & Advies en mag zonder schriftelijke toestemming niet gekopieerd of aan derden verstrekt worden. Alle rechten voorbehouden. Copyright © Muller Ontwerp & Advies