1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Circulaire sloop Stadskantoor
Beschrijving:	De opdracht omvat de circulaire sloop van het bestaande Stadskantoor aan de Spuiboulevard te Dordrecht. Onder de opdracht vallen onder meer: • selectieve ontmanteling van het gebouw; • verwijdering van technische installaties; • veiligstellen van herbruikbare bouwproducten; • asbestsanering indien noodzakelijk; • bovengrondse sloop; • sloop van de kelderconstructie; • afvoer en verwerking van vrijkomende materialen; • registratie van materiaalstromen; • opstellen van circulaire eindrapportages. Het eindresultaat moet bestaan uit een veilig en gecontroleerd gesloopt gebouw waarbij de waarde van vrijkomende materialen maximaal behouden blijft en waarbij de omgeving gedurende de uitvoering zo min mogelijk wordt belast. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Identificatiecode van de procedure:	1666bff3-82ed-415e-ae7c-bc496162b1e5
Interne identificatiecode:	260130GDD
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie aanbestedingsdocumentatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Dordrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsdocumentatie.
Rechtsgrondslag:	
Ander	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Circulaire sloop Stadskantoor
Beschrijving:	Circulaire sloop van het stadskantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Dordrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	29/04/2027
Einddatum van de duur:	29/06/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1.1 Omgevingsmanagement en BLVC
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1.2 Circulair Slopen en Materiaalwaardebehoud
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1.3 Schoon en Emissieloos Bouwen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	GC1.4 Risicobeheersing en Projectaanpak
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumentatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	GC2 Prijs
Beschrijving:	Voor de bepaling van de EMVI wordt een systeem van gunnen op waarde gehanteerd. Zie aanbestedingsdocumentatie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	27/11/2026 09:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449388

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	19/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/449388
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan

Rijksoverheid

Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	18/12/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Registratienummer:	111720547
Postadres:	Spuiboulevard 300
Stad:	DORDRECHT
Postcode:	3311GR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	J Kuling-Bakker
E-mail:	inkoop@drechtsteden.nl
Telefoon:	+31 787708008
Internetadres:	http://www.dordrecht.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100 - 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	10422a3d-0470-4d2a-8530-bd943721edc1 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/11/2026 15:21 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid