**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Rechtsvorm van de koper: | Centrale overheidsinstantie |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | 37702 \| Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag |
| Beschrijving: | Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met ca. 150 werkplekken, ca. 6 vergaderruimtes, een restaurant/kantine, entreehal en het omliggende landschap. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6.500 m2 bvo Bouwjaar: 1989 Disciplines: Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting; e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica. |
| Identificatiecode van de procedure: | 01c5e7c7-0e22-4a05-9fb6-133e45a55bcf |
| Interne identificatiecode: | 37702 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Den Haag |

**2.1.4 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | De planning op het dashboard is bijgewerkt. |
| Rechtsgrondslag: | |

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | 37702 \| Realisatie herinrichting Scheveningseweg 64 te Den Haag |
| Beschrijving: | Realiseren van huisvesting voor een gebruiker aan de Scheveningseweg 64 te Den Haag met ca. 150 werkplekken, ca. 6 vergaderruimtes, een restaurant/kantine, entreehal en het omliggende landschap. Hoeveelheid of omvang van de opdracht Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 6.500 m2 bvo Bouwjaar: 1989 Disciplines: Het gaat in hoofdlijnen om de volgende disciplines: a. Interieur; b. Landschap; c. Interne en externe beveiliging; d. Keukeninrichting; e. Bouwkundige aanpassingen; f. Aanpassingen E, W, ICT en sanitair; g. Brandveiligheid; h. Bouwfysica. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Den Haag |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Looptijd: | 10 Maand |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname: | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Overlastbeperking |
| | Zie hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Beheersen planning |
| Beschrijving: | Zie hoofdstuk 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 0 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 09/09/2026 23:59 +02:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449416 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

| | |
|---|---|
| Voorwaarden van de procedure: | |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 15/12/2026 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449416 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 28/09/2026 09:00 +02:00 |
| Voorwaarden van het contract: | |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: | Neen |
| Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: | ja |
| Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst | Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst. Voor geselecteerde gegadigden die worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase geldt dat voor het verkrijgen |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| : | van toegang tot het bestek en de bijlagen het noodzakelijk is dat er een geheimhoudingsverklaring (conform model onder aanbestedingsdocumenten) wordt ondertekend en ingediend. |
| Elektronische facturering: | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | ja |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rijksvastgoedbedrijf |
| Registratienummer: | 552550970 |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | Den Haag |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Inkoopadviseur Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl |
| Telefoon: | +31 702140214 |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Postadres: | Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rechtbank 's Gravenhage |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | https://www.TenderNed.nl/ |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage |
| Postadres: | Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2595 AJ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883622200 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Stad: | 's-Gravenhage |
| Postcode: | 2511CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Dashboard van deze aanbesteding |
| Postadres: | Korte Voorhout 7 |
| Stad: | 's Gravenhage |
| Postcode: | 2511 CW |
| Onderverdeling land (NUTS): | Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rijksvastgoedbedrijf |
| E-mail: | Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl |
| Internetadres: | https://www.TenderNed.nl/ |
| Rollen van deze organisatie: | |

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures



Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**10. Wijziging van een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: | e43445b3-e33f-4a10-8d33-2cbf6fc64fb4-01 |
| Voornaamste reden voor de wijziging: | Informatie bijgewerkt |
| Beschrijving: | De planning is bijgewerkt. |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 269cf68d-42d6-4230-8930-f4452d74dae4 - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 13/11/2026 16:25 +01:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid