1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Snelbouwwoningen Oekraïners
Beschrijving:	De gemeente Noordoostpolder heeft op korte termijn behoefte aan snelle, passende en kwalitatief goede huisvesting voor starters en spoedzoekers, waaronder Oekraïense ontheemden. Om tijdig in deze behoefte te kunnen voorzien, wordt ingezet op de realisatie van snelbouwwoningen met minimaal 100 bedden die als permanente huisvestingsoplossing moeten dienen met als streefdatum voor oplevering 1 juni 2027 en als uiterste opleveringsdatum 1 augustus 2027. Voor de opdracht geldt een plafondbedrag van € 5.100.000.
Identificatiecode van de procedure:	cf4217a5-ca8d-41fa-b58b-5aee5bde2812
Interne identificatiecode:	20260420231198
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Noordoostpolder

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Snelbouwwoningen Oekraïners
Beschrijving:	De gemeente Noordoostpolder heeft op korte termijn behoefte aan snelle, passende en kwalitatief goede huisvesting voor starters en spoedzoekers, waaronder Oekraïense ontheemden. Om tijdig in deze behoefte te kunnen voorzien, wordt ingezet op de realisatie van snelbouwwoningen met minimaal 100 bedden die als permanente huisvestingsoplossing moeten dienen met als streefdatum voor oplevering 1 juni 2027 en als uiterste opleveringsdatum 1 augustus 2027. Voor de opdracht geldt een plafondbedrag van € 5.100.000.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

Opties:

Naast de opdracht kan de Gemeente gebruik maken van de optionele werkzaamheden met betrekking tot de inrichting van de woningen. Deze optionele werkzaamheden omvatten de

Rijksoverheid

Beschrijving van de opties:	leveringen en/of realisatie met betrekking tot de inrichting van de woningen. Deze optionele werkzaamheden omvatten de levering en/of realisatie van inrichtingselementen gespecificeerd per woningtype zoals 1. Vloerstoffering; 2. Wandafwerking; 3. Keukenapparatuur; kookplaat (4-pits), afzuigkap (recirculatie), koelkast en overige keukenapparatuur (indien van toepassing), nader te bepalen door opdrachtgever. 4. Noodzakelijke basisinrichting ten behoeve van bewoning; 5. Buitenzonwering (op gevels oost – zuid – west). De Gemeente is niet verplicht deze werkzaamheden af te nemen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Noordoostpolder

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/10/2026
Einddatum van de duur:	01/06/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	1 Duurzaamheid en milieumanagement 2 Plan van aanpak – snelheid en leverzekerheid, risicobeheersing en samenwerking 3 Ontwerp en inpassing omgeving
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Totale inschrijfprijs
Beschrijving:	De inschrijver voegt het volledig ingevulde Inschrijvingsbiljet (bijlage G) en de open begroting toe aan de inschrijving in TenderNed. Alle bedragen dienen te worden vermeld in euro's exclusief btw.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Noordoostpolder
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Noordoostpolder
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Noordoostpolder

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Tala B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Snelbouwwoningen Oekraïners
Datum waarop de winnaar is gekozen:	14/10/2026
Datum van sluiting van het contract:	30/10/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Noordoostpolder

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	8
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving :	4 300 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving :	5 000 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Noordoostpolder
Registratienummer:	482191910
Postadres:	Harmen Visserplein 1
Stad:	EMMELOORD
Postcode:	8302BW
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Karin Bliekendaal
E-mail:	inkoop@noordoostpolder.nl
Telefoon:	+31 527633911
Internetadres:	http://www.noordoostpolder.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Stationsplein 15
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232DL
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Tala B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	81178069
Postadres:	Kanaaldijk Oostzijde 17
Stad:	Raalte
Postcode:	8102HL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Internetadres:	https://www.tala.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	11c5e1bb-dbc3-4716-b2c5-8af6e62e2bed - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/11/2026 22:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid